

**TEMA DE PROIECTARE OBIECTIVUL DE INVESTITII
CANTINA DE AJUTOR SOCIAL**

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: “Cantina de Ajutor Social”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Municipiul Targoviste;

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Directia de Asistenta Sociala Targoviste;

1.4. Beneficiarul investiției: Directia de Asistenta Sociala Targoviste;

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Imobilul este situat in Municipiul Targoviste, Str. Pandurilor, T220, P43, PT 5, Micro XII, Jud. Dambovita.

Dreptul de administrare asupra imobilului este dat prin HCL nr. 154/27.04.2017, prin care Primaria Municipiului Targoviste, transmite dreptul de administrare catre DAS asupra imobilului proprietate publica a Municipiului Targoviste compus din teren aferent PT 5, Micro XII si cladirea PT 5, Micro XII.

Datele de identificare, conform Anexa la HCL 154/27.04.2017, reprezinta un teren cu suprafata de 664 mp, situat in Str. Pandurilor nr.3A, categorie de folosinta CC (curti, constructii), cvartal 220, parcela 43 si o cladire- Punct termic PT 5, Micro XII, compusa din corpurile C1 si C3, cu suprafata construita totala = 269 mp, suprafata utila de 245,72 mp (compusa din doua suprafete de 222,75 mp si 22,97 mp).

Cladirea este construita in anul 1980, din zidarie BCA, cu acoperis tip terasa bitumata.

Terenul are ca proprietar U.A.T. Targoviste si este declarat ca fiind intravilan.

Nu exista inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/ propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul este situat in Municipiul Targoviste, Str. Pandurilor, nr.3A si are o suprafata de 664 mp si urmatoarele dimensiuni maxime in plan: 17,67 x 32,04 ml.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Amplasamentul are urmatoarii vecini:

- Nord – Str. Pandurilor- 33,97 m
- Est – Str. Luceafarul – 21,72 m
- Sud – Parcare – 34,63 m
- Vest -Str. Pandurilor – 17,42 m

Accesul se face pietonal si auto din str. Pandurilor si din strada Luceafarul.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu exista surse de poluare in zona.

d) particularități de relief;

Amplasamentul este situat in Municipiul Targoviste, in cartierul Micro XII- zona de podis.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Amplasamentul este racordat la retelele de energie electrica si alimentare cu apa potabila.

In imediata apropiere a amplasamentului exista retele edilitare de alimentare cu apa, energie electrica si alimentare cu gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Reteua de apa potabila, reteaua de gaze naturale si reteaua de energie electrica- LES.

g) posibile obligații de servitute;

În trasarea actualului amplasament au fost luate măsuri de prevenire ale unor posibile obligații de servitute. Astfel toate amplasamentele învecinate au acces direct la infrastructura orasenească.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Pe amplasament există o construcție cu regimul de înălțime parter și o suprafață construită totală de 401 mp, compusă din corpurile C1, C2 și C3. Acesta a avut funcțiunea de Punct termic pentru blocurile învecinate.

Corpurile C1 și C3 ale construcției existente, cu o suprafață construită actuală de 269 mp, suprafața utilă 245,72 mp, va fi reabilitat, reconfigurat și dotat pentru înființarea unei cantine de ajutor social.

Pentru intervenția asupra corpurilor C1 și C3 se va ține cont de legislația în vigoare care prevede expertizarea clădirii în ansamblu.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Amplasamentul se află într-o zonă de locuit compusă din diferite tipuri de țesut (subzone) pentru locuințe colective mari (blocuri), instituții publice și servicii, amplasate de regulă în vecinătatea drumurilor principale.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Conform Listei monumentelor istorice din județul Dambovită, pe amplasament sau în zona imediat învecinată nu există monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Destinația și funcțiunea investiției este înființarea și amenajarea unei cantine de ajutor social în subordinea Direcției de Asistență Socială Târgoviste.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Regim de înălțime – parter.

Pentru organizarea unor spații administrative, se poate folosi organizarea pe verticală a spațiului care dispune de o înălțime liberă de cca.5 m, construindu-se o supană.

Aria construită desfasurată = aproximativ 350 mp.

Compartimentarea propusă este următoarea:

- Depozit pentru alimente;
- Bucătărie caldă;
- Bucătărie rece;
- Spălător vase;
- Spațiu de porționare/impachetare/livrare catering;
- Vestiar personal;
- Spațiu tehnic/oficiu;
- Spațiu administrativ;

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare propus va corespunde cu cerințele normativelor în vigoare.

d) număr estimat de beneficiari;

Număr estimat: 750 de persoane vârstnice, invalizi și bolnavi cronici, persoane care nu realizează venituri, etc.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse;

Durata minima de functionare propusa este de 25 – 30 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Obiectivul de investitie propus este infiintarea si amenajarea unei cantine de ajutor social in subordinea Directiei de Asistenta Sociala Targoviste.

Corpurile C1 si C3 ale cladirii vor fi reabilitate si recompartimentate, astfel incat sa corespunda cerintelor unei constructii in care se poate prepara si distribui masa calda pentru persoanele varstnice, fara posibilitati materiale, bolnave, etc.

Se va asigura accesul la infrastructura propusa si a persoanelor cu dizabilitati locomotorii minore.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

In zona amplasamentului exista posibilitatea de racordare la canalizarea orasului.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Prin realizarea investitiei, se va asigura masa calda zilnica in regim de catering pentru cca. 750 de persoane varstnice, invalizi si bolnavi cronici, persoane care nu realizeaza venituri, etc, intr-un spatiu amenajat special.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

In cadrul elaborarii proiectului obiectivului de investitii se va tine cont de urmatoarele acte normative:

- Legea 10/1995 privind calitatea in constructii;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- CR 0-2012 Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor în constructii;
- NC 001 99 Normativ cadru privind detalierea continutului cerintelor stabilite prin Legea 10/1995;
- NP 082-2004 Cod de proiectare . Actiunea vantului;
- CR 1-1-3-2012 Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor;
- CR 1-1-4/2012 Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor ;
- P100-1/2013 Cod de proiectare seismica;
- NP 112-2010 Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directa;
- CR 6-2013 Cod de proiectare pentru structuri din zidarie;
- C 169/88 Normativ pentru executarea lucrarilor de terasamente pentru realizarea fundatiilor constructiilor civile si industriale;
- C 37/88 Normativ pentru alcatuirea si executarea invelitorilor la constructii;
- C 83/75 Îndrumătorul privind executarea trasării de detaliu în construcții;
- IM 004-86 Metodologie privind elaborarea cerintelor pentru mijloacele tehnice si echipamentele utilizate la executarea lucrarilor de constructii;
- NE 012-1,2 -2007-2010 Cod de practica pentru executarea lucrarilor din beton si beton armat;
- I9-2015 -Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare;
- P118/2-2013 Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II-a - Instalatii de stingere;
- Ordinul MAI nr.163/2007 pentru aprobarea normelor generale de aparare impotriva incendiilor;
- Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente P56;
- Normativ I13-15 – Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală;
- Normativ P118-99 – Siguranța la foc a construcțiilor;
- Instrucțiunile furnizorilor de echipamente și cărțile tehnice ale echipamentelor ;
- STAS 1797/1-97 Dimensionarea corpurilor de incalzire;
- SR 1907/1-97 Calculul necesarului de caldura. Prescriptii de calcul;
- SR 1907/2-97 Temperaturi interioare conventionale de calcul;

- C107/1-05 Normativ privind calculul coeficientilor globali de izolare termica a cladirilor de locuit;
 - SR ISO 3126-1993 Tevi din materiale plastice. Masurarea dimensiunilor;
 - STAS 5560 Fitinguri filetate din otel. Mufe pentru tevi;
 - STAS 2250 Elemente pentru conducte. Presiuni nominale, presiuni de incercare si presiuni de lucru maxime;
 - STAS 8805/1 Fitinguri pentru otel. Coturi din teava de 90°C. Dimensiuni;
 - STAS 9154 Armatouri pentru instalatii sanitare si de incalzire centrala;
 - STAS 10400/1 Armatouri industriale de otel. Robinete de reglaj cu ventil. Conditii tehnice de calitate;
 - STAS 8374 Termometre tehnice;
 - STAS 8420 Mijloace de masurare a temperaturii. Termometre tehnice cu rezistenta;
 - I7-2011, Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor;
 - Ghid pentru instalatiile electrice cu tensiuni pana la 1000V c.a. si 1500V c.c. GP 052-2000;
 - NP-061-02- Normativ pentru proiectarea si executarea sistemelor de iluminat artificial din cladiri;
 - PE107-1995- Normativ pentru proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice;
 - PE116-94 - Normativ de incercari si masuratori la echipamente si instalatii electrice;
 - Norme specifice de protectia muncii pentru transportul si distributia energiei electrice NPSM 65-2001;
-
- NP25-97- Normativ pentru proiectarea constructiilor publice subterane;
 - I18/1- Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor electrice interioare de curenti slabi aferente cladirilor civile si de productie;
 - P118/3-2015- Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a III-a — Instalații de detectare, semnalizare și avertizare;
 - Legea nr.307/2006 Privind apararea impotriva incendiilor;
 - Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă;
 - OUG 195/2005 privind protectia mediului;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
prof. Ion Cucui

SECRETARUL MUNICIPIULUI,
jr. Chiru Cătălin Cristea