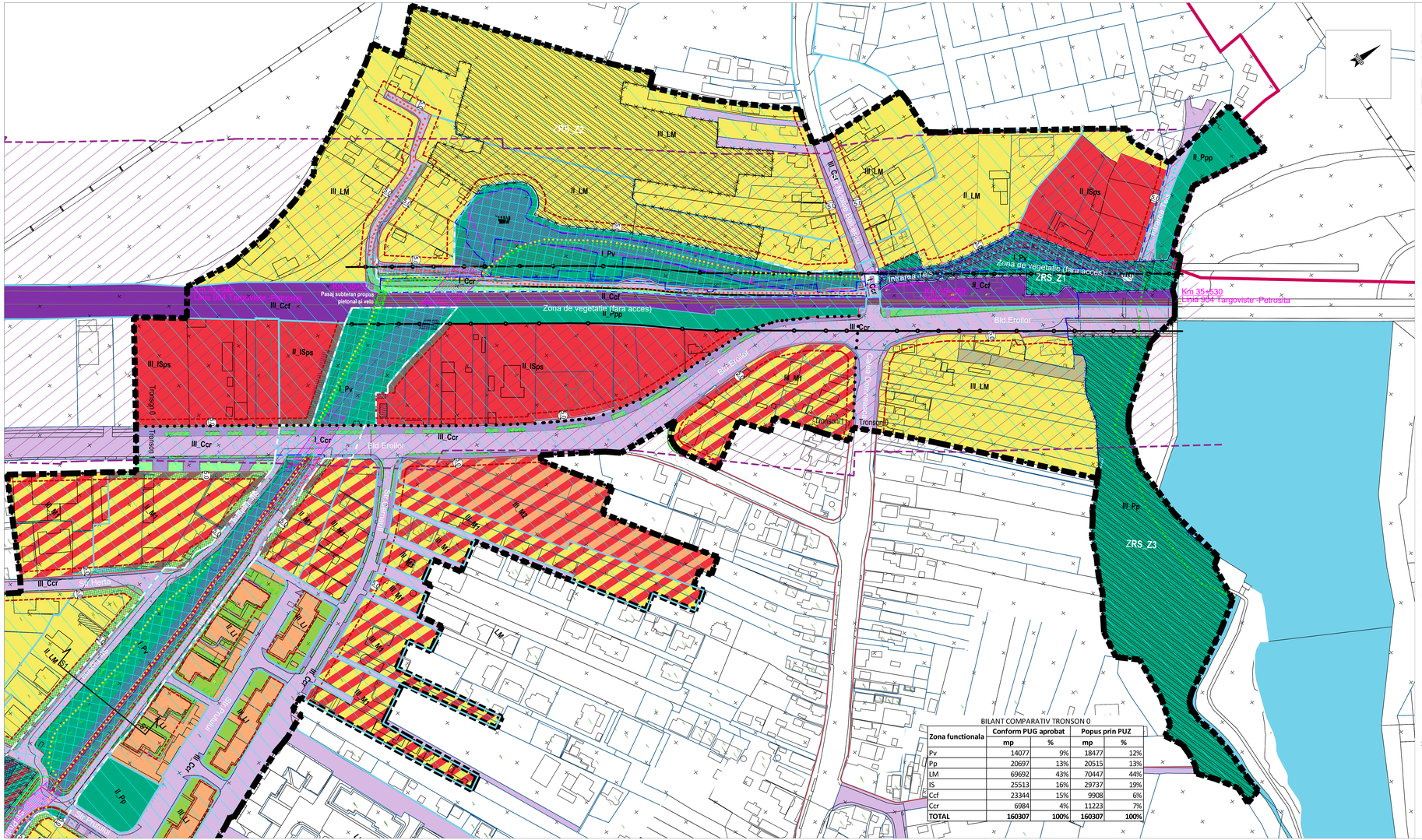


BILANT COMPARATIV TRONSON 0

Zona funcionala	Conform PUG aprobat		Popus prin PUZ	
	mp	%	mp	%
Pv	14077	9%	18477	12%
Pp	20697	13%	20515	13%
LM	69692	43%	70447	44%
IS	25513	16%	29737	19%
Ccf	23344	15%	9908	6%
Ccr	6984	4%	11223	7%
TOTAL	**160307**	**100%**	**160307**	**100%**

LEGENDĂ

Limite

- Limită intravilan existent
- Limită zona de protectie a sitului arheologic DB-I-s-A-16953 Fortificațiile medievale ale orașului Târgoviște propus prin Studiul de fundamentare Arheologic aferent documentatiei de Actualizare PUG (limita zona studiata)
- Limită terenuri ce au generat documentația PUZ
- Limită terenuri intabulate, cu geometrie în baza de date E-terra

Zone functionale

- Limite zone functionale
- LM — Zona rezidentiala locuire individuala
- Li — Zona rezidentiala - locuire colectiva, maxim P+5
- Li — Zona rezidentiala - locuire colectiva, peste P+6
- IS — Institutiilor publice și servicii de interes general
  ISa - constructii administrative / IS - constructii de invatamant / ISs - constructii de sanitate / IScu - constructii de cult / ISc - constructii comerciale / ISps - constructii pentru prestari servicii
- P — Zona verde , parcuri, complexe sportive, recreere, perdele de protectie
  Pp - parcuri, grădini de cartier, scuaruri / Ppp - perdele de protecție /
  Pv - subzona de recreere și agrement în zona sitului arheologic Fortificatia medievala a orasului Târgoviște
- Ccf — Zona cale ferata
- Ccr — Zona circulatii rutiere/pietonale
- M1 — Zona mixta IS/LM- locuire unifamiliala sau colectiva mica, institutii si servicii compatibile cu locuirea
- M2 — Zona mixta IS/LI- locuire colectiva, institutii si servicii compatibile cu locuirea
- M3 — Zona mixta Pv/IS - servicii/comert/agrement - amplasate în zona fortificatiei medievale distruse, inlcuse în sit arheologic - unde se impun măsuri de semnalizare in situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic
- M4 — Zona mixta Pp/Ccr - zone verzi cu rol ecologic, ambiental si de agrement / parcari publice/circulatii
- Suprafata acoperita permanent de ape
- Spatii verzi de aliniament adiacente circulatiilor publice sau amenajate in incinta ansamblurilor de locuire colectiva

Circulatii propuse

- Traseu velo si pietonal
- Traseu pietonal
- Traseu auto pentru riverani, traseu pietonal si velo
- Traseu auto existent propus a fi reconfigurat
- Propunere Realizare conexiune str. Prutului cu Bdul Eroilor
- Pasaj suprateran velo si pietonal propus pentru fluidizarea circulației
- Pasaj subteran velo si pietonal propus pentru fluidizarea circulației

Alinieri / retrageri / conditionari privind fondul construit existent

- Aliniament reglementat prin PUZ
- Limita retragere obligatorie a constructiilor fata de limita zonei functionala Pv sau aliniament = 5,0 m
- Zona non-aedificandi (Subzona gradinilor de fațadă amenajte pe domeniul privat al persoanelor fizice sau juridice)
- Construcții existente pe proprietati private suprapuse peste situl arheologic - pentru care se impun măsuri de semnalizare in situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic si proiect avizat de Ministerul Culturii sau demolarea acestora in baza unei juste despagubiri conform legislatiei in vogoare si reintegrarea in situl arheologic existent prin amenajarea acestuia pe baza de proiect avizat de Ministerul Culturii.
- Construcții existente suprapuse peste zona non-aedificandi sau construcții in stare de degradare, cu functiuni incompatibile cu importanta Nationala a sitului arheologic - pentru care se impun masuri de desfiintare sau restructurare dupa caz.

Zone de protectie fata de infrastructura tehnico-edilitara

- Zona de siguranta CF cu interdicției de construire
- Zona de protectie CF - unde autorizatia de construire se emite cu avizul CFR

Reglementari privind circulatia terenurilor

- Suprafață teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, propusa a fi trecuta in domeniul public al Municipiului Târgoviște, in vederea realizării proiectului de amenajare si valorificare a obiectivului de utilitate publica Fortificatia medievala cod LMI DB-I-s-A-16953.

Reglementari privind obligativitate detaliere prin PUZ sau PUD aprobat

- ZRS_Z1 — Zona cu interdictie de construire pana la elaborarea unui PUZ care va detalia modul de amenajare - ZRS_Z1, ZRS_Z2, ZRS_Z3. PUZ se va incadra in conditiile stabilite prin prezenta documentatie.

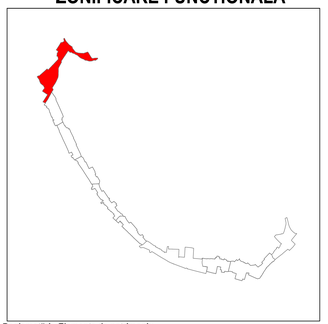
P.U.Z.

AMENAJAREA SI VALORIFICAREA PEISAGISTICĂ A ȘANȚULUI ȘI VALULUI CETĂȚII MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

TRONSON 0

între Podul de peste râul Ialomița - str. Nicolae Bălcescu (Halta Teiș) și Bdul Eroilor

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA



Reglemetări - Elemente de patrimoniu

Elemente de patrimoniu - Fortificatia medievala cod LMI DB-I-s-A-16953

- Zone pastrate din valul și șanțul cetății ce necesită lucrări de restaurare si amenajare in vederea integrării în axul verde al orașului
- Zone disparute din valul și șanțul cetății pentru care se impun măsuri de semnalizare in situ a existenței vestigiilor istorice
- Bastion existent - propus pentru restaurare si amenajare
- Bastion distrus - pentru care se impun măsuri de semnalizare in situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic
- Bariera Plaiurilor - Poarta de intrare in oras distrusa - pentru care se impun măsuri de semnalizare in situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic

Reglementari privind protectia sitului arheologic DB-I-s-A-16953

- Zona sit arheologic cu grad de protectie MAXIM
- Zona sit arheologic cu grad de protectie MAXIM - unde autorizarea oricăror lucrări de intervenție / construire care afectează suprafata solului sau subsolului, se va face cu obligativitatea cercetarii arheologice preventive și supraveghere arheologică pe toată durata de executie a lucrărilor de intervenție/construire
- Zona sit arheologic cu grad de protectie MAXIM - unde desfiintarea construcțiilor ce acopera suprafetele de fortificatie medievală distruse (bastioane, val, șanț), in mod obligatoriu se va realiza cu supraveghere arheologică pe intreaga durată a lucrarilor de desfiintare, continuată cu cercetare arheologică preventiva pentru identificarea in teren a vestigiilor elementelor de fortificatie distruse.
- Zona de protectie a sitului arheologic cu grad de protectie MARE și MEDIU - unde orice lucrări de intervenție / construire care afectează suprafata solului sau subsolului, s[illegible]e cu obligativitatea supravegherii arheologică pe toată durata de [illegible] lucrărilor de intervenție/construire

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA DATA

PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT URBANISM	BENEFICIAR:	Proiect nr.:
SC TRANS CONSULTING SRL J23/1922/2011 RO 18879173 Str. Nascutul lui Tănase, nr.4, Ploiești, Jud. Prahova	SC ATELIER 4 ARCHITECTURE CONCEPT S.R.L. J29/1918/2010 RO 29478525 str. Mihai Viteazu Vitan nr.36 sect.3 , Bucuresti, sector 3	MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	1/2022

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Șef proiect	Ing. Florian Pasare		1:1000	AMENAJAREA SI VALORIFICAREA PEISAGISTICĂ A ȘANȚULUI ȘI VALULUI CETĂȚII Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița	P.U.Z.
Studiu arheologic	Arhg. dr. Florin Gabriel Petrica				
Coordonator Studiu istoric	Arh. Oana Petrescu				
Coordonator PUZ	Urb. Mariana Uglea		Data: 2022	Titlu planșa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA-TRONSON 0 Între Pod peste rau Ialomita - str. Nicolae Bălcescu (Halta Teiș) și Bdul Eroilor	Planșa nr.: 5.0
Proiectat:	Arh. Mihu Petrescu				
Proiectat:	Arh. Petru Andrei Mihailescu				
Proiectat:	Ing. peis. Cristian Grigă				