



NOTA CONCEPTUALĂ
pentru obiectivul
„REALIZARE BAZĂ SPORTIVĂ LA LICEUL TEORETIC ION HELIADE
RĂDULESCU DIN TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „REALIZARE BAZĂ SPORTIVĂ LA LICEUL TEORETIC ION HELIADE RĂDULESCU DIN TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale: Obiectivul nominalizat mai sus are în vedere starea precară a unitatii de invatamant, orele de educatie fizica se desfasoara in conditii improprii cu dotari minime, neputandu-se desfasura jocuri sportive;

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: Imbunatatirea procesului educational prin derularea in conditii optime a orelor de educatie fizica si sport, dar si a competitiiilor oficiale (Olimpiada Nationala a sportului scolar, turnee scolare);

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții: Desfasurarea cu greutate a jocurilor sportive in aer liber pe timp nefavorabil si intr-un spatiu inadecvat.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: nu este cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: Proiectul nominalizat mai sus se inscrie pe linia principiilor cuprinse in cadrul documentelor strategice care guverneaza dezvoltarea Municipiului Targoviste in perioada urmatoare, respectiv in Strategia Integrata de Dezvoltare Urbana (SIDU).

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: Abordarea dezvoltarii urbane durabile, prevazuta la art. 7 din Regulamentul (UE) nr. 1301/2013.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției: Realizarea obiectivului de investitie, respectiv construirea unei baze sportive la Liceul Teoretic Ion Heliade Radulescu va asigura imbunatatirea procesului educational.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: 4.150.387 lei

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Valoarea estimata a serviciilor de intocmire PUZ si servicii de proiectare si asistenta tehnica ce urmeaza a fi contractate este de 138.479,00 lei fara T.V.A. dupa cum urmeaza:



- servicii intocmire PUZ 18.863,00 lei fara .T.V.A.;
- servicii de proiectare 74.760,00 lei fara T.V.A.;
- asistenta tehnica 44.856,00 lei fara T.V.A.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): Finantare prin OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, bugetul local, de stat sau orice alta sursa de finantare.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Obiectul investitiei il constituie realizarea unei baze sportive la Liceul Teoretic Ion Heliade Radulescu.

Actualizarea si rectificarea Cartii Funciare nr.76205, NC 6053- Liceul Teoretic ‘Ion Heliade Radulescu’ si intocmire studiu topografic - avizat O.C.P.I., care stau la baza elaborarii PUZ si care fac obiectul investitiei sunt in curs de derulare de catre un prestator de servicii de specialitate.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan): baza sportiva va fi realizata in Municipiul Targoviste, Str. Unirii, Nr. 28. Constructia va fi alcatuita din 3 corpuri principale: sala de sport propriu-zisa, anexa public si anexa sportivi, cu o suprafata construita de 1.628,00 mp;

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: Liceul Teoretic Ion Heliade Radulescu este situat pe Bulevardul Unirii, unul din principalele artere ale Municipiului Targoviste;

c) surse de poluare existente în zonă: Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu;

d) particularități de relief: Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: rețele electrice de inalta si medie tensiune, rețele de distributie apa rece si canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: se vor respecta documentatiile tehnico-economice ce urmeaza a fi intocmite in cadrul contractului de proiectare;

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Planul Urbanistic General al Municipiului Targoviste este in curs de actualizare. In contractul de proiectare este cuprins si realizarea Planului Urbanistic Zonal;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu este cazul;



6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni: sala de sport va avea un nivel sportiv competițional și va fi destinată competițiilor școlare pentru jocurile de baschet, volei, tenis de câmp, tenis de masă, handbal, gimnastică;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

- capacitate: 150 locuri în gradene;
- suprafața construită: 1.628,00 m²;
- suprafața construită desfășurată: 1.780,00 m².

Construcția este alcătuită din 3 corpuri principale:

Sala de sport propriu-zisă, acreditată pentru orice nivel competițional

Corp central, destinat competițiilor de nivel sportiv școlar, caracterizat prin:

- zona gradene, dimensionată la 150 de locuri;
- structură de rezistență din cadre metalice (stâlpi și ferme spațiale);
- închideri din panouri tristrat (tablă de oțel 0,5 mm + spumă poliuretanică ignifugată + tablă de oțel 0,5 mm), montate pe structura portantă;
- învelitoare din panouri termoizolante;
- pardoseală din covor PVC cu strat de amortizare;
- tâmplărie din profile PVC cu geam termoizolant.

Anexă public

Corp lateral sălii propriu-zise, care permite accesul direct în sala de sport prin holul de acces în zona gradenelor, caracterizat prin:

- structura de rezistență constituită din cadre din beton armat;
- regimul de înălțime - parter înalt;
- închiderile perimetrice din zidărie din BCA de 25 cm grosime;
- termosistem;
- învelitoarea realizată din panouri termoizolante.

Anexă sportivi

Corp lateral sălii propriu-zise, care permite accesul elevilor și al profesorilor la vestiare, caracterizat prin:

- structura de rezistență constituită din cadre din beton armat;
- regim de înălțime - P+1E;
- închiderile perimetrice din zidărie din BCA de 25 cm grosime;
- termosistem;
- învelitoarea realizată din panouri termoizolante.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: nu este cazul;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: nu este cazul;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: nu este cazul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
prof. Honorius Moțoc

SECRETARUL MUNICIPIULUI,
jr. Chiru Cătălin Cristea