

Nr.

Nr.

CONTRACT

Între:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, cu sediul în mun. București, B-dul Unirii nr. 61, bloc F3, sector 3, 030828, telefon 021/320.44.60, 021/320.61.22 și fax 021/320.61.10, reprezentată de Director General **Andrei Cosmin ȚURCANU**,

și

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ Municipiul Târgoviște, cu sediul în Municipiul Târgoviște, str. Revoluției, nr. 1-3, tel. 0245.613.928, fax 0245.217.951, reprezentat prin Primar **Jr. Daniel Cristian STAN**;

Părțile au convenit ca, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (8) și ale art. 3 alin (1) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să încheie prezentul contract.

CAPITOLUL I. Obiectul contractului

Art. 1. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea terenului, în suprafață de 4.200 mp, situat în str. Aleea Trandafirilor, nr. 26, Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției, defalcăt astfel:

- „Construire locuințe pentru specialiști din sănătate – Etapa I – Aleea Trandafirilor, Nr. 26”
- „Construire locuințe pentru specialiști din învățământ – Etapa II – Aleea Trandafirilor, Nr. 26”

(2) Pe terenul prevăzut la alin. (1) Agenția Națională pentru Locuințe realizează locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pentru specialiști din sănătate și învățământ.

(3) Pe terenul prevăzut la alin. (1), unitatea administrativ-teritorială Municipiul Târgoviște realizează lucrări de drumuri, lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, potrivit planurilor de urbanism aprobate în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 2. (1) Preluarea terenului prevăzut la art. 1, se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire între unitatea administrativ teritorială Municipiul Târgoviște și Agenția Națională pentru Locuințe, după transmiterea deschiderii de finanțare pentru începerea lucrărilor de construcție.

(2) Până la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire, terenul rămâne în administrarea unității administrativ-teritoriale Municipiul Târgoviște.

CAPITOLUL II. Documentele anexate contractului

Art. 3. (1) Identificarea terenului prevăzut la art. 1, se realizează pe baza documentelor anexate prezentului contract, care fac parte integrantă din acesta.

(2) Documentele prevăzute la alin. (1) cuprind:

a) schițele cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoriile de folosință (anexa nr. 1 la contract);

b) numărul de unități locative propuse a se realiza pe amplasamentul identificat (anexa nr. 2 la contract);

1. c) Hotărârea Consiliului Local Municipal Târgoviște de transmitere către Agenția Națională pentru Locuințe, în folosința gratuită, a terenului pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pentru specialiști din sănătate și învățământ, cu asigurarea din bugetul local a cheltuielilor necesare asigurării utilităților și dotărilor tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcțiilor (apă, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc.);

d) documentațiile de urbanism (P.U.G, P.U.Z., P.U.D), aprobate conform legii;

e) extrasul de Carte Funciară.

CAPITOLUL III. Durata contractului

Art. 4. Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor și încetează la semnarea protocolului de predare-primire între Agenția Națională pentru Locuințe și unitatea administrativ-teritorială Municipiul Târgoviște.

CAPITOLUL IV. Obligațiile părților

Art. 5. Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Târgoviște se obligă:

a) să transmită Agenției Naționale pentru Locuințe, în folosință gratuită, terenul pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pentru specialiști din sănătate și învățământ, în suprafață de 4.200 mp situat în str. Alea Trandafirilor, nr. 26, Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, identificat conform prevederilor art. 3, pe toată durata executării construcției;

b) să pună la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe terenul liber de orice sarcini;

c) să realizeze, pe cheltuială proprie, evaluarea terenurilor și/sau a construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate, dacă este cazul;

d) să elaboreze documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.) și să suporte cheltuielile legate de acestea;

e) să asigure din buget propriu resursele necesare pentru execuția și finalizarea lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc.) până la recepția la terminarea locuințelor;

f) să obțină extras de carte funciară;

g) să obțină toate avizele conform prevederilor certificatului de urbanism;

h) să emită autorizație de construire a locuințelor, în condițiile legii și în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (3) lit. a) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

i) să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a lucrărilor și a utilităților, corelate cu graficele de execuție stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție de locuințe (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la finalizarea utilităților;

j) să informeze, în scris, Agenția Națională pentru Locuințe, cu privire la intenția de renunțare a lucrărilor de construire și scoatere a obiectivului de investiție din „Programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii”, cu suportarea tuturor cheltuielilor efectuate de Agenția Națională pentru Locuințe;

k) să defalce suprafața de 4.200 mp, situată în str. Alea Trandafirilor, nr. 26, identificată prin cartea funciară nr. 83491, nr. cadastral 83491, pe fiecare obiectiv recepționat, în vederea întocmirii de către Agenția Națională pentru Locuințe a protocolului de predare-primire a obiectivului de investiție recepționat și a terenului aferent.

l) la finalizarea lucrărilor de construire să preia terenul și construcțiile de locuințe pe bază de protocol de predare-primire odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcții, indiferent de stadiul realizării lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcției;

m) să asigure, din surse proprii, paza și conservarea imobilelor preluate până la repartizarea acestora către beneficiarii de drept;

n) să efectueze, pe cheltuiala sa, toate remedierile necesare la imobilele preluate și nerepartizate către beneficiarii de drept, la care se constată deteriorări, după data preluării, ca urmare a neutilizării lor.

o) să administreze imobilele preluate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare.

p) să repartizeze locuințele realizate pentru tinerii specialiști din sănătate, conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 6. Agenția Națională pentru Locuințe se obligă:

- a) să primească în folosință gratuită, pe durata executării construcțiilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pentru specialiști din sănătate și învățământ, terenul în suprafață totală de 4.200 mp situat în județul Dâmbovița, Municipiul Târgoviște, str. Alea Trandafirilor, nr. 26, identificat potrivit prevederilor art. 3, liber de orice sarcini;
- b) să elaboreze studiul de fezabilitate și studiul geotehnic verificat de un geotehnician atestat;
- c) să asigure execuția construcției de locuințe, în limita fondurilor alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru Programul guvernamental „Construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii”;
- d) să aducă, în scris, la cunoștință unității administrativ – teritoriale Municipiul Târgoviște termenele de finalizare a locuințelor în conformitate cu graficele de execuție;
- e) să aducă, în scris, la cunoștință unității administrativ – teritoriale Municipiul Târgoviște, locuințele recepționate, în conformitate cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- f) să transmită unității administrativ-teritoriale Municipiul Târgoviște terenul și construcțiile de locuințe, după caz, pe bază de protocol de predare-primire, odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcție, indiferent de stadiul realizării lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcției;

CAPITOLUL V. Răspunderea contractuală

Art. 7. Nerespectarea obligațiilor contractuale de către una dintre părți dă dreptul părții prejudiciate de a pretinde daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, conform normelor legale în vigoare.

CAPITOLUL VI. Forța majoră

Art. 8. (1) Prin forță majoră se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără legătură cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

(3) Îndeplinirea contractului este suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în 24 de ore și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAPITOLUL VII. Încetarea contractului

Art. 9. Prezentul contract încetează în una din următoarele situații:

- a) expirarea duratei contractului;
- b) înainte de termen, prin acordul părților.

Art. 10. Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților se duc la îndeplinire până la data la care încetează contractul.

Art. 12. Încetarea contractului prin expirarea duratei contractului impune stingerea obligațiilor părților.

Art. 12. Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, într-unul din modurile prevăzute la art. 9, în termen de 5 zile lucrătoare, arătând și motivele acestei solicitări.

CAPITOLUL VIII. Litigii

Art. 13. Litigiile apărute între părți în timpul derulării contractului se vor soluționa pe cale amiabilă.

Art. 14. Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile sunt soluționate de

instanțele competente, conform legislației în vigoare.

CAPITOLUL IX. Dispoziții finale

Art. 15. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

Art. 16. Completările sau modificările ce se aduc prezentului contract după semnarea lui se efectuează prin act adițional, semnat și ștampilat de către părți.

Încheiat în 2 (două) exemplare, câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE DIRECTOR GENERAL, <i>Andrei Cosmin ȚURCANU</i>	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE PRIMAR, <i>Jr. Daniel Cristian STAN</i>
DIRECȚIA CONSTRUCȚII LOCUINȚE DIRECTOR, <i>Ioana Cristina SIMION</i>	DIRECȚIA ECONOMICĂ DIRECTOR ECONOMIC, <i>Dr. Ec. Daniela POPA</i>
Aviz de legalitate DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI CONTENCIOS DIRECTOR, <i>Ruxandra Marcela MATEI</i>	DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR DIRECTOR EXECUTIV, <i>Ing. Aurel CIOBANU</i>
Avizat, Serviciul Juridic și Avizare Șef Serviciu, <i>Diana ISCRU</i>	DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT, <i>Jr. Ciprian STĂNESCU</i>
Serviciul Implementare Programe Guvernamentale pentru Locuințe	BIROUL CONTENCIOS JURIDIC ȘI EXECUTARE SILITĂ, <i>Jr. Adrian MOCANU/Jr.Elena MUDAVA</i>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ing. Paul-Ciprian Patric**

**SECRETARUL MUNICIPIULUI,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**