

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE	
Nr. 96	/
Ziua 03	Luna IAN. 2023 Anul

Chelvanis m

In atentie Domnului Primar Cristian Daniel Stan,

DIRECTIA URBANISM

Cu referire la : << PUZ-Ansamblu cu functiune mixta – locuire si servicii >>

Cu referire la raspunsul dv. 27790/22.08.2022 va inaintam urmatoarele :

1. Va rugam sa specificati la ce tip de "servicii aferente locuirii" faceti referire fiindca nu dorim sa se transforme in zona tip CUB CENTER - KFC unde se aduna adolescenti si tureaza motoarele in nestire pana noaptea tarziu si se aude in toata zona.
2. Va rugam sa precizati cate apartamente propuneti fiindca trebuie sa le asigurati confort propriu fara a lua din confortul nostru (parcari, trafic, plantatii copaci etc).
3. Va solicitam sa interziceti firme de genul- restaurant, terasa, cafenele care au prin specificul lor sa dea muzica tare si sa organizeze evenimente.
4. Deasemenea, pentru aceste servicii va solicitam sa prezentati AVIZ de la Directia de Sanatate Publica Db fiindca exista legi care trebuie respectate fiindca este o zona de locuinte unde locuiesc sute de familii.
5. Va solicitam sa prezentati exact MODALITATEA DE ACCES AUTO IN CADRUL ANSAMBLULUI fiindca aleea dintre H si Banca Reifeissen si din spatele blocurilor H cu BTT este mult prea ingustata si blocata de masini si nu poate accepta masinile pe care le aduce proiectul dv. Din cauza transferului de parcari de la bulevard pe spate zona acum este paralizata. Masinile de gunoi asteapta pe bulevard sa li se aduca pubelele de gunoi fiindca nici nu mai incap pe alee. Va invitam as o parcurgeti intr-o zi normala de lucru si veti vedea problema fiindca din birou totul pare OK .
6. Deasemenea Domnule Primar va rog sa luati act de urmatoarele :
 - a. **Toti clientii magazinelor** de la parterul blocurilor H intra acum prin spate si blocheaza atat locurile de parcare de resedinta si accesul (parcheaza in mijlocul drumului ca sa-si cumpere produse de patiserie) – este corect asa ceva?

- b. **Toti oamenii care vin la serviciul de pasapoarte parcheaza pe locurile noastre, este corect asa ? – de ce nu parcheaza la Penny**
 - c. **Toti oamenii care vin la Banca Reifeissen blocheaza drumul si se folosesc de locurile de parcare de resedinta ale blocurilor – banca are parcare proprie pe care si-a pus bariera, sta pe jumatate goala iar in weekend e complet goala dar clientii lor ne paralizeaza noua zona, este just ? Ei stau 3 minute la bancomat, blocheaza locul de parcare, dar vecinii nostri parcheaza tocmai la Penny ca era ocupat, ce este de facut sa stam la panda cu ei? Ca sa nu mai spunem ca clientii cafenelei de la Banca parcheaza tot pe locurile noastre in fiecare zi cand vin la cafeluta . Au existat N conflicte pe tema asta fiindca noi vecinii suntem di ce in ce mai frustrati si revoltati si pe buna dreptate ca nu este normal asa ceva in nici un oras civilizat mai ales unul cu pretentii ca Targoviste.**
 - d. **De ce nu isi face politia treaba fiindca la ambele capete ale strazii din spatele blocurilor este semn de circulatie cu acces interzis ! De ce nu ii puneti sa le respecte si mai rau decat atat sunt soferi atat de "priceputi" ca blocheaza calea de acces si nu de putine ori ne-am gasit masinile zgariate si atinse, daunele acestea cine le suporta?**
7. **Stimati domni cele 30 de locuri de parcare sunt spuse in gluma. Pe bulevard erau minim 100 locuri de parcare care oricum erau insuficiente la ce trafic este in zona ! Dv. Aduceti sute de apartamente noi si va asteptati ca cu 30 de parcare sa rezolvati problema ? Va solicitam sa amenajati parcare pe TOATA lungimea gardului. Minim 100 de locuri de parcare pentru un loc respirabil dispersate la fiecare bloc in functie de numarul de apartamente. Nu uitati ca proiectul Lidl si Nova2 sunt generatoare mari de trafic, iar cand nu gasesc locuri unde parcheaza ?– tot la blocurile noastre.**
8. **Va rugam sa prezentati PROIECTUL DE TRAFIC cu verificare pe teren la fata locului cu impactul asupra traficului de acum.**
9. **LEgat de acest subiect al parcarilor – nu de putine ori vedem la TV ca una scrie in proiect alta e pe teren. Rugam primaria sa oblige in scris**

investitorul sa amenajeze locurile de parcare si sa le cedeze primariei in domeniu public nu sa fie pastrate pe teren privat si eventual concesionate sau blocate cu stalpi pentru cine plateste.

10. Strada de 6 m la care faceti referire nu este suficienta. Este nevoie si de trotuare – pietonii oamenii care iesim din blocuri pe unde circulam ? Este suficient ca acum fiecare coborare din bloc in special a copiilor ne pune viata in pericol in fata unei masini in miscare, deci va rugam sa alocati trotuare largi 2-3 m.
11. Pe cale de consecinta va rugam sa stipulati totodata realizarea iluminatului public stradal si relocarea conductei de gaze care pe alocuri sta pur si simplu in aer si mai este si atinsa de masini.
12. Deasemenea, va rugam ca dupa constructia parcarilor sa amenajati arborii pe care ii defrisati pentru a tine umbra fiindca acum tot gardul este dublat de copaci inalti care pastreaza umbra pe timp de vara si ajuta la clima de pe spate.
13. Va rugam sa ne detaliati ce reprezinta aceasta "dala urbana", care sunt beneficiile sale si unde va fi positionata. Aceasta trebuie probabil alocata intre blocurile dv. si blocurile H de la Bulevard existente ca sa estompeze din disconfortul vizual creat de zidul de blocuri pe care il propuneti.
14. Avand in vedere ca suntem o zona ultracentrala, va rugam sa prezentati STUDIUL DE PEISAJ in care puneti in valoare monumentul si cum se face integrarea cu blocurile existente in care atat noi proprietarii cat si primaria am investit mult (pretul pe metru patrat este printre cele mai mari din oras, recente reabilitari si anvelopari etc).
15. Va rugam sa aveti in vedere ca blocurile H au fost construite pe niste principii arhitecturale care sa elimine monotonia sunt in mare parte pe nivele variate de P+4 pana la H 4 si in continuare creste la P+6 spre colt si va rugam sa respectati aceste inaltimi corespondente pe latura dumneavoastra ca sa nu existe acel zid inalt pe care l-ati propus. In acest sens va rugam sa renuntati la inaltimile mai mari de P+3 pana in dreptul H4 ca sa fie vizibil monumentul istoric care este bun comun al intregii comunitati nu propriu chiar daca este in proprietatea privata.

16. Va rugam sa prezentati STUDIUL DE UMBRIRE fiindca inaltimele propuse de dv. vor afecta iluminatul natural al celor de la etajele de jos.
17. Va rugam sa specificati "activitatea cladirii Arsenal" si cate locuri de parcare ati dispensat pentru aceasta activitate. Deasemenea va rugam sa stabiliti ca aceasta cladire sa fie pusa in valoare concomitent cu proiectul dv. imobiliar. Fiindca sunt elemente interdependente trebuie valorificate simultan.
18. Va rugam sa specificati cine se va ocupa de protejarea si amenajarea "Halelor Arsenalului". Daca conceptul dv este de valorificare in favoarea locuitorilor zonei va rugam sa prezentati acest CONCEPT care sa creeze legatura dintre blocurile de la bulevard cu aceste Hale fiindca asa cum ati prezentat pe panouri doar ati rupt zona in doua prin acest zid de blocuri propus. Va rugam sa precizati cum se face aceasta "legatura a terenului cu locuitorii zonei".

Va anuntam ca nu suntem de acord cu realizarea acestui proiect in varianta curenta si solicitam Primariei si autoritatilor implicate sa acorde maxima atentie acestui proiect intrucat pagubele vor fi iremediabile asemenea altor zone din oras unde poate oamenii nu au fost la fel de vocali si zonele au ajuns sa arate cum arata.

In incheiere rugam Primaria Targoviste sa puna la dispozitia cetatenilor ONLINE SI IN FORMAT ELECTRONIC PROIECTUL SI TOATE ELEMENTELE SOLICITATE MAI SUS pe care s-au rezolvat toate aceste aspcte fiindca este un proiect urias cu impact public care cere studiu aprofundat in care primaria trebuie sa se implice cu intaietate in favoarea cetatenilor si sa apere interesul public si pe pagina de internet a primariei nu regasim proiectul dv. asa cum se regasesc acest gen de proiecte in cazul altor primarii din tara.

Va rugam sa dati curs aspectelor mentionate si sa ne transmiteti online raspunsurile pe adresa de e-mail :

Cu respect



DIRECȚIA URBANISM
Nr. 96/03.01.2022/D.12

26 JAN. 2023

CATRE:

Ca urmare a derularii procedurii de informare a publicului ce are ca scop « PUZ – Ansamblu cu funcțiune mixta-locuire si servicii » pentru imobilul situat in mun. Targoviste, strada Arsenalului , nr. 14, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 coroborat cu prevederile Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si/sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017, si ca urmare a inregistrare adresei nr. 96 din 03.01.2023, va comunicam ca pana la aceasta data documentatia de tip PUZ (Plan Urbanistic Zonal) nu a fost depusa la sediul Primariei Targoviste.

Tinand cont de cele mentionate mai sus, nu va putem pune la dispozitie cele solicitate de dumneavoastra.

Va informam ca Primaria Municipiului Targoviste are in vedere urmarirea interesului public, respectarea legislatiei in vigoare si aplicarea tuturor masurilor pentru diminuarea disconfortului creat.

PENTRU PRIMAR,

VICEPRIMAR
jr. CATALIN RADULESCU

ARHITECT SEF,
Urb. Alexandra Maria Soare

INTOCMIT,
cons. Alexandru Ciobanu

*Atributie exercitata prin delegare potrivit Dispozitiei nr. 2942 / 10.11.2020 a Primarului Municipiului Targoviste

Târgoviște 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,
Tel. 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, Fax 0245 217 951,
E-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@primaria-targoviste.ro