

Anexa la H.C.L nr. **222/30.05.2019** privind

aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie:

„Eficientizarea energetică prin reabilitarea și consolidarea clădirilor rezidențiale din Municipiul Târgoviște - Pachet I.1” (Blocurile 5A și 5B)

I. DETALIEREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI SI A VALORILOR ACESTORA IN CONFORMITATE CU DOCUMENTATIA TEHNICO-ECONOMICA

Bloc 5A:

1. valoarea totală (investitie), inclusiv TVA (1 euro =4,5744 lei) = 1.378,59530 mii lei, din care:

(C+M) = 1.177,36405 mii lei

Costurile specific calculate conform cu prevederile standardelor de cost HG 1061/2012:						
Reabilitare termica- fatada parte opaca		H bloc ≤ 11 E		Bloc 5A		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv
Grosime material termoizolant	10 cm	152	34	353.200,29	2738,12	128,99
Reabilitare termica- termoizolare planseu peste ultimul etaj		H bloc ≤ 11 E		Bloc 5A		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	20 cm	183	41	99.703,51	560,12	178,00
Reabilitare termica- planseu peste subsol		H bloc ≤ 11 E		Bloc 5A		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	15 cm	54	12	19.215,18	368,53	52,14
Reabilitare termica- farada parte vitrata		H bloc ≤ 11 E		Bloc 5A		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Tamplarie exterioara termoizolanta		423	95	287.563,27	722,42	398,06

2. eşalonarea investiției ($INV/C+M$):

COST TOTAL INVESTITIE ESALONAT PE LUNI	TOTAL	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10
		mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)
CAP.1- Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAP.2- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAP.3- Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	41,4626 7	3,86046	3,86046	3,86046	3,86046	5,05450	5,21604	5,21604	5,21604	5,21604	0,10216
CAP.4- Cheltuieli pentru investitia de baza	998,444 84	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	211,30201	422,60401	187,7650 7	176,7737 5	0,00000
CAP.5-Alte cheltuieli	119,523 77	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	29,88094	29,88094	29,88094	29,88094	0,00000
CAP.6- Cheltuieli pentru probe tehnologice teste si si predare la beneficiar	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Total lei	1159,43 128	3,86046	3,86046	3,86046	3,86046	5,05450	246,39899	457,70099	222,8620 5	211,8707 3	0,10216
Total general(far a TVA)	1159,43 128	1.159,43128									
TVA	219,164 05	219,16405									
Total general(cu TVA)	1378,59 532	1.378,59532									

3. durata de realizare: 4 luni - 84 zile lucratoare

4. capacități (în unități fizice și valorice):

Date Tehnice:

- SUBSOL: spatii tehnice pentru instalatiile de apa curenta si canalizare
- PARTER: 4 apartamente (3 apartamente de 2 camere si 1 apartament de 3 camere)
- ETAJ 1-10: 4 apartamente/nivel (4 apartamente cu 3 camere)
- ETAJ 11 tehnic: spatii tehnice
- suprafata construita: 355.00 mp
- perimetrul constructiei: 90 m
- suprafata construit-desfasurata: 4260.00 mp
- suprafata utila apartamente totala (incalzita): 2891,72 mp
- suprafata utila spatii comune: 694,17 mp
- suprafata utila totala: 3585,89 mp
- volumul constructiei: 10830,00 mc
- volumul incalzit al constructiei: 9144,02 mc
- inaltime libera nivel; 2,55 m
- inaltime libera subsol: 1.85 m
- numar de persoane: 143

5. alti indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investitia:

	Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementarii proiectului	Scaderea estimata	%
Scaderea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (Echivalent tone de CO2)	217.43	153.68	63.75	29%

Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. Gospodarii)	0.00	44.00	-----	
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1,013,296.40	702,941.47		
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	145.23	71.58		
Consumul anual specific de energie (kWh/ m2/an)	227.90	154.11	73.79	32%

Scăderea anuală a emisiilor echivalent CO2 (kgCO2/m2/an)

Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o scădere a emisiilor echivalent CO2 $\geq 10\% < 29\%$ față de emisiile inițiale.

Reducerea consumului anual specific de energie (kwh/ m2/an)

Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie $\geq 30\% < 32\%$ față de consumul inițial.

Bloc 5B:

1. valoarea totală (investitie), inclusiv TVA (1 euro =4,5744 lei) = 1.372,20323 mii lei, din care:

(C+M) = 1.171.66469 mii lei

Str. Ion Ghica, Nr. 1, Bloc 5B, Oras Targoviste, Jud. Dambovita						
Costurile specific calculate conform cu prevederile standardelor de cost HG 1061/2012:						
Reabilitare termica- fatada parte opaca		H bloc ≤ 11 E		Bloc 5B		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	10 cm	152	34	353.202.17	2738.12	128.99
Reabilitare termica- termoizolare planseu peste ultimul etaj		H bloc ≤ 11 E		Bloc 5B		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	20 cm	183	41	92.840.94	560.12	165.75
Reabilitare termica- planseu peste subsol		H bloc ≤ 11 E		Bloc 5B		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	15 cm	54	12	19.216.64	368.53	52.14
Reabilitare termica- farada parte vitrata		H bloc ≤ 11 E		Bloc 5B		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Tamplarie exterioara termoizolanta		423	95	287.744.72	722.42	398.31

2. eşalonarea investiției (INV/C+M):

[illegible]

necesare obiectivului												
CAP.3- Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	41,39082	3,85377	3,85377	3,85377	3,85377	5,04574	5,20700	5,20700	5,20700	5,20700	0,10198	
CAP.4- Cheltuieli pentru investitia de baza	993,65547	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	210,28843	420,57685	186,86440	175,92580	0,00000	
CAP.5-Alte cheltuieli	119,00889	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	29,75222	29,75222	29,75222	29,75222	0,00000	
CAP.6- Cheltuieli pentru probe tehnologice teste si si predare la beneficiar	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
Total lei	1154,05518	3,85377	3,85377	3,85377	3,85377	5,04574	245,24765	455,53607	221,82362	210,88502	0,10198	
Total general(fara TVA)	1154,05518	1.154,05518										
TVA	218,14805	218,14805										
Total general(cu TVA)	1372,20323	1.372,20323										

3. durata de realizare: 4 luni - 84 zile lucratoare

4. capacități (în unități fizice și valorice):

Date Tehnice:

- SUBSOL: spatii tehnice pentru instalatiile de apa curenta si canalizare
- PARTER: 4 apartamente (3 apartamente de 2 camere si 1 apartamente de 3 camere)
- ETAJ 1-10: 4 apartamente/nivel (4 apartamente cu 3 camere)
- ETAJ 11 tehnic: spatii tehnice
- suprafata construita: 368.00 mp
- perimetrul constructiei: 90
- suprafata construit-desfasurata: 4416.00 mp
- suprafata utila apartamente totala (incalzita): 2899,14 mp

- suprafata utila spatii comune: 694.17 mp
- suprafata utila totala: 3593,31 mp
- volum total: 10830 mc
- volum incalzit: 9162,94 mc
- inaltime libera nivel; 2,55 m
- inaltime libera subsol: 1.85 m
- numar de persoane: 144

5. alti indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investitia:

	Valoarea indicatorului la începutul implementarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementarii proiectului	Scaderea estimata	%
Scaderea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (Echivalent tone de CO2)	220.62	153.73	66.89	30%
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. Gospodarii)	0.00	44.00	-----	
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1,028,769.61	703,497.02		
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	148.09	71.25		
Consumul anual specific de energie (kWh/ m2/an)	231.09	154.01	77.08	33%

Scăderea anuală a emisiilor echivalent CO₂ (kgCO₂/m²/an)

Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o scădere a emisiilor echivalent CO₂ ≥ 30% față de emisiile inițiale.

Reducerea consumului anual specific de energie (kwh/ m²/an)

Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie ≥ 33% față de consumul inițial.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ing. Paul-Ciprian Patic

SECRETARUL MUNICIPIULUI,
jr. Chiru-Cătălin Cristea