

TEMĂ DE PROIECTARE
obiectiv de investiții
„Construire teren de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament”
în Municipiul Târgoviște

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Construire teren de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament” în Municipiul Târgoviște

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT Municipiul Târgoviște

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Târgoviște

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: UAT Municipiul Târgoviște, Direcția Managementul Proiectelor

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Teren aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște conform extrasului de Carte funciară nr. 75584, număr cadastral nr. 75584 situat în localitatea Târgoviște, Calea Ialomiței, Nr. 9-15, Baza de Agreement Crizantema, județul Dâmbovița, în suprafață de 31.957 mp, categoria de folosință curți construcții.

Terenul este identificat în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, poziția 635 – teren Baza de Agreement – Lot 5, conform HCL nr. 156/29.05.2014.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Terenul este situat în partea de sud-est a Municipiului Târgoviște și are o suprafață de 31.957 mp, Calea Ialomiței, Nr. 9-15, Baza de Agreement Crizantema, județul Dâmbovița.

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște conform extrasului de Carte funciară nr. 75584, număr cadastral nr. 75584, categoria de folosință curți construcții și este identificat în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, poziția 635 – teren Baza de Agreement – Lot 5, conform HCL nr. 156/29.05.2014.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Terenul pe care se intenționează construirea terenului de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament se află pe teritoriul Municipiului Târgoviște și este situat în vecinătatea Complexului Turistic de Natație. Amplasamentul este dominat de Calea Ialomiței care se constituie ca arteră de comunicare rutieră principală și prelungirea sa spre sud, iar elementele naturale dominante sunt albia râului Ialomița și canalul hidrotehnic adiacent Căii Ialomiței.

Terenul se învecinează: la nord – Baza de Agreement Crizantema – Lot 1 în suprafață de 98.457 mp, unde în prezent se află Complexul Turistic de Natație; est – Consiliul Local al Municipiului Târgoviște; sud – Consiliul Local al Municipiului Târgoviște; sud – S.C. Vlad Țepeș; vest – Baza de Agreement Crizantema – Lot 2 în suprafață de 17.000 mp, – Baza de Agreement Crizantema – Lot 4 în suprafață de 63.488 mp.

c) Surse de poluare existente în zonă

Din punct de vedere al protecției mediului zona Baza de Agreement se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu. Amplasamentul este situat într-o zonă specifică de câmpie, într-un contex natural și teritorial atractiv ce a determinat de-a lungul timpului creșterea interesului de construire, în special în lungul drumului principal ce străbate zona. Terenul din jurul Bazei de Agreement, respectiv din vecinătatea Complexului Turistic de Natație are destinație de zonă sportivă și de petrecere a timpului liber.

d) Particularități de relief

Terenul pe care urmează să se construiască terenul de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament este în cea mai mare parte plan și stabil, specific reliefului de câmpie.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Zona beneficiază de rețea de apă potabilă, rețea de canalizare, rețea de distribuție gaze naturale de redusă presiune, rețea de distribuție energie electrică medie tensiune (rețele și posturi de transformare).

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate – nu este cazul

g) Posibile obligații de servitute – nu este cazul

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz – nu este cazul

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent caz – nu este cazul

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate – nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional

a) Destinație și funcțiuni

Scopul și educația fizică contribuie în mod esențial la dezvoltarea fizică armonioasă, menținerea stării de sănătate la cote optime, precum și la întărirea spiritului de echipă și a celui de competiție. De aceea, prin practicarea sportului de către tineri este o necesitate imperativă ale cărei beneficii pe termen scurt, mediu și lung sunt foarte însemnate. Proiectul de investiție „**Construire teren de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament**” în Municipiul **Târgoviște** urmărește promovarea sportului în general și a jocului de fotbal în special prin implementarea unor măsuri care să contribuie la atragerea tinerilor, și nu numai, către activitățile sportive. Astfel, amenajarea unui teren de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament, în condiții calitative ridicate și care oferă o siguranță maximă practicanților este oportună și prezintă multiple avantaje: asigurarea unor condiții calitative ridicate pentru practicarea fotbalului, atragerea tinerilor către mișcare în aer liber în detrimentul activităților sedentare, adăugarea unui plus de valoare însemnat zonei adiacente Complexului Turistic de Natație prin construirea unui teren de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament în aer liber, cu un impact vizual plăcut, în condiții calitative ridicate, cu o durată de viață mare și cu costuri de exploatare reduse.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Terenul de fotbal va fi realizat cu gazon sintetic special destinat jocului de fotbal, care să fie omologat la nivel FIFA**.

Terenul de fotbal va avea dimensiuni conforme cu prevederile UEFA: 105/110 m x 68 m.

Ca dotări sportive, terenul de fotbal va fi dotat cu anexe tehnice necesare desfășurării activității sportive: gradene, bănci de rezervă, instalație de nocturnă, gard împrejmuitoare.

Se vor avea în vedere cerințele UEFA/FIFA în ceea ce privește dimensiunile standard pentru suprafața de joc, inclusiv suprafețele exterioare suplimentare necesare care înconjoară întregul perimetru al suprafeței de joc determinate de distanțele minime impuse în spatele liniei porților, respectiv în spatele liniilor de margine.

Suprafața totală ocupată de terenul de fotbal nu va depăși 10.000 mp.

c) Nivel de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

La elaborarea documentației tehnico-economice se vor avea în vedere soluții constructive model pentru realizarea unui teren de fotbal cu gazon sintetic. Terenul de fotbal va fi dotat cu anexe tehnice necesare desfășurării activității sportive: gradene, bănci de rezervă, instalație de nocturnă, gard împrejmuitoare.

Se vor avea în vedere cerințele UEFA/FIFA în ceea ce privește dimensiunile standard pentru suprafața de joc, inclusiv suprafețele exterioare suplimentare necesare care înconjoară întregul perimetru al suprafeței de joc determinate de distanțele minime impuse în spatele liniei porților, respectiv în spatele liniilor de margine.

d) Număr estimat de utilizatori: -

e) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse

Teren de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament în aer liber, cu un impact vizual plăcut, în condiții calitative ridicate, cu o durată de viață medie (minim 10 ani) și cu costuri de exploatare reduse.

f) Nevoi/solicitări funcționale specifice

În elaborarea documentației se va avea în vedere respectarea nivelurilor de performanță solicitate prin regulamentele FIFA/UEFA, normative și stas-uri incidente și satisfacerea unui grad adecvat de siguranță în exploatare.

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Vor fi respectate cerințele din Regulamentele FIFA/UEFA, cerințele de protecție a mediului și a cuprinse în documentația tehnico-economie și cerințele solicitate prin avizele deținătorilor de utilități.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

Potențialul sportiv la nivelul Municipiului Târgoviște, fundamentat pe o viziune pe termen lung, este susținut, dezvoltat și exploatat prin orice mijloace care să pună în valoare dezvoltarea activității fizice și a sportului în ansamblu, prin acțiuni concrete, structurate în acord cu realitatea, prin construirea unui teren de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament omologat FIFA**, modern și la standarde europene în Municipiul Târgoviște, în vecinătatea Complexului Turistic de Natație având în vedere că sportul trebuie să fie parte integrantă din stilul de viață al fiecăruia dintre noi, activitatea fizică devenind astfel reintegrată în viața cotidiană.

În prezent Municipiul Târgoviște beneficiază de o singură locație destinată desfășurării activităților sportive de nivel național și județean, respectiv stadionul „Eugen Popescu” situat pe strada Justiției, cu o capacitate de aproximativ 12500 de locuri, aflat în proprietatea Primăriei Municipiului Târgoviște. Acesta găzduiește meciurile de fotbal ale echipei Chindia Târgoviște, dar și numeroase întreceri de atletism la nivel județean. Stadionul a fost construit în anul 1982 și a beneficiat de lucrări de modernizare în anul 2009, procesul de modernizare vizând tribuna a doua a arenei Eugen Popescu. Cele mai mari performanțe ale clubului au fost

două promovări în Liga a II-a, un loc 7 în sezonul 2011-2012 și cele mai bune clasări în sezonul 2015-2016 când a intrat în play off-ul de promovare de pe locul. În perspectiva promovării activităților sportive atât la nivel local, național și chiar internațional, Municipiul Târgoviște își propune să devină un pol al sportului prin crearea unei infrastructuri sportive de calitate și a unei culturi a sportului prin unitate, solidaritate, etică și excelență, fundament pentru o populație mai sănătoasă, pentru o integrare educațională și socială eficientă bază de selecție pentru sportul de performanță.

Municipiul Târgoviște, prin construirea Complexului Turistic de Natație și-a asumat misiunea de a susține și dezvolta sportul luând în considerare atât creșterea gradului de participare activă a populației de toate vârstele la activități sportive cu caracter permanent în interesul ridicării și păstrării nivelului de sănătate individuală; creșterea gradului de practicare a activităților sportive cu precădere în rândul copiilor și tinerilor în scopul formării și dezvoltării de cetățeni activi, educați și responsabili și nu în ultimul rând creșterea nivelului și calității sportului în competiții sportive de performanță. Fundamentată pe o viziune pe termen lung, municipalitatea târgovișteană își propune să continue și să susțină prin orice mijloace dezvoltarea activității fizice și a sportului prin acțiuni concrete, structurate în acord cu realitatea, prin construirea unui teren de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament omologat FIFA** în vecinătatea Complexului Turistic de Natație, având în vedere că sportul trebuie să fie parte integrantă din stilul de viață al fiecăruia dintre noi, activitatea fizică devenind astfel reintegrată în viața cotidiană.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea Nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

În elaborarea documentațiilor tehnico-economice se va respecta cadrul legal impus de:

- a.** Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- b.** Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare
- c.** Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- d.** Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- e.** Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor.
- f.** Normative tehnice și STAS-uri incidente
- g.** Norme UE în domeniu, respectiv FIFA/UEFA
- h.** Regulamente și ghiduri specifice FIFA/UEFA, FRF/AJF

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
prof. Ion Cucui**

**VIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
jr. Chiru Cătălin Cristea**