

Tema de proiectare privind obiectivul de investitii
“Infiintarea si amenajarea unui centru de preparare a hranei pentru cresele din
subordinea Directiei de Asistenta Sociala Targoviste”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: *“Infiintarea si amenajarea unui centru de preparare a hranei pentru cresele din subordinea Directiei de Asistenta Sociala Targoviste”*

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Municipiul Targoviste;

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Directia de Asistenta Sociala Targoviste;

1.4. Beneficiarul investiției: Directia de Asistenta Sociala Targoviste;

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Imobilul este situat in Municipiul Targoviste, Str. Transilvaniei, Jud. Dambovita.

Dreptul de administrare asupra imobilului este dat de HCL nr. 123/30.03.2017, pentru modificarea si completarea art. 1 al HCL nr. 206/30.07.2015.

Prin HCL 206/30.07.2015 Primaria Municipiului Targoviste, transmite dreptul de administrare catre DAS asupra imobilului proprietate publica a Municipiului Targoviste compus din teren aferent PT 5, strada Transilvaniei si cladirea PT 5, corpul C1.

Datele de identificare, conform plan de amplasament si delimitare a imobilului cu nr cadastral 83512, reprezinta lotul 2 cu suprafata teren de 842 mp, categorie de folosinta CC (curti, constructii) si o cladire compusa din corpurile C1 si C2, cu suprafata construita totala = suprafata desfasurata totala de 426 mp.

Corpul C1, cu suprafata construita = suprafata desfasurata = 351 mp este dat in administrare catre DAS si se compune din 2 incaperi, grup sanitar si punct termic, construit in anul 1971, din zidarie portanta, acoperis cu terasa hidroizolata.

Corpul C2 al cladirii, cu suprafata construita = suprafata desfasurata = 75 mp, situat in partea de sud-est, ramane in administrarea primariei, avand destinatia de statie hidrofor.

Terenul are ca proprietar U.A.T. Targoviste si este declarat ca fiind intravilan.

Nu exista inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/ propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul este situat in Municipiul Targoviste, Str. Transilvaniei si are o suprafata de 842 mp, si urmatoarele dimensiuni maxime in plan: 25,35 x 33.16 ml.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Amplasamentul are urmatoarii vecini:

- Nord -Est – TAP (parcare)
- Nord -Vest – TAP
- Sud- Est – Str. Transilvaniei + TAP
- Sud -Vest -TAP + Bloc 50

Accesul se face pietonal din str. Transilvaniei pe directia sud-est si auto din TAP directia nord-est.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu exista surse de poluare in zona.

d) particularități de relief;

Amplasamentul este situat in Municipiul Targoviste, in cartierul Micro 6, cu acces dinspre Str. Transilvaniei si TAP.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Amplasamentul este racordat la rețelele de energie electrica si alimentare cu apa potabila.

In imediata apropiere a amplasamentului exista rețele edilitare de alimentare cu apa, energie electrica si alimentare cu gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Reteua de apa potabila, rețeaua de gaze naturale si rețeaua de energie electrica- LES.

g) posibile obligații de servitute;

In trasarea actualului amplasament au fost luat masuri de prevenire ale unor posibile obligatii de servitute. Astfel toate amplasamentele invecinate au acces direct la infrastructura oraseneasca.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Pe amplasament exista o constructie cu regimul de inaltime parter si o suprafata construita totala de 426 mp, compusa din corpurile C1 si C2. Acesta a avut functiunea de Punct termic pentru blocurile invecinate.

Corpul C1 al constructiei existente, cu o suprafata construita actuala de 351 mp va fi reabilitat, re compartimentat si dotat pentru infiintarea unui centru de preparare a hranei pentru cresele din subordinea DAS.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Amplasamentul se afla intr-o zona de locuit compusa din diferite tipuri de tesut (subzone) pentru locuinte colective mari (blocuri), institutii publice si servicii, amplasate de regula in vecinatatea drumurilor principale.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționarilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Conform Listei monumentelor istorice din judetul Dambovita, pe amplasament sau in zona imediat invecinata nu exista monumente istorice/ de arhitectura sau situri arheologice.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Destinatia investitiei este imbunatatirea infrastructurii educationale prescolare.

Funcțiunea – centru de prepararea a hranei pentru cresele din subordinea Directiei de Asistenta Sociala Targoviste.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Regim de inaltime – parter.

Pentru organizarea unor spatii administrative, se poate folosi organizarea pe verticala a spatiului care dispune de o inaltime libera de cca.5 m, construindu-se o supanta.

Aria construita desfasurata – aproximativ 400 mp.

Compartimentarea propusa:

- Depozit pentru alimente
- Spatiu preparare carne,
- Spatiu preparare legume
- Spatiu preparare ou
- Bucatarie calda
- Bucatarie rece
- Spalator vase
- Spatiu de portionare/impachetare/livrare catering

- Vestiar personal
- Spatiu tehnic/oficiu.
- Spatiu administrativ

Se va asigura accesul la infrastructura propusa si a persoanelor cu dizabilitati locomotorii minore.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nivelul de echipare, de finisare si de dotare propus va corespunde cu cerintele normativelor in vigoare.

d) număr estimat de utilizatori;

Prin realizarea investitiei, se va asigura masa calda zilnica pentru cca. 450 de copii de cresa, in regim de catering, intr-un spatiu amenajat special.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse;

Durata minima de functionare propusa este de 25 – 30 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Obiectivul de investitie propus este infiintarea si amenajarea unui centru de preparare a hranei pentru cresele din subordinea Directiei de Asistenta Sociala Targoviste.

Corpul C1 al cladirii va fi reabilitat si recompartimentat, astfel incat sa corespunda cerintelor unei constructii in care se poate prepara si distribui masa calda pentru copii din cresele aflate in subordinea D.A.S.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

In zona amplasamentului exista posibilitatea de racordare la canalizarea orasului.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Prin realizarea investitiei, se va asigura masa calda zilnica pentru cca. 450 de copii de cresa, in regim de catering, intr-un spatiu amenajat special.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

In cadrul elaborarii proiectului obiectivului de investitii se va tine cont de urmatoarele acte normative:

- NP022/97 Normativ privind proiectarea creselor si creselor speciale pe baza exigentelor de performanta;
- Legea 10/1995 privind calitatea in constructii;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- CR 0-2012 Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor în constructii;
- NC 001 99 Normativ cadru privind detalierea continutului cerintelor stabilite prin legea 10/1995;
- NP 082-2004 Cod de proiectare . Actiunea vantului;
- CR 1-1-3-2012 Cod de proiectare . Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor;
- CR 1-1-4/2012 Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor;
- P100-1/2013 Cod de proiectare seismica;
- NP 112-2010 Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare direct;
- CR 6-2013 Cod de proiectare pentru structuri din zidarie;
- C 169/88 Normativ pentru executarea lucrarilor de terasamente pentru realizarea fundatiilor constructiilor civile si industriale;
- C37/88 Normativ pentru alcatuirea si executarea invelitorilor la constructii;
- C. 83/75 Îndrumătorului privind executarea trasării de detaliu în construcții;
- IM 004-86 Metodologie privind elaborarea cerintelor pentru mijloacele tehnice si echipamentele utilizate la executarea lucrarilor de constructii;
- NE 012-1,2 -2007,2010 Cod de practica pentru executarea lucrarilor din beton si beton armat;
- I9-2015 -Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare;
- P118/2-2013 Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II-a - Instalatii de stingere;

- Ordinul MAI nr.163/2007 pentru aprobarea normelor generale de aparare impotriva incendiilor;
- Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente P56;
- Normativ I13-15 – Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală ;
- Normativ P118-99 – Siguranța la foc a construcțiilor ;
- Instrucțiunile furnizorilor de echipamente și cărțile tehnice ale echipamentelor ;
- STAS 1797/1-97 Dimensionarea corpurilor de incalzire;
- SR 1907/1-97 Calculul necesarului de caldura. Prescriptii de calcul;
- SR 1907/2-97 Temperaturi interioare conventionale de calcul;
- C107/1-05 Normativ privind calculul coeficientilor globali de izolare termica a cladirilor de locuit;
- SR ISO 3126-1993 Tevi din materiale plastice. Masurarea dimensiunilor;
- STAS 5560 Fitinguri filetate din otel. Mufe pentru tevi;
- STAS 2250 Elemente pentru conducte. Presiuni nominale, presiuni de incercare si presiuni de lucru maxime;
- STAS 8805/1 Fitinguri pentru otel. Coturi din teava de 90°C. Dimensiuni;
- STAS 9154 Armaturi pentru instalatii sanitare si de incalzire centrala;
- STAS 10400/1 Armaturi industriale de otel. Robinete de reglaj cu ventil. Conditii tehnice de calitate;
- STAS 8374 Termometre tehnice;
- STAS 8420 Mijloace de masurare a temperaturii. Termometre tehnice cu rezistenta;
- I7-2011, Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor ;
- Ghid pentru instalatiile electrice cu tensiuni pina la 1000V c.a. si 1500V c.c. GP 052-2000;
- NP-061-02- Normativ pentru proiectarea si executarea sistemelor de iluminat artificial din cladiri;
- PE107-1995- Normativ pentru proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice;
- PE116-94 - Normativ de incercari si masuratori la echipamente si instalatii electrice;
- Norme specifice de protectia muncii pentru transportul si distributia energiei electrice NPSM 65-2001;
- NP25-97- Normativ pentru proiectarea constructiilor publice subterane;
- I18/1- Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor electrice interioare de curenti slabi aferente cladirilor civile si de productie;
- P118/3-2015- Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a — Instalații de detectare, semnalizare și avertizare;
- Legea nr.307/2006 Privind apararea impotriva incendiilor;
- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă;
- OUG 195/2005 privind protectia mediului;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
prof. Ion Cucui

SECRETARUL MUNICIPIULUI,
jr. Chiru Cătălin Cristea