

**Anexa la H.C.L. nr. 9/12.01.2018 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
„Eficientizarea energetică prin reabilitarea și consolidarea clădirilor rezidențiale
din Municipiul Târgoviște - Pachet I – B-dul Libertatii Nr. 1 , Blocurile D1, D2,
D3, D4, Orasul Targoviste, Judetul Dambovita”**

**I. DETALIEREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI ȘI A
VALORILOR ACESTORA ÎN CONFORMITATE CU DOCUMENTAȚIA
TEHNICO-ECONOMICĂ**

B-dul Libertatii Nr. 1 , Blocul D1, Orasul Targoviste, Judetul Dambovita

1. valoarea totală (investitie), inclusiv TVA (1 euro =4,5744 lei) = 1.105,00439 mii lei, din care:
(C+M) = 856,83721 mii lei

Costurile specific calculate conform cu prevederile standardelor de cost HG 1061/2012:						
Reabilitare termica- fatada parte opaca		H bloc ≤ 11 E		Bloc D1		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv
Grosime material termoizolant	10 cm	152	34	244.085.29	1.735.22	140.67
Reabilitare termica- termoizolare planseu peste ultimul etaj		H bloc ≤ 11 E		Bloc D1		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	20 cm	183	41	61.038.64	395.14	154.47
Reabilitare termica- planseu peste subsol		H bloc ≤ 11 E		Bloc D1		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	15 cm	54	12	0.00	0	0
Reabilitare termica- farada parte vitrata		H bloc ≤ 11 E		Bloc D1		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Tamplarie exterioara termoizolanta		423	95	166.042.30	463.40	358.31

2. eşalonarea investiției (INV/C+M):

COST TOTAL INVESTITIE ESALONAT PE LUNI	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10
	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)
CAP.1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAP.2-Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAP.3-Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	1,67111	1,67111	1,67111	1,67111	2,52821	4,40091	4,40091	4,40091	4,40091	0,07333
CAP.4-Cheltuieli pentru investitia de baza	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	145,36160	290,72320	144,82740	225,99636	0,00000
CAP.5-Alte cheltuieli	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	23,86668	23,86668	23,86668	23,86668	0,00000
CAP.6-Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Total lei	1,67111	1,67111	1,67111	1,67111	2,52821	173,62919	318,99079	173,09498	254,26395	0,07333
Total general(fara TVA)	929,26490									
TVA	175,73950									
Total general(cu TVA)	1.105,00439									

3. durata de realizare: 4 luni - 84 zile lucratoare

4. capacități (în unități fizice și valorice):

Date Tehnice:

- SUBSOL: spatii tehnice pentru instalatiile de apa curenta si canalizare
- PARTER: spatii comerciale
- ETAJ 1-6: 2 apartament cu 4 camere si un apartament cu 2 camere /nivel
- ETAJ 7: 1 apartament de 2 camere si un apartament de 4 camere
- ETAJ tehnic: camera troliului
- suprafata aferenta teren: 424 mp
- suprafata construita: = 347 mp
- suprafata construit-desfasurata: = 3123 mp
- perimetrul constructiei: 87,60 m
- suprafata utila totala apartamente (incalzita) = 1484,62 mp
- suprafata utila spatii comune = 181.00 mp
- suprafata utila totala = 1665,62 mp
- volum total = 8810.33 mc
- volum incalzit = 4497,17 mc
- inaltime libera = 2.51 m
- inaltime libera subsol = 2.00
- numar de persoane = 67

5. alti indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investitia:

Indicator	Unitate de masura	Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementarii proiectului
Scaderea anuala estimata a gazelor cu efect de sera	Ehivalent tone de CO ₂	70,073	42,140
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie	Număr gospodării	20	20
Consumul anual de energie primară	kwh/an	343.267,63	206.137,13
Consumul anual specific de energie pentru încălzire	kwh/m2/an	146,53	64,72

Consumul anual specific de energie	kwh/ m2/an	206,09	123,76
------------------------------------	------------	--------	--------

Scăderea anuală a emisiilor echivalent CO2 (kgCO2/m2/an)	
Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o scădere a emisiilor echivalent CO2 ≥ 10%<40% față de emisiile inițiale.	
Reducerea consumului anual specific de energie (kwh/ m2/an)	
Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie ≥30%<40% față de consumul inițial.	

B-dul Libertatii Nr. 1 , Blocul D2, Orasul Targoviste, Judetul Dambovita

1. valoarea totală (investitie), inclusiv TVA (1 euro =4,5744 lei) = 1.068,87646 mii lei, din care:
(C+M) = 820,74623 mii lei

Costurile specific calculate conform cu prevederile standardelor de cost HG 1061/2012:						
Reabilitare termica- fatada parte opaca		H bloc ≤ 11 E		Bloc D2		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv
Grosime material termoizolant	10 cm	152	34	227.377.53	1.582.38	143.69
Reabilitare termica- termoizolare planseu peste ultimul etaj		H bloc ≤ 11 E		Bloc D2		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	20 cm	183	41	61.069.06	395.54	154.39
Reabilitare termica- planseu peste subsol		H bloc ≤ 11 E		Bloc D2		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	15 cm	54	12	0	0	0
Reabilitare termica- farada parte vitrata		H bloc ≤ 11 E		Bloc D2		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Tamplarie exterioara termoizolanta		423	95	154.868.93	420.84	368.00

2. eşalonarea investiției (INV/C+M):

COST TOTAL INVESTIȚIE EȘALONAT PE LUNI	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10
	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)
CAP.1-Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAP.2-Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAP.3-Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	1,67111	1,67111	1,67111	1,67111	2,52821	4,29945	4,29945	4,29945	4,29945	0,07333
CAP.4-Cheltuieli pentru investiția de bază	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	136,70489	273,40979	139,57826	230,16082	0,00000
CAP.5-Alte cheltuieli	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	23,13467	23,13467	23,13467	23,13467	0,00000
CAP.6-Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Total lei	1,67111	1,67111	1,67111	1,67111	2,52821	164,13902	300,84391	167,01238	257,59495	0,07333
Total general(fara TVA)	898,87625									
TVA	170,00022									
Total general(cu TVA)	1.068,87646									

3. durata de realizare: 4 luni - 84 zile lucratoare

4. capacități (în unități fizice și valorice):

Date Tehnice:

- SUBSOL: spații tehnice pentru instalațiile de apă curentă și canalizare
- PARTER: spații comerciale
- ETAJ 1-7: 2 apartament cu 4 camere și un apartament cu 2 camere /nivel
- ETAJ 8: 1 apartament de 3 camere, spații tehnic
- ETAJ tehnic: camera trolului
- suprafața aferent teren: 412 mp
- suprafața construită: 350.00 mp
- suprafața construit-desfasurată: 3388.00 mp
- suprafața utilă totală apartamente (încalzită) = 1593.84 mp
- suprafața utilă spații comune = 279.70 mp
- suprafața utilă totală = 1873,54 mp
- volum total = 9957.50 mc
- volum încălzit = 4702,59 mc
- înălțime liberă = 2.51 m
- număr de persoane = 75

5. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția:

Indicator	Unitate de masură	Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului
Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră	Echivalent tone de CO ₂	68,534	43,560
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie	Număr gospodării	22	22
Consumul anual de energie primară	kwh/an	336.562,73	215.325,95

Consumul anual specific de energie pentru încălzire	kwh/m2/an	120,23	56,79
Consumul anual specific de energie	kwh/ m2/an	179,64	114,93
Scăderea anuală a emisiilor echivalent CO2 (kgCO2/m2/an)			
Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o scădere a emisiilor echivalent CO2 ≥ 10%<40% față de emisiile inițiale.			
Reducerea consumului anual specific de energie (kwh/ m2/an)			
Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie ≥30%<40% față de consumul inițial.			

B-dul Libertatii Nr. 1 , Blocul D3, Orasul Targoviste, Judetul Dambovita

1. valoarea totală (investitie), inclusiv TVA (1 euro =4,5744 lei) = 1.127,23509 mii lei, din care:
(C+M) = 876,65876 mii lei

Costurile specific calculate conform cu prevederile standardelor de cost HG 1061/2012:						
Reabilitare termica- fatada parte opaca		H bloc ≤ 11 E		Bloc D3		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv
Grosime material	10 cm	152	34	206.698.25	1.498.27	137.96
termoizolant						
Reabilitare termica- termoizolare planseu peste ultimul etaj		H bloc ≤ 11 E		Bloc D3		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material	20 cm	183	41	74.929.27	487.11	153.82
termoizolant						
Reabilitare termica- planseu peste subsol		H bloc ≤ 11 E		Bloc D3		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material	15 cm	54	12	0	0	0
termoizolant						
Reabilitare termica- farada parte vitrata		H bloc ≤ 11 E		Bloc D3		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Tamplarie exterioara termoizolanta		423	95	179.574.16	501.88	357.80

2. eşalonarea investiției (INV/C+M):

COST TOTAL INVESTITIE ESALONAT PE LUNI	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10
mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)
CAP.1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
CAP.2-Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
CAP.3-Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	1.67111	1.67111	1.67111	1.67111	2.52821	4.46337	4.46337	4.46337	4.46337	0.07333
CAP.4-Cheltuieli pentru investitia de baza	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	143.53322	287.06643	147.48364	245.48204	0.00000
CAP.5-Alte cheltuieli	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	24.31433	24.31433	24.31433	24.31433	0.00000
CAP.6-Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
Total lei	1.67111	1.67111	1.67111	1.67111	2.52821	172.31092	315.84413	176.26134	274.25974	0.07333
Total general(fara TVA)	947.96212									
TVA	179.27298									
Total general(cu TVA)	1,127.23509									

3. durata de realizare: 4 luni - 84 zile lucratoare

4. capacități (în unități fizice și valorice):

Date Tehnice:

- SUBSOL: spatii tehnice pentru instalatiile de apa curenta si canalizare
- PARTER: spatii comerciale
- ETAJ 1-6: 2 apartament cu 2 camere si 2 apartamente cu 3 camere /nivel
- ETAJ 7: 1 apartament de 3 camere
- ETAJ 8 tehnic: camera troliului
- suprafata aferenta terenului: 450 mp
- perimetrul constructiei: 85,40 mp
- suprafata construita: 350.00 mp
- suprafata construit-desfasurata: 3150.00 mp
- suprafata utila totala apartamente (incalzita) = 1569,51 mp
- suprafata utila spatii comune = 919.21 mp
- suprafata utila totala = 2488,72 mp
- volum total = 9292.50 mc
- volum incalzit = 6420,90 mc
- inaltime libera = 2.58 m
- numar de persoane 100

5. alti indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investitia:

Indicator	Unitate de masura	Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementarii proiectului
Scaderea anuala estimata a gazelor cu efect de sera	Ehivalent tone de CO ₂	98,280	59,630
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a	Număr gospodării	27	27

consumului de energie			
Consumul anual de energie primară	kwh/an	479.427,02	289.637,23
Consumul anual specific de energie pentru încălzire	kwh/m2/an	130,47	56,27
Consumul anual specific de energie	kwh/ m2/an	192,64	116,38
Scăderea anuală a emisiilor echivalent CO2 (kgCO2/m2/an)			
Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o scădere a emisiilor echivalent CO2 $\geq 10\%$ <40% față de emisiile inițiale.			
Reducerea consumului anual specific de energie (kwh/ m2/an)			
Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie $\geq 30\%$ <40% față de consumul inițial.			

B-dul Libertatii Nr. 1 , Blocul D4, Orasul Targoviste, Judetul Dambovita

1. valoarea totală (investitie), inclusiv TVA (1 euro =4,5744 lei) = 1.106,61534 mii lei, din care:
(C+M) = 858,27358 mii lei

Costurile specific calculate conform cu prevederile standardelor de cost HG 1061/2012:

Reabilitare termica- fatada parte opaca		H bloc ≤ 11 E		Bloc D4		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	10 cm	152	34	223.663.43	1.596.25	140.12
Reabilitare termica- termoizolare planseu peste ultimul etaj		H bloc ≤ 11 E		Bloc D4		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	20 cm	183	41	59.848.09	395.74	151.23
Reabilitare termica- planseu peste subsol		H bloc ≤ 11 E		Bloc D4		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	15 cm	54	12	0	0	0
Reabilitare termica- farada parte vitrata		H bloc ≤ 11 E		Bloc D4		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Tamplarie exterioara termoizolanta		423	95	176.729.87	478.06	369.68

2. eşalonarea investiției (INV/C+M):

COST TOTAL INVESTITIE ESALONAT PE LUNI	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10
	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)
CAP.1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAP.2-Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAP.3-Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	1,67111	1,67111	1,67111	1,67111	2,52821	4,40543	4,40543	4,40543	4,40543	0,07333
CAP.4-Cheltuieli pentru investitia de baza	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	145,50528	291,01056	142,63280	228,96696	0,00000
CAP.5-Alte cheltuieli	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	23,89912	23,89912	23,89912	23,89912	0,00000
CAP.6-Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Total lei	1,67111	1,67111	1,67111	1,67111	2,52821	173,80983	319,31511	170,93735	257,27151	0,07333
Total general(fara TVA)	930,61979									
TVA	175,99555									
Total general(cu TVA)	1.106,61534									

3. durata de realizare: 4 luni - 84 zile lucratoare

4. capacități (în unități fizice și valorice):

Date Tehnice:

- SUBSOL: spatii tehnice pentru instalatiile de apa curenta si canalizare
- PARTER: spatii comerciale
- ETAJ 1-6: 2 apartament cu 4 camere si un apartament cu 2 camere /nivel
- ETAJ 7: 1 apartament de 2 camere, 1 apartament de 4 camere
- ETAJ tehnic: camera trolului
- suprafata aferenta teren: 461 mp
- suprafata construita: 413.00 mp
- suprafata construit-desfasurata: 2461,00 mp
- perimetrul constructiei: 91 m
- suprafata utila totala apartamente (incalzita) = 1384,03 mp
- suprafata utila spatii comune = 314 mp
- suprafata utila totala = 1698,03 mp
- volum total = 11142.74 mc
- volum incalzit = 4380,92 mc
- inaltime libera = 2.58 m
- numar de persoane: 69

5. alti indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția:

Indicator	Unitate de masura	Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementarii proiectului
Scaderea anuala estimata a gazelor cu efect de sera	Ehivalent tone de CO ₂	77,787	42,892
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie	Număr gospodării	20	20
Consumul anual de energie	kwh/an	379.441,78	209.197,30

primară			
Consumul anual specific de energie pentru încălzire	kwh/m2/an	161,76	63,46
Consumul anual specific de energie	kwh/ m2/an	223,46	123,20

Scăderea anuală a emisiilor echivalent CO2 (kgCO2/m2/an)
Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o scădere a emisiilor echivalent CO2 $\geq 40\%$ față de emisiile inițiale.

Reducerea consumului anual specific de energie (kwh/ m2/an)
Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie $\geq 40\%$ față de consumul inițial.

II. DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUSE A FI REALIZATĂ PRIN PROIECT

B-dul Libertatii Nr. 1 , Blocul D1, Orasul Targoviste, Judetul Dambovita

Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- **izolarea termică a fațadei - parte opacă** prin acoperirea pereților exteriori și ai parapetilor balcoanelor cu polistiren expandat ignifugat, protejat cu o masă de spaclu din mortar adeziv armat cu plasa (tesatura din fire de sticlă) pentru a împiedica fisurarea, acoperite cu tencuială decorativă acrilică de minim 1,5 mm grosime. Parapetii balcoanelor de pe fațade se vor desființa (confecții metalice), iar închiderile balcoanelor se vor realiza cu tamplarie pvc cu geam termopan iar la partea inferioară se va aplica panouri Weiss.
- **având în vedere ca la parterul blocului sunt spații comerciale**, nu se va realiza, ca urmare a faptului că imobilul este prevăzut la parter cu spații comerciale. Soclul va fi izolat termic doar în zona de acces în imobil.
- **izolarea termică a fațadei-parte vitrată**, prin înlocuirea tamplariei exterioare existente la camerele de locuit și balcoane, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie performantă energetică cu tocuri și cercevele din PVC în sistem pentacameral. Geamurile usilor de la intrările în scară vor fi securizate sau prevăzute cu folie antiefracție pentru a nu produce raniri în cazul spargerii. Usile windfangurilor (unde este cazul) se vor deschide spre exterior, nu vor avea praguri și vor fi prevăzute cu mecanisme de autoînchidere.
- **termo-hidroizolarea planșeului peste etajul 1 și terasei** – se reabilitează termic și hidrofug. Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel (terasei) se va realiza cu vată mineral bazaltică, de 20 cm grosime, iar protecția termoizolației se va realiza cu un strat de sapa cu o grosime de 5 cm, armată cu plasa sudată (Ø5/100/100). Hidroizolația teraselor de peste et.1 și ultimul nivel, se va realiza cu membrane bituminoase termosudate, iar aticul va fi protejat cu sorturi profilate de tablă cu lățime de 30 cm (respectiv 60 cm atic peste casa scării), vopsite în câmp electrostatic, fixate de aticul de beton existent, pe care se montează o balustradă metalică de protecție.

- **izolarea termică a soclului și planșei peste subsol** – nu se realizează, ca urmare a faptului că imobilul este prevăzut la parter cu spații comerciale.

- **nu sunt necesare lucrări de reabilitare termică** a sistemului de încălzire, având în vedere faptul că blocul de locuințe nu este racordat la un sistem centralizat de încălzire.

- **sisteme alternative de producere a energiei** - în conformitate cu recomandările auditului energetic, pentru sprijinirea eficienței energetice, a reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră și a utilizării energiei din resurse regenerabile în sectorul locuințelor, documentația cuprinde măsuri de achiziționare și montarea pe terasă a unor panouri solare fotovoltaice (electrice) pentru producerea de energie electrică, cu invertori de tensiune și acumulatori de energie proprii, necesari consumului pe spațiile comune: holuri, culoare, casa scării, subsol.

- **economia de energie** - se realizează prin înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață și prin implementarea sistemelor de management al funcționării consumurilor energetice, respectiv achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice.

Lucrări conexe lucrărilor de bază:

- **Demontarea/remontarea instalației și echipamente montate aparent pe fațade și terasă blocului**- presupune: demontarea și remontarea aparatelor de aer condiționat pe console (sau suporturi metalice) ancorate pe fațada de elemente structurale prin intermediul ancorelor chimice, demontarea și remontarea antenelor de recepție montate pe suporturi metalice ancorate de elemente structurale prin intermediul ancorelor chimice, demontarea și remontarea cablurilor de antena și curenți slabi, etc.

- **repararea trotuarelor** - deoarece trotuarele de protecție a imobilului sunt asimilate de circulațiile pietonale ale b-dului Libertății și respectiv ale curții interioare formate de ansamblul de tronsoane D1-D4 (pe tot perimetrul clădirii) – covor asfaltic, nu se necesită refacerea acestora.

- **lucrări de refacerea a circuitelor electrice la partile comune:** hol și culoare de acces, casa scării, precum și conectarea acestora la noile sisteme alternative de producere a energiei- panouri solare fotovoltaice.

- **repararea elementelor de construcție ale fațadei**-constă în desfacerea tuturor lucrărilor neautorizate efectuate ulterior punerii în folosință a imobilului, lucrări cu risc ridicat de desprindere, prăbușire și accidentare în caz de cutremur sau alte calamități, în desființarea balustrazilor și a mainilor curente ale balcoanelor, desfacerea parapetilor în vederea realizării închiderilor de balcoane cu tamplarie PVC, închiderea balcoanelor de la ultimul nivel, refacerea învelitorii și rosturilor.

- **repararea acoperisului tip terasă**- presupune efectuarea următoarelor lucrări: desfacerea acoperisului și hidroizolației existente, repararea stratului suport, reparații de tencuieli ale aticului și racordarea hidroizolației la cosurile ventilației. Se va executa o supraînălțare atic cu 30 cm, pe care se va monta perimetral o balustradă metalică de protecție și se va refăcea învelitoarea aticului prin prevederea unui sort de tablă zincată prevăzut cu lacrimar pe ambele laturi cu panta de 2% către interior.

- **înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră** din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament **și înlocuirea completă a distribuției de apă potabilă** din subsol, cu conductă PEHD

PE 100 SDR 17 De 50 mm, de la branșamentul blocului până la contorul general aflat în zona de intrare în subsol, și de aici până la fiecare coloană, cu înlocuirea robinetilor de la baza coloanei. Colectarea apelor pluviale de pe acoperiș se va face prin burlane și vor fi deversate la sol.

B-dul Libertatii Nr. 1 , Blocul D2, Orasul Targoviste, Judetul Dambovita

Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- **izolarea termică a fațadei - parte opacă** prin acoperirea pereților exteriori și ai parapetilor balcoanelor cu polistiren expandat ignifugat, protejat cu o masă de spaclu din mortar adeziv armat cu plasa (tesatura din fire de sticlă) pentru a împiedica fisurarea, acoperite cu tencuială decorativă acrilică de minim 1,5 mm grosime. Parapetii balcoanelor de pe fațade se vor desființa (confecții metalice), iar închiderile balcoanelor se vor realiza cu tamplarie pvc cu geam termopan iar la partea inferioară se va aplica panouri Weiss.

- **izolarea termică a fațadei-parte vitrată**, prin înlocuirea tamplariei exterioare existente la camerele de locuit și balcoane, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie performantă energetic cu tocuri și cercevele din PVC în sistem pentacameral. Geamurile usilor de la intrările în scară vor fi securizate sau prevazute cu folie antiefracție pentru a nu produce raniri în cazul spargerii. Usile windfangurilor (unde este cazul) se vor deschide spre exterior, nu vor avea praguri și vor fi prevazute cu mecanisme de autoînchidere.

- **termo-hidroizolarea planșeului peste etajul 1 și terasei** – se reabilitează termic și hidrofug. Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel (terasei) se va realiza cu un strat de BCA de 15 cm grosime, iar protecția termoizolației se va realiza cu un strat de sapă cu o grosime de 5 cm, armată cu plasa sudată (Ø5/100/100). Termoizolația planșeului peste etajul 1 se realizează cu polistiren expandat de 20 cm, iar hidroizolația teraselor de peste et.1 și ultimul nivel, se va realiza cu membrane bituminoase termosudate, iar aticul va fi protejat cu sorturi profilate de tablă cu lățime de 30 cm (respectiv 60 cm atic peste casa scării), vopsite în câmp electrostatic, fixate de aticul de beton existent, pe care se montează o balustradă metalică de protecție.

- **izolarea termică a soclului și planșeului peste subsol** – nu se va realiza, ca urmare a faptului că imobilul este prevăzut la parter cu spații comerciale. Izolarea termică a soclului se va executa doar în zona de acces în imobilul blocului.

- **nu sunt necesare lucrări de reabilitare termică** a sistemului de încălzire, având în vedere faptul că blocul de locuințe nu este racordat la un sistem centralizat de încălzire.

- **sisteme alternative de producere a energiei** - în conformitate cu recomandările auditului energetic, pentru sprijinirea eficienței energetice, a reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră și a utilizării energiei din surse regenerabile în sectorul locuințelor, documentația cuprinde măsuri de achiziționare și montarea pe terasă blocului a unor panouri solare fotovoltaice (electrice) pentru producerea de energie electrică, cu invertori de tensiune și acumulatori de energie proprii, necesari consumului pe spațiile comune: holuri, culuare, casa scării, subsol.

- **economia de energie** -se realizează prin înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață și prin implementarea sistemelor de management al funcționării consumurilor energetice, respectiv achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice.

Lucrări conexe lucrărilor de bază:

- **Demontarea/remontarea instalației și echipamente montate aparent pe fațade și terasă blocului**- presupune: demontarea și remontarea aparatelor de aer condiționat pe console (sau

suportii metalici) ancorate pe fatada de elemente structurale prin intermediul ancorelor chimice, demontarea si remontarea antenelor de receptie montate pe suportii metalici ancorati de elemente structurale prin intermediul ancorelor chimice, demontarea si remontarea cablurilor de antena si curenti slabi, etc.

- **repararea trotuarelor** - deoarece trotuarele de protectie a imobilului sunt asimilate de circulatiile pietonale ale b-dului Libertatii si respectiv ale curtii interioare formata de ansamblul de tronsoane D1-D4 (pe tot perimetrul cladirii) – covor asfaltic, nu se necesita refacerea acestora.

- **lucrari de refacerea a circuitelor electrice la partile comune:** hol si culoare de acces, casa scariilor, precum si conectarea acestora la noile sisteme alternative de productie a energiei-panouri solare fotovoltaice.

- **repararea elementelor de constructie ale fatadei**-consta in desfacerea tuturor lucrarilor neautorizate efectuate ulterior punerii in folosinta a imobilului, lucrari cu risc ridicat de desprindere, prabusire si accidentare in caz de cutremur sau alte calamitati, in desfiintarea balustrazilor si a mainilor curente ale balcoanelor, pastrarea parapetilor pe fatada principala, desfacerea parapetilor realizati din confectii metalice de pe fatada posterioara, inchiderile balcoanelor de la ultimul nivel se realizeaza pe o structura metalica, refacerea invelitorii si rosturilor, etc.

- **repararea acoperisului** - presupune efectuarea urmatoarelor lucrari: desfacerea acoperisului si hidroizolatiei existente, repararea stratului suport, reparatii de tencuieli ale aticului si racordarea hidroizolatiei la cosurile ventilatiei. Se va executa o suprainaltare atic cu 30 cm, pe care se va monta perimetral o balustrada metalica de protectie si se va refacere invelitoarea aticului prin prevederea unui sort de tabla zincata prevazut cu lacrimar pe ambele laturi cu panta de 2% catre interior si montajul invelitorii tip tigla metalica.

- **inlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră** din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament **si înlocuirea completa a distribuției de apă potabilă** din subsol, cu conductă PEHD PE 100 SDR 17 De 50 mm, de la branșamentul blocului până la contorul general aflat în zona de intrare în subsol, și de aici până la fiecare coloană, cu înlocuirea robinetilor de la baza coloanei. Colectarea apelor pluviale de pe acoperiș se va face prin burlane și vor fi deversate la sol.

B-dul Libertatii Nr. 1 , Blocul D3, Orasul Targoviste, Judetul Dambovita

Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- **izolarea termică a fațadei - parte opacă** prin acoperirea pereților exteriori si ai parapetilor balcoanelor cu polistiren expandat ignifugat (EPS), protejat cu o masa de spaclu din mortar adeziv armat cu plasa (tesatura din fire de sticla) pentru a impiedica fisurarea, acoperite cu tencuiala decorativa acrilica de minim 1,5 mm grosime. Parapetii balcoanelor de pe fatade se vor desfiinta (confectii metalice), iar inchiderile balcoanelor se vor realiza cu tamplarie pvc cu geam termopan iar la partea inferioara se va aplica panouri Weiss.

- **izolarea termică a fațadei-parte vitrată**, prin înlocuirea tamplariei exterioare existente la camerele de locuit si balcoane, inclusiv a celei aferente accesului in blocul de locuinte, cu tâmplărie performantă energetic cu tocuri și cercevele din PVC în sistem pentacameral. Geamurile usilor de la intrarile in scara vor fi securizate sau prevazute cu folie antiefractie pentru a nu produce raniri in cazul spargerii. Usile windfangurilor (unde este cazul) se vor deschide spre exterior, nu vor avea praguri si vor fi prevazute cu mecanisme de autoinchidere.

- **termo-hidroizolarea terasei** – se reabiliteaza termic si hidrofug. Termoizolarea planseului peste ultimul nivel (terasei) se va realiza cu vata mineral bazaltica de 20 cm grosime, iar protectia

termoizolatiei se va realiza cu un strat de sapa cu o grosime de 5 cm, armata cu plasa sudata (Ø5/100/100). Hidroizolatia teraselor de peste parter si ultimul nivel, se va realiza cu membrane bituminoase termosudate, iar aticul va fi protejat cu sorturi profilate de tabla cu latime de 30 cm (respectiv 60 cm atic peste casa scarii), vopsite in camp electrostatic, fixate de aticul de beton existent, pe care se monteaza o balustrada metalica de protectie.

- **izolarea termică a soclului si planșeului peste subsol** – nu se realizeaza, ca urmare a faptului ca imobilul este prevazut la parter cu spatii comerciale. Soclul va fi izolat termic doar in zona de acces in imobil.

- **nu sunt necesare lucrari de reabilitare termica** a sistemului de incalzire, avand in vedere faptul ca blocul de locuinte nu este racordat la un sistem centralizat de incalzire.

- **sisteme alternative de producere a energiei** - in conformitate cu recomandarile auditului energetic, pentru sprijinirea eficientei energetice, a reducerii emisiilor de gaze cu efect de sera si a utilizarii energiei din resurse regenerabile in sectorul locuintelor, documentatia cuprinde masuri de achizitionare si montarea pe terasa blocului a unor panouri solare fotovoltaice (electrice) pentru producerea de energie electrica, cu invertori de tensiune si acumulatori de energie proprii, necesara consumului pe spatiile comune: holuri, culuare, casa scarilor, subsol.

- **economia de energie** -se realizeaza prin înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață si prin implementarea sistemelor de management al funcționării consumurilor energetice, respectiv achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice.

Lucrări conexe lucrărilor de bază:

- **Demontarea/remontarea instalatii si echipamente montate aparent pe fatade si terasa blocului**- presupune: demontarea si remontarea aparatelor de aer conditionat pe console (sau suportii metalici) ancorate pe fatada de elemente structurale prin intermediul ancorelor chimice, demontarea si remontarea antenelor de receptie montate pe suportii metalici ancorati de elemente structurale prin intermediul ancorelor chimice, demontarea si remontarea cablurilor de antena si curenti slabi, etc.

- **repararea trotuarelor** - deoarece trotuarele de protectie a imobilului sunt asimilate de circulatiile pietonale ale b-dului Libertatii si respectiv ale curtii interioare formata de ansamblul de tronsoane D1-D4 (pe tot perimetrul cladirii) – covor asfaltic, nu se necesita refacerea acestora.

- **lucrari de refacerea a circuitelor electrice la partile comune:** hol si culoare de acces, casa scariilor, precum si conectarea acestora la noile sisteme alternative de producere a energiei-panouri solare fotovoltaice.

- **repararea elementelor de constructie ale fatadei**-consta in desfacerea tuturor lucrarilor neautorizate efectuate ulterior punerii in folosinta a imobilului, lucrari cu risc ridicat de desprindere, prabusire si accidentare in caz de cutremur sau alte calamitati (structura teraselor de la ultimul nivel si cea de pe postul trafo), desfacerea caramizilor aparente, desfacerea parapetilor realizati din confectii metalice, inchiderile balcoanelor de la ultimul nivel se realizeaza pe o structura metalica, refacerea invelitorii si rosturilor, etc.

- **repararea acoperisului** - presupune efectuarea urmatoarelor lucrari: desfacerea acoperisului si hidroizolatiei existente, repararea stratului suport, reparatii de tencuieli ale aticului si racordarea hidroizolatiei la cosurile ventilatiei. Se va executa o suprainaltare atic cu 30 cm, pe care se va monta perimetral o balustrada metalica de protectie si se va refacere invelitoarea aticului prin

prevederea unui sort de tabla zincata prevazut cu lacrimar pe ambele laturi cu panta de 2% catre interior si montajul invelitorii tip tigla metalica.

- **înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră** din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament **și înlocuirea completa a distribuției de apă potabilă** din subsol, cu conductă PEHD PE 100 SDR 17 De 50 mm, de la branșamentul blocului până la contorul general aflat în zona de intrare în subsol, și de aici până la fiecare coloană, cu înlocuirea robineților de la baza coloanei. Colectarea apelor pluviale de pe acoperiș se va face prin burlane și vor fi deversate la sol.

B-dul Libertatii Nr. 1 , Blocul D4, Orasul Targoviste, Judetul Dambovita

Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- **izolarea termică a fațadei - parte opacă** prin acoperirea pereților exteriori și ai parapetilor balcoanelor cu polistiren expandat ignifugat (EPS), protejat cu o masă de spaclu din mortar adeziv armat cu plasa (tesatura din fire de sticlă) pentru a împiedica fisurarea, acoperite cu tencuială decorativă acrilică de minim 1,5 mm grosime. Parapetii balcoanelor de pe fațade se vor desființa (confecții metalice), iar închiderile balcoanelor se vor realiza cu tamplarie pvc cu geam termopan iar la partea inferioară se va aplica panouri Weiss.

- **izolarea termică a fațadei-parte vitrată**, prin înlocuirea tamplariei exterioare existente la camerele de locuit și balcoane, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie performantă energetic cu tocuri și cercevele din PVC în sistem pentacameral. Geamurile ușilor de la intrările în scară vor fi securizate sau prevazute cu folie antiefracție pentru a nu produce raniri în cazul spargerii. Ușile windfangurilor (unde este cazul) se vor deschide spre exterior, nu vor avea praguri și vor fi prevazute cu mecanisme de autoînchidere.

- **termo-hidroizolarea terasei și planșeului peste etajul 1** – se reabilitează termic și hidrofug. Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel (terasei) se va realiza cu polistiren expandat (EPS) de 20 cm grosime, iar protecția termoizolatiei se va realiza cu un strat de sapă cu o grosime de 5 cm, armată cu plasa sudată (Ø5/100/100). Hidroizolarea teraselor de peste etajul 1 și ultimul nivel, se va realiza cu membrane bituminoase termosudate, iar aticul va fi protejat cu sorturi profilate de tablă cu lățime de 30 cm (respectiv 60 cm atic peste casa scării), vopsite în câmp electrostatic, fixate de aticul de beton existent, pe care se montează o balustradă metalică de protecție.

- **izolarea termică a soclului și planșeului peste subsol** – nu se realizează, ca urmare a faptului că imobilul este prevazut la parter cu spații comerciale. Soclul va fi izolat termic doar în zona de acces în imobil.

- **nu sunt necesare lucrări de reabilitare termică** a sistemului de încălzire, având în vedere faptul că blocul de locuințe nu este racordat la un sistem centralizat de încălzire.

- **sisteme alternative de producere a energiei** - în conformitate cu recomandările auditului energetic, pentru sprijinirea eficienței energetice, a reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră și a utilizării energiei din surse regenerabile în sectorul locuințelor, documentația cuprinde măsuri de achiziționare și montarea pe terasă a unor panouri solare fotovoltaice (electrice) pentru producerea de energie electrică, cu invertori de tensiune și acumulatori de energie proprii, necesari consumului pe spațiile comune: holuri, culoare, casa scării, subsol.

- **economia de energie** -se realizează prin înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață și prin implementarea sistemelor de management al funcționării consumurilor

energetice, respectiv achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice.

Lucrări conexe lucrărilor de bază:

- **Demontarea/remontarea instalatii si echipamente montate aparent pe fatade si terasa blocului**- presupune: demontarea si remontarea aparatelor de aer conditionat pe console (sau suportii metalici) ancorate pe fatada de elemente structurale prin intermediul ancorelor chimice, demontarea si remontarea antenelor de receptie montate pe suportii metalici ancorati de elemente structurale prin intermediul ancorelor chimice, demontarea si remontarea cablurilor de antena si curenti slabi, etc.

- **repararea trotuarelor** - deoarece trotuarele de protectie a imobilului sunt asimilate de circulatiile pietonale ale b-dului Libertatii si respectiv ale curtii interioare formata de ansamblul de tronsoane D1-D4 (pe tot perimetrul cladirii) – covor asfaltic, nu se necesita refacerea acestora.

- **lucrari de refacerea a circuitelor electrice la partile comune:** hol si culoare de acces, casa scariilor, precum si conectarea acestora la noile sisteme alternative de productie a energiei-panouri solare fotovoltaice.

- **repararea elementelor de constructie ale fatadei**-consta in desfacerea tuturor lucrarilor neautorizate efectuate ulterior punerii in folosinta a imobilului, lucrari cu risc ridicat de desprindere, prabusire si accidentare in caz de cutremur sau alte calamitati (structura teraselor de la ultimul nivel si cea de pe casa scarii-et.1), desfacerea caramizilor aparente, desfacerea parapetilor realizati din confectii metalice, inchiderile balcoanelor de la ultimul nivel se realizeaza pe o structura metalica, refacerea invelitorii si rosturilor, etc.

- **repararea acoperisului** - presupune efectuarea urmatoarelor lucrari: desfacerea acoperisului si hidroizolatiei existente, repararea stratului suport, reparatii de tencuieli ale aticului si racordarea hidroizolatiei la cosurile ventilatiei. Se va executa o suprainaltare atic cu 30 cm, pe care se va monta perimetral o balustrada metalica de protectie si se va refacere invelitoarea aticului prin prevederea unui sort de tabla zincata prevazut cu lacrimar pe ambele laturi cu panta de 2% catre interior si montajul invelitorii tip tigla metalica.

- **inlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră** din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament **si înlocuirea completa a distribuției de apă potabilă** din subsol, cu conductă PEHD PE 100 SDR 17 De 50 mm, de la branșamentul blocului până la contorul general aflat în zona de intrare în subsol, și de aici până la fiecare coloană, cu înlocuirea robinetilor de la baza coloanei. Colectarea apelor pluviale de pe acoperiș se va face prin burlane și vor fi deversate la sol.

Proiectant,

Geodata Solutions S.R.L

Beneficiar,

Municipiul Targoviste