

NOTĂ CONCEPTUALĂ
obiectiv de investiții
„Construire teren de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament”
în Municipiul Târgoviște

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Construire teren de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament” în Municipiul Târgoviște

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT Municipiul Târgoviște

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Târgoviște

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

Sportul reprezintă o investiție în viitor, răspunde provocărilor, aduce o alternativă în fața tentațiilor societății moderne, sporește numărul de practicanți și reprezintă baza de selecție a înaltei performanțe. Municipiul Târgoviște își propune să devină o adevărată pârghie pentru dezvoltarea viitoare a sportului și susține necondiționat progresul acestuia în împrejurări moderne și complexe, asigurând astfel consolidarea impactului sportiv în societate.

Potențialul sportiv la nivelul Municipiului Târgoviște, fundamentat pe o viziune pe termen lung, este susținut, dezvoltat și exploatat prin orice mijloace care să pună în valoare promovarea sportului în general și a jocului de fotbal în special, dezvoltarea activității fizice prin acțiuni concrete, structurate în acord cu realitatea, prin construirea unui teren de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament omologat FIFA**, modern și la standarde europene în Municipiul Târgoviște, în vecinătatea Complexului Turistic de Natație având în vedere că sportul trebuie să fie parte integrantă din stilul de viață al fiecăruia dintre noi, activitatea fizică devenind astfel reintegrată în viața cotidiană.

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale – În prezent Municipiul Târgoviște beneficiază de o singură locație destinată desfășurării activităților sportive de nivel național și județean, respectiv stadionul „Eugen Popescu” situat pe strada Justiției, cu o capacitate de aproximativ 12500 de locuri, aflat în proprietatea Primăriei Municipiului Târgoviște. Acesta găzduiește meciurile de fotbal ale echipei Chindia Târgoviște, dar și numeroase întreceri de atletism la nivel județean. Stadionul a fost construit în anul 1982 și a beneficiat de lucrări de modernizare în anul 2009, procesul de modernizare vizând tribuna a doua a arenei Eugen Popescu. Cele mai mari performanțe ale clubului au fost două promovări în Liga a II-a, un loc 7 în sezonul 2011-2012 și cele mai bune clasări în sezonul 2015-2016 când a intrat în play off-ul de promovare de pe locul. În perspectiva promovării activităților sportive atât la nivel local, național și chiar internațional, Municipiul Târgoviște își propune să devină un pol al sportului prin crearea unui teren de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament omologat FIFA**, performant care să completeze și să întregască unul dintre cele mai importante proiecte de turism și sport din municipiu, respectiv Complexul Turistic de Natație.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții – Crearea unei infrastructuri sportive de calitate și a unei culturi a sportului prin unitate, solidaritate, etică și excelență reprezintă un fundament pentru o populație mai sănătoasă, pentru o integrare educațională și socială eficientă și este, de asemenea, bază de selecție pentru sportul de performanță. Municipiul Târgoviște, prin construirea Complexului Turistic de Natație și-a

asumat misiunea de a susține și dezvolta sportul luând în considerare atât creșterea gradului de participare activă a populației de toate vârstele la activități sportive cu caracter permanent în interesul ridicării și păstrării nivelului de sănătate individuală; creșterea gradului de practicare a activităților sportive cu precădere în rândul copiilor și tinerilor în scopul formării și dezvoltării de cetățeni activi, educați și responsabili și nu în ultimul rând creșterea nivelului și calității sportului în competiții sportive de performanță. Fundamentată pe o viziune pe termen lung, municipalitatea țargovișteană își propune să continue și să susțină prin orice mijloace dezvoltarea activității fizice și a sportului prin acțiuni concrete, structurate în acord cu realitatea, prin construirea unui teren de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament omologat FIFA** în vecinătatea Complexului Turistic de Natație, având în vedere că sportul trebuie să fie parte integrantă din stilul de viață al fiecăruia dintre noi, activitatea fizică devenind astfel reintegrată în viața cotidiană.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții – lipsa spațiilor destinate practicării sportului și accesul redus al tinerilor la activități sportive pot conduce la schimbări în comportamentul acestora cu efecte negative în formarea și dezvoltarea lor ca cetățeni activi, educați și responsabili. Municipiul Târgoviște, prin construirea unui teren de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament omologat FIFA** în vecinătatea Complexului Turistic de Natație și-a asumat misiunea de a susține și dezvolta sportul luând în considerare creșterea gradului de participare activă a populației de toate vârstele la activități sportive cu caracter permanent în interesul ridicării și păstrării nivelului de sănătate individuală, creșterea gradului de practicare a activităților sportive cu precădere în rândul copiilor și tinerilor și nu în ultimul rând creșterea nivelului și calității sportului în competiții sportive de performanță.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Terenul pe care se intenționează construirea terenului de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament se află pe teritoriul Municipiului Târgoviște și este situat în vecinătatea Complexului Turistic de Natație. În inițierea unui astfel de demers s-a ținut cont de numărul limitat al spațiilor destinate practicării sporturilor la nivel local, care este insuficient în raport cu necesitățile reale ale societății - în prezent Municipiul Târgoviște beneficiază de o singură locație destinată desfășurării activităților sportive de nivel național și județean, respectiv stadionul „Eugen Popescu”, construit în anul 1982, situat pe strada Justiției, cu o capacitate de aproximativ 12500 de locuri.

Avantajul promovării și susținerii unui astfel de proiect constă în posibilitatea conectării celor două proiecte prin prisma construirii terenului de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament în imediata vecinătate a Complexului Turistic de Natație, Municipiul Târgoviște dispunând de terenul aferent în zonă. Proiectul urmărește organizarea funcțională a unei suprafețe de aproximativ 10.000 mp într-un terenu de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament prevăzut cu anexe necesare desfășurării activității unei baze sportive: gradene, bănci de rezervă, nocturnă, gard împrejmuitoare.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Proiectul „Construire teren de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament” în Municipiul Târgoviște se înscrie pe linia principiilor cuprinse în cadrul documentelor strategice care guvernează dezvoltarea durabilă a Municipiului Târgoviște în perioada de programare 2014-2020, respectiv în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU).

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții – nu e cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin realizarea obiectivului de investiții „**Construire teren de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament**” în Municipiul Târgoviște se urmărește dezvoltarea zonei și transformarea ei, în perspectiva promovării activităților sportive atât la nivel local, național și chiar internațional într-un pol al sportului prin crearea unui complex sportiv performant care să completeze și să întregască unul dintre cele mai importante proiecte de turism și sport din municipiu, respectiv Complexul Turistic de Natație.

Fundamentată pe o viziune pe termen lung, crearea și dezvoltarea unei infrastructuri sportive de calitate și a unei culturi a sportului prin unitate, solidaritate, etică și excelență reprezintă pentru Municipiul Târgoviște un fundament pentru o populație mai sănătoasă, pentru o integrare educațională și socială eficientă și este, de asemenea, bază de selecție pentru sportul de performanță. Municipalitatea târgovișteană își propune să continue și să susțină prin orice mijloace dezvoltarea activității fizice și a sportului prin acțiuni concrete, structurate în acord cu realitatea având în vedere că sportul trebuie să fie parte integrantă din stilul de viață al fiecăruia dintre noi, activitatea fizică devenind astfel reintegrată în viața cotidiană.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

Investiția urmează a fi gestionată în baza unui Acord de parteneriat de către următoarele entități:

1. UAT Municipiul Târgoviște
2. Federația Română de Fotbal

Potrivit obligațiilor asumate prin Acordul de parteneriat menționat mai sus, aportul părților este următorul:

Municipiul Târgoviște – asigurarea finantării și a spațiului constând în teren de joc, spațiu verde, cale de acces, construirea, amenajarea și pregătirea terenului pentru montarea gazonului sintetic, construire enexe (gradene, bănci de rezervă, nocturnă, gard împrejmuitoare), întreținerea terenului și a gazonului, administrarea și asigurarea pazei.

Federația Română de Fotbal – achiziția gazonului sintetic de joc care să fie omologat FIFA ** și montarea acestuia pe spațiul pus la dispoziție de UAT Târgoviște.

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții „Construire teren de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament” în Municipiul Târgoviște

Valoarea investiției: 2.025.000 lei (inclusiv TVA)

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Studiu de fezabilitate, documentații pentru obținere avize, autorizații și acorduri, documentații pentru realizarea rețelelor de utilități și a dotărilor tehnico-edilitare necesare asigurării condițiilor de funcționare, P.A.C., P.O.E., proiect tehnic de execuție, detalii de execuție din surse prevăzute cu această destinație în bugetul propriu ale autorității administrației publice locale sau din alte surse legal constituite. – 53.550,00 lei cu TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Investiția privind „**Construire teren de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament**” în **Municipiul Târgoviște** se finanțează de la bugetul local, bugetul FRF și din alte surse legal constituite.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Teren aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște conform extrasului de Carte funciară nr. 75584, număr cadastral nr. 75584 situat în localitatea Târgoviște, Calea Ialomiței, Nr. 9-15, Baza de Agreement Crizantema, județul Dâmbovița, în suprafață de 31.957 mp, categoria de folosință curți construcții.

Terenul este identificat în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, poziția 635 – teren Baza de Agreement – Lot 5, conform HCL nr. 156/29.05.2014.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Terenul este situat în partea de sud-est a Municipiului Târgoviște și are o suprafață de 31.957 mp, Calea Ialomiței, Nr. 9-15, Baza de Agreement Crizantema, județul Dâmbovița. Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște conform extrasului de Carte funciară nr. 75584, număr cadastral nr. 75584, categoria de folosință curți construcții și este identificat în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, poziția 635 – teren Baza de Agreement – Lot 5, conform HCL nr. 156/29.05.2014.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Amplasamentul este dominat de Calea Ialomiței care se constituie ca arteră de comunicare rutieră principală și prelungirea sa spre sud, iar elementele naturale dominante sunt albia râului Ialomița și canalul hidrotehnic adiacent Căii Ialomiței.

Terenul se învecinează: la nord – Baza de Agreement Crizantema – Lot 1 în suprafață de 98.457 mp, unde în prezent se află Complexul Turistic de Natație; est – Consiliul Local al Municipiului Târgoviște; sud – Consiliul Local al Municipiului Târgoviște; sud – S.C. Vlad Țepeș; vest – Baza de Agreement Crizantema – Lot 2 în suprafață de 17.000 mp, – Baza de Agreement Crizantema – Lot 4 în suprafață de 63.488 mp.

c) Surse de poluare existente în zonă

Din punct de vedere al protecției mediului zona Baza de Agreement se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu. Amplasamentul este situat într-o zonă specifică de câmpie, într-un contex natural și teritorial atractiv ce a determinat de-a lungul timpului creșterea interesului de construire, în special în lungul drumului principal ce străbate zona. Terenul din jurul Bazei de Agreement, respectiv din vecinătatea Complexului Turistic de Natație are destinație de zonă sportivă și de petrecere a timpului liber.

d) Particularități de relief

Terenul pe care urmează să se construiască terenul de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament este în cea mai mare parte plan și stabil, specific reliefului de câmpie.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Zona beneficiază de rețea de apă potabilă, rețea de canalizare, rețea de distribuție gaze naturale de redusă presiune, rețea de distribuție energie electrică medie tensiune (rețele și posturi de transformare).

- f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate – nu este cazul
- g) Posibile obligații de servitute – nu este cazul
- h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz – nu este cazul
- i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent – nu este cazul
- j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate – nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional

a) Destinație și funcțiuni

Scopul și educația fizică contribuie în mod esențial la dezvoltarea fizică armonioasă, menținerea stării de sănătate la cote optime, precum și la întărirea spiritului de echipă și a celui de competiție. De aceea, prin practicarea sportului de către tineri este o necesitate imperativă ale cărei beneficii pe termen scurt, mediu și lung sunt foarte însemnate. Proiectul de investiție „**Construire teren de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament**” în Municipiul Târgoviște urmărește implementarea unor măsuri care să contribuie la atragerea tinerilor, și nu numai, către activitățile sportive. Astfel, amenajarea unui teren de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament, în condiții calitative ridicate și care oferă o siguranță maximă practicanților este oportună și prezintă multiple avantaje: asigurarea unor condiții calitative ridicate pentru practicarea fotbalului, atragerea tinerilor către mișcare în aer liber în detrimentul activităților sedentare, adăugarea unui plus de valoare însemnat zonei adiacente Complexului Turistic de Natație prin construirea unui teren de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament în aer liber, cu un impact vizual plăcut, în condiții calitative ridicate, cu o durată de viață mare și cu costuri de exploatare reduse.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Terenul de fotbal va fi realizat cu gazon sintetic special destinat jocului de fotbal, care să fie omologat la nivel FIFA**.

Terenul de fotbal va avea dimensiuni conforme cu prevederile UEFA: 105/110 m x 68 m.

Ca dotări sportive, terenul de fotbal va fi dotat cu anexe tehnice necesare desfășurării activității sportive: gradene, bănci de rezervă, instalație de nocturnă, gard împrejmuitor.

Se vor avea în vedere cerințele UEFA/FIFA în ceea ce privește dimensiunile standard pentru suprafața de joc, inclusiv suprafețele exterioare suplimentare necesare care înconjoară întregul perimetru al suprafeței de joc determinate de distanțele minime impuse în spatele liniei porților, respectiv în spatele liniilor de margine.

Suprafața totală ocupată de terenul de fotbal nu va depăși 10.000 mp.

c) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse

Teren de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament în aer liber, cu un impact vizual plăcut, în condiții calitative ridicate, cu o durată de viață medie (minim 10 ani) și cu costuri de exploatare reduse.

d) Nevoi/solicitări funcționale specifice

În prezent Municipiul Târgoviște beneficiază de o singură locație destinată desfășurării activităților sportive de nivel național și județean, respectiv stadionul „Eugen Popescu”. Stadionul a fost construit în anul 1982, cu o capacitate de aproximativ 12.500 locuri și a beneficiat de lucrări de modernizare în anul 2009. În prezent acesta nu mai oferă condiții specifice corespunzătoare desfășurării unor activități sportive la standarde de performanță și siguranță moderne.

În perspectiva promovării activităților sportive atât la nivel local, național și chiar internațional, Municipiul Târgoviște își propune să devină un pol al sportului prin crearea unui teren de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament omologat FIFA**, performant care să completeze și să întregască unul dintre cele mai importante proiecte de turism și sport din municipiu, respectiv Complexul Turistic de Natație.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

a) Studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții – nu e cazul

b) Expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente

În conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, în cadrul Studiului de fezabilitate se vor întocmi studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcției: studiu geotehnic verificat Af conform cerințelor din Certificat de Urbanism nr. 493/07.06.2017.

c) Unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate – nu este cazul

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
prof. Ion Cucui**

**VIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
jr. Chiru Cătălin Cristea**