

PROCES VERBAL NR.3

Încheiat astăzi 20.05.2014 de comisia de vânzare a locuințelor A.N.L.,constituită în baza Dispoziției Primarului nr.1949/21.03.2014.

Secretarul prezintă comisiei solicitările de cumpărare a următorilor chiriaș A.N.L. :

- VOICU DANIELA
- CIOABĂ MIRELA MARIA
- HRIȘCĂ ROBERT MARIAN

Solicitările sunt însoțite de dosarele cu actele necesare, de lucrările de cadastru și cărțile funciare ale apartamentelor.

În baza legislației în vigoare valoarea de vânzare a locuinței reprezintă valoarea de înlocuire pe metru pătrat multiplicată cu suprafața construită efectivă a locuinței, inclusiv cota indiviză aferentă locuinței , diminuată cu amortizarea calculată de la data punerii în funcțiune a locuinței pâna la data vânzării acesteia .

Pentru anul 2013-2014 valoarea de înlocuire este de 326 euro/mp.,inclusiv TVA, conform Ordinului nr.2401/30.07.2013 și H.G.nr.502/2013.

Vânzătorul beneficiază de un comision de 1% din valoarea de vânzare a locuinței, care se adaugă la prețul de vânzare.

Fișa cu calcularea prețului se află la fiecare dosar.

Prețul locuinței se achită integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Locuințele nu pot face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora. Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în condițiile legii.

Anexăm Tabelul Nominal cu locuințele A.N.L.ce urmează a fi vândute.

-Prof.Ciprian Prisăcaru -viceprimar	- președinte _____
-Ing.Maican Dorin-director D.A.P.P.	- membru _____
-Ing.Pușcașu Eugen-consilier	- membru _____
-Jr.Epurescu Elena –consilier	- membru _____
-Ec.Soare Laura-consilier	- membru _____
-Ing.NicolaeTinel-consilier	- membru _____
-Ing.Negoită Aurelia-consilier	- secretar _____

TABEL NOMINAL
cu locuințele A.N.L. ce urmează a fi vândute chiriașilor
conform prevederilor Legilor nr. 85/1992 si 152/1998

Nr. crt.	Număr înregistrare	Numele și prenumele solicitantului	Nr.și data contractului de închiriere	Data recepționării blocului	Preț apartament
1	9659 15.04.2014	VOICU DANIELA	27309 29.12.2006	16.03.2006	17.396 Euro
2	9852 17.04.2014	CIOABĂ MIRELA MARIA	22353 25.11.2003	23.05.2003	17.537 Euro
3	23657 25.09.2013 și 10144 23.04.2014	HRIȘCĂ ROBERT MARIAN	13400 11.11.2009	04.04.2003	26.883 Euro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
prof. Diana Elena Diaconu

SECRETARUL MUNICIPIULUI,
jr. Chiru Cătălin Cristea