



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIȚA

Târgoviște, Piața Tricolorului nr.1, Telefon : 0245612617, Fax: 0245210499

Nr. 1126 / 29.11.2023

Către

JANTES BOGDAN, SOCOL VALENTINA, Târgoviște, Calea Domnească, nr. 314, județul Dâmbovița

Spre știință:

MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL
COMPLEXUL NAȚIONAL MUZEAL „CURTEA DOMNEASCĂ” TÂRGOVIȘTE



Director executiv
Alexandru Rađu

AVIZ nr. 189 / 29.11.2023

Pentru lucrări de ÎNLOCUIRE ÎNVELITOARE LA LOCUINȚĂ EXISTENTĂ C1

OBIECTIVUL: Zona de protecție a monumentelor istorice Situl Urban Calea Domnească, cod DB-II-a-A-17262 și Biserica Sf. Gheorghe, cod DB-II-m-A-17312

ADRESA: Târgoviște, Calea Domnească, nr. 314, județul Dâmbovița

FAZA: DTAC

PROIECTANT: SC ARHCOM SRL

Documentația cuprinde:

PIESE SCRISE: foaie de capăt, certificat de urbanism nr. 432/25.05.2023, raport de expertiză tehnică, legitimație, memoriu tehnic general,

PIESE DESENATE: plan de amplasament și delimitare a imobilului, plan de încadrare în zonă, desfășurate stradale, plan de încadrare în zonă, situația existentă- plan de situație, plan parter, plan învelitoare, secțiune A-A, fațada principală, fațada laterală dreapta, fațada laterală stânga, fațada posterioară, situația propusă – plan învelitoare, secțiune A-A, fațada principală, fațada laterală dreapta, fațada laterală stânga, fațada posterioară, perspectiva.

DOCUMENTAR FOTO

Se propune: ÎNLOCUIRE ÎNVELITOARE LA LOCUINȚĂ EXISTENTĂ C1

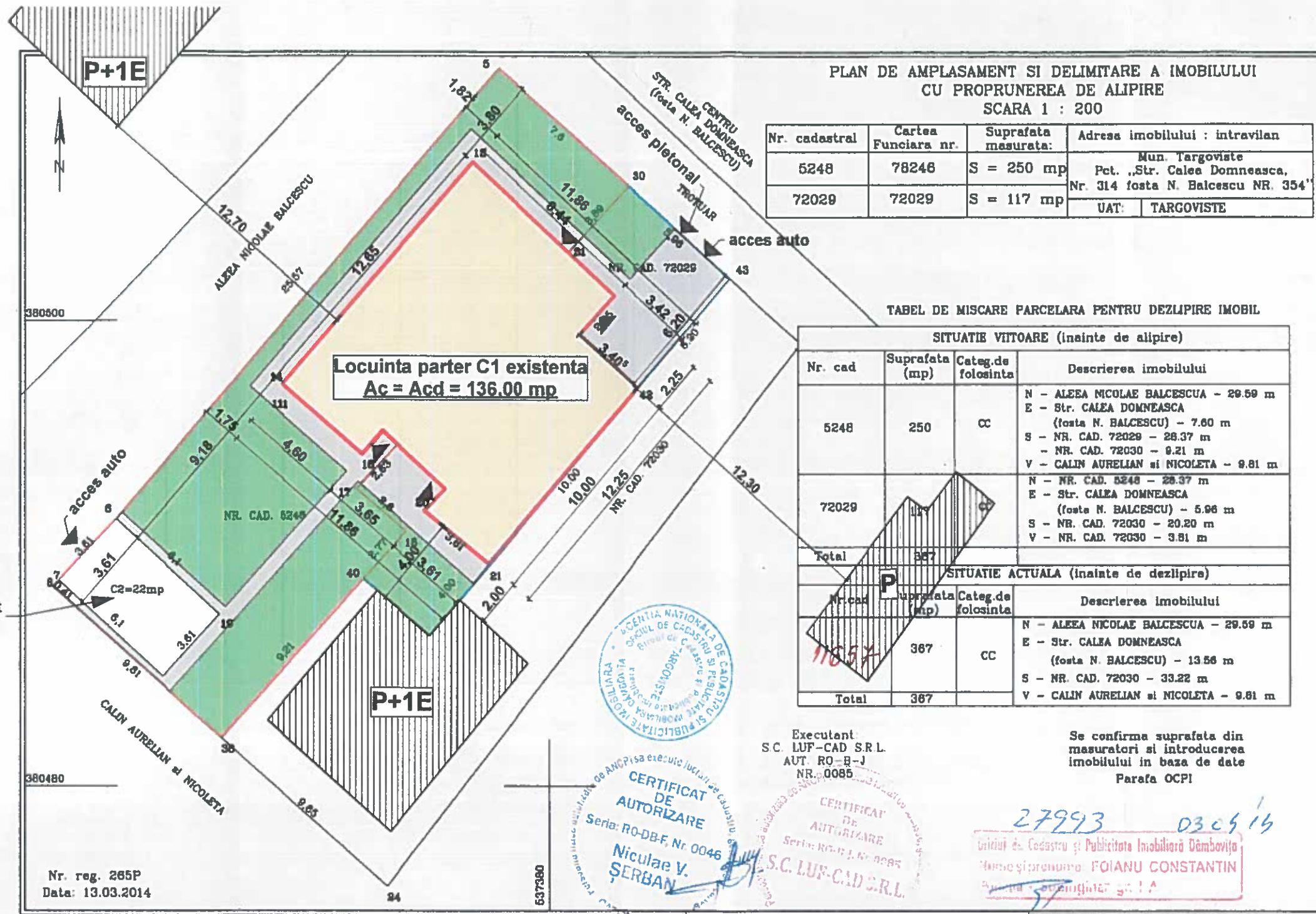
Un exemplar al documentației a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Dâmbovița

Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale nr.13 a Monumentelor Istorice desfășurată în data de 09.08.2023, și, în baza Legii nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Condiții - învelitoare din tablă plană, fără modificarea cotei de coamă

PREZENTUL AVIZ ESTE ÎNȘOȚIT DE UN EXEMPLAR AL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE, VIZAT SPRE NESCHIMBARE



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPRUNEREA DE ALIPIRE
SCARA 1 : 200

Nr. cadastral	Cartea Funciara nr.	Suprafata masurata:	Adresa imobilului : intravilan
5248	78248	S = 250 mp	Mun. Targoviste Pct. „Str. Calea Domneasca, Nr. 314 fosta N. Balcescu NR. 354”
72029	72029	S = 117 mp	UAT: TARGOVISTE

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIE VIITOARE (inainte de alipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului
5248	250	CC	N - ALEEA NICOLAE BALCESCUA - 29.59 m E - Str. CALEA DOMNEASCA (fosta N. BALCESCU) - 7.60 m S - NR. CAD. 72029 - 28.37 m - NR. CAD. 72030 - 9.21 m V - CALIN AURELIAN si NICOLETA - 9.81 m
72029			N - NR. CAD. 5248 - 28.37 m E - Str. CALEA DOMNEASCA (fosta N. BALCESCU) - 5.96 m S - NR. CAD. 72030 - 20.20 m V - NR. CAD. 72030 - 3.81 m
Total	367		
SITUATIE ACTUALA (inainte de dezlipire)			
Nr.cad	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului
5248	250	CC	N - ALEEA NICOLAE BALCESCUA - 29.59 m E - Str. CALEA DOMNEASCA (fosta N. BALCESCU) - 13.56 m S - NR. CAD. 72030 - 33.22 m V - CALIN AURELIAN si NICOLETA - 9.81 m
Total	367		

Garaj parter C2 existent
Ac = Acd = 22.00 mp

Locuinta parter C1 existenta
Ac = Acd = 136.00 mp



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria: RO-DB-F, Nr. 0046
Niculae V. SERBAN

Executant:
S.C. LUF-CAD S.R.L.
AUT. RO-B-J
NR. 0085

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date Parafa OCPI

27993 030914
Căminul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița
Nume și prenume: FOIANU CONSTANTIN

PLAN DE SITUATIE
scara 1:500

BILANT TERITORIAL - EXISTENT

- Suprafata curti constructii : 367,00 mp
- Suprafata construita existenta locuinta C1 : 136,00 mp
- Suprafata construita existenta garaj C2 : 22,00 mp
- Suprafata construita desfasurata existenta : 158,00 mp
- Suprafata trotuare+alei betonate : 72,40 mp
- Suprafata spatii verzi : 136,60 mp

P.O.T. existent : 43,05%

C.U.T. existent : 0,43

S.C. ARHCON S.R.L Targoviste		Denumire proiect:	INLOCUIRE INVELITOARE LA LOCUINTA EXISTENTA C1	Nr. PR. /2023
		Amplasament:	municipiul Targoviste, str. Calea Domneasca nr. 314, Judetul Dambovita	FAZA D.T.A.C.
		Beneficiar:	JANTES BOGDAN - MIHAIL, SOCOL VALENTINA	Nr. plansa
Sef proiect	Arh. Corvin Torcica	scara	Denumirea plansa:	Nr. plansa
Relevat	Arh. Corvin Torcica	1:500	PLAN DE SITUATIE	A02
Desenat	Arh. Corvin Torcica	data	- existent -	
		06/2023		