

TEMA DE PROIECTARE
privind obiectivul de investitii:
**„Reabilitare si consolidare cladire Primarie Corp C-
Primaria Municipiului Targoviste”**

1. Informatii generale

1.1 Denumirea obiectivului de investitii: „Reabilitare si consolidare cladire Primarie Corp C- Primaria Municipiului Targoviste”.

1.2 Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T. Municipiul Targoviste

1.3 Ordonator de credite (secundar, tertial): Nu este cazul

1.4 Beneficiarul investitiei : U.A.T. Municipiul Targoviste

1.5 Elaboratorul temei de proiectare: Directia Managementul Proiectelor

2. Date de identificare a obiectivului de investitii

2.1 Regimul juridic al terenului

Obiectivul de investitii **cladire Primarie Corp C**, se afla situat in intravilanul Municipiului Targoviste, str. Poet Grigore Alexandrescu nr. 6, forma de proprietate - teren in domeniul public, este monument istoric inscris in Lista Monumentelor istorice si Siturilor Arheologice ale Judetului Dambovita la pozitia 1165 avand cod DB-IV-m-B-17787 „Casa natala a lui Grigore Alexandrescu”, inscris in Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Targoviste cu numar de inventar 1012629, numar cadastral 83.623 U.A.T. Targoviste si Carte funciara nr. 83.623.

2.2 Particularitati ale amplasamentului propus

Cladirea primariei Corp C este monument istoric inscris in Lista Monumentelor istorice si Siturilor Arheologice ale Judetului Dambovita la pozitia 1165 cod DB-IV-m-B-17787 si este „Casa natala a lui Grigore Alexandrescu” construita in 1810 si inregistrata in 1812.

Imobilul se afla in intravilanul domeniului public al Municipiului Targoviste, cvartal 5, parcela 31, conform H.C.L. nr. 200/30.06.2017; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 20404/07.06.2017 emis de Municipiul Targoviste.

Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane Inalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

Echiparea tehnico-edilitară a zonei este asigurată de: rețele electrice, rețele de distribuție apă și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

Există reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent. Planul Urbanistic General al Municipiului Târgoviște este în curs de actualizare.

În zona imediat învecinată, există condiționări specifice zonelor protejate sau de protecție a altor monumente istorice, se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism nr. 639/18.07.2017 valabil până la 18.07.2019.

2.3 Descrierea obiectivului de investiții propus

Luând în considerare faptul că dezvoltarea în perspectivă a Municipiului Târgoviște presupune și necesitatea îmbunătățirii condițiilor și calității vieții, este necesară restaurarea, reabilitarea, consolidarea și punerea în valoare a clădirii Corp C a Primăriei Municipiului Târgoviște.

Imobilul are o suprafață de teren de 526,0 mp pe care se află clădirea C1 cu suprafață construită de 366,0 mp, corp C2 cu suprafață de 61,0 mp și adăpostește Birourile Fondului Locativ și o parte din arhiva Primăriei Municipiului Târgoviște.

Obiectivul necesită lucrări de reabilitare, consolidare și modernizare care vor fi stabilite de către proiectantul general, împreună cu proiectanții pe specialități conform cu HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Documentația va analiza și soluționa următoarele:

- Stabilirea prin expertiză tehnică a naturii fisurilor apărute, astfel încât să se evalueze gradul de siguranță al clădirii și concluziile acestei expertize să prezinte soluții constructive de remediere a neconformităților apărute;
- Repararea acoperișului, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor pluviale la nivelul învelitoarei tip sarpantă, astfel încât la intemperii să nu se mai deterioreze tencuiala exterioară;
- Lucrări de intervenție la tencuiala exterioară deteriorată;
- Înlocuirea și redimensionarea instalațiilor electrice și a corpurilor de iluminat în vederea creșterii eficienței de iluminare și asigurarea consumului redus de energie;
- Redimensionarea instalației de acces la serviciile de internet;
- Înlocuirea parchetului și montarea de gresie pe holuri și coridoare, înlocuirea faianței (dacă este cazul) la grupurile sanitare;

- Refacerea finisajelor interioare, inclusiv zugraveli si vopsitorii;
- Revizuirea instalatiilor termice si sanitare inclusiv inlocuirea obiectelor si accesoriilor sanitare.

Valoarea financiara estimata a acestui obiectiv de investitii este de 1.700.000 lei cu TVA

2.4 Cadrul legislativ aplicabil:

Achizitia serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achizitie publică, cu modificările si completările ulterioare.

În elaborarea documentatiilor tehnico-economice prestatorul de servicii va respecta cel puțin legislatia de mai jos:

- a) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările si completările ulterioare;
- b) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările si completările ulterioare;
- c) Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- d) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- e) HG nr. 717/14.07.2010 pentru modificarea si completarea HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice;
- f) Hotararea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- g) Legea nr. 307/2006 privind apararea împotriva incendiilor, cu modificările si completările ulterioare;
- h) Legea nr. 481/2004 privind protectia civila, cu modificările si completările ulterioare;
- i) Hotararea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;
- j) Ordonanta de urgenta nr. 76/19.07.2018 privind Programul de Investitii in domeniul culturii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
arh. Dumitru Barbu

SECRETARUL MUNICIPIULUI,
jr. Chiru-Cătălin Cristea