



Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 172/30.05.2017

**TEMA DE PROIECTARE
pentru obiectivul
„REALIZARE BAZĂ SPORTIVĂ LA LICEUL TEORETIC ION HELIADE
RĂDULESCU DIN TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”**

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „ REALIZARE BAZĂ SPORTIVĂ LA LICEUL TEORETIC ION HELIADE RĂDULESCU DIN TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DAMBOVITA”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): nu este cazul;

1.4. Beneficiarul investiției: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE –
Directia Managementul Proiectelor

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: Actualizarea și rectificarea Cartii Funciare nr.76205, NC 6053- Liceul Teoretic ‘Ion Heliade Radulescu’ și întocmire studiu topografic - avizat O.C.P.I., care stau la baza elaborării PUZ și care fac obiectul investiției sunt în curs de derulare de către un prestator de servicii de specialitate.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan): realizare baza sportiva în Municipiul Targoviste, Str. Unirii, Nr. 28. Constructia va fi alcatuita din 3 corpuri principale: sala de sport propriu-zisa, anexa public și anexa sportivi, cu o suprafata construita de 1.628,00 mp;

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: Liceul Teoretic Ion Heliade Radulescu este situat pe Bulevardul Unirii, unul din principalele artere ale Municipiului Targoviste;

c) surse de poluare existente în zonă: Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu;

d) particularități de relief: Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților: rețele electrice de înalta și medie tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: se vor respecta documentațiile tehnico-economice ce urmează a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare;

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: nu este cazul;



- i) **reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:** Planul Urbanistic General al Municipiului Targoviste este in curs de actualizare. In contractul de proiectare este cuprins si realizarea Planului Urbanistic Zonal;
- j) **existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:** nu este cazul;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) **destinație și funcțiuni:** sala de sport va avea un nivel sportiv competitional si va fi destinata competițiilor scolare pentru jocurile de baschet, volei, tenis de camp, tenis de masa, handbal, gimnastica;

b) **caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

Date tehnice:

- capacitate: 150 locuri în gradene;
- suprafața construită: 1.628,00 m²;
- suprafața construită desfășurată: 1.780,00 m².

Construcția este alcătuită din 3 corpuri principale:

Sala de sport propriu-zisă, acreditata pentru orice nivel competitional

Corp central, destinat competițiilor de nivel sportiv școlar, caracterizat prin:

- zona gradene, dimensionată la 150 de locuri;
- structură de rezistență din cadre metalice (stâlpi și ferme spațiale);
- închideri din panouri tristrat (tablă de oțel 0,5 mm + spumă poliuretanică ignifugată + tablă de oțel 0,5 mm), montate pe structura portantă;
- învelitoare din panouri termoizolante;
- pardoseală din covor PVC cu strat de amortizare;
- tâmplărie din profile PVC cu geam termoizolant.

Anexă public

Corp lateral sălii propriu-zise, care permite accesul direct în sala de sport prin holul de acces în zona gradenelor, caracterizat prin:

- structura de rezistență constituită din cadre din beton armat;
- regimul de înălțime - parter înalt;
- închiderile perimetrare din zidărie din BCA de 25 cm grosime;
- termosistem;
- învelitoarea realizată din panouri termoizolante.

Anexă sportivi

Corp lateral sălii propriu-zise, care permite accesul elevilor și al profesorilor la vestiare, caracterizat prin:

- structura de rezistență constituită din cadre din beton armat;
- regim de înălțime - P+1E;
- închiderile perimetrare din zidărie din BCA de 25 cm grosime;
- termosistem;
- învelitoarea realizată din panouri termoizolante.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerea ce rezultă din aplicarea acestuia:

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

In elaborarea documentatiilor tehnico-economice se va respecta de catre prestatorul de servicii cel puțin legislatia de mai jos:



- a) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire (republicată în 2004) cu modificările și completările ulterioare, HG nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Ghidul GM010/2000 aprobat prin Ordinul MLPAT nr.176/N/2000;
- b) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, aprobată prin Legea nr. 89/2015, cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală;
- c) Ordinul nr. 1851/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală;
- d) Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- e) Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;
- f) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- g) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- h) Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- i) Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- j) Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- k) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- l) Normative tehnice și STAS-uri incidente.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
prof. Honorius Moțoc

SECRETARUL MUNICIPIULUI,
jr. Chiru Cătălin Cristea