

R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

PUZ - "Construire ansamblu rezidential P+6"

Municipiul Targoviste
Calea Ialomitei, Tarla 7, Parcela 510, 511, 512, 513, 514, 515 si 516

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal : Construire ansamblu rezidential P+6, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

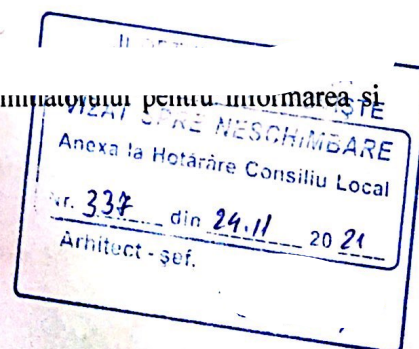
Amplasament

Terenul cu suprafata de **18 756 mp** este situat in intravilanul municipiului Targoviste, Calea Ialomitei, Tarla 7, Parcela 510, 511, 512, 513, 514, 515 si 516

Initiator

Persoana juridica: **SC Lamizeo Development SRL** cu

-, persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului – arh. Anamaria Barbu Ionescu



Proiectant

SC Arhitectura si Antrepriza SRL

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din partea proiectantului : arh. Anamaria Barbu Ionescu

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste : consilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email : primar@pmtgv.ro.

Formarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

Actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 316 / 04.03.2021 ;
- Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 19.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste ", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt prevazute (sintetic) " Construire ansamblu rezidential P+6 "

Etapă I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 08.04.2021 – 23.04.2021

- 1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .
 - 2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 08.04.2021
 - 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.
- Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data anuntarii prin :
- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
 - comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).

La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

Etapă II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 05.06.2021 – 06.06.2021

- 1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 15928 din 13.05.2021; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.
 - 2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 13.05.2021
 - 3) Au fost notificati urmatorii vecini : Ionciu Ion, Ghergu Pavel si Dragan Nina
- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.



Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati planşa de “ Reglementari Urbanistice – zonificare “ si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu elaborarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare durabila si asigurarii interesului general. Raportul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru beneficiar.

Intocmit,
Alexandru Ciobanu

Arh. sef,
Soare Alexandrina



Anunt 1

AC
09.04.2021

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE	
Nr.	1223
Ziua	Luna 08 APR 2021 Anul

ANUNT INTENTIE PUZ

Subscrisa SC LAMIGEO DEVELOPMENT SRL cu

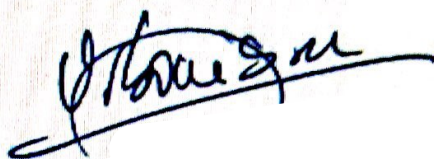
Jud. Dambovita, anunt publicul

interesat cu privire la **intentia de elaborare a documentatiei de urbanism:**

"PUZ - CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL P+6" pentru imobilul situat in mun. Targoviste, str.Calea Ialomitei, FN (T7 / P510...516), jud. Dambovita, beneficiar SC LAMIGEO DEVELOPMENT SRL, conform prevederilor Ordinului nr.2701/2010.

Persoanele interesate sa trimita observatii/comentarii o pot face in termen de 15 zile calendaristice de la data prezentului anunt la sediul Primariei Municipiului Targoviste - Directia Urbanism, str. Revolutiei, corp B, et.1.

Anunt 2



JUDEȚUL DÂMBOVIȚA		
MUNICIPIULUI TÂRGOVISTE		
Nr.	15928	
Ziua	15	Luna 05 Anu 2021

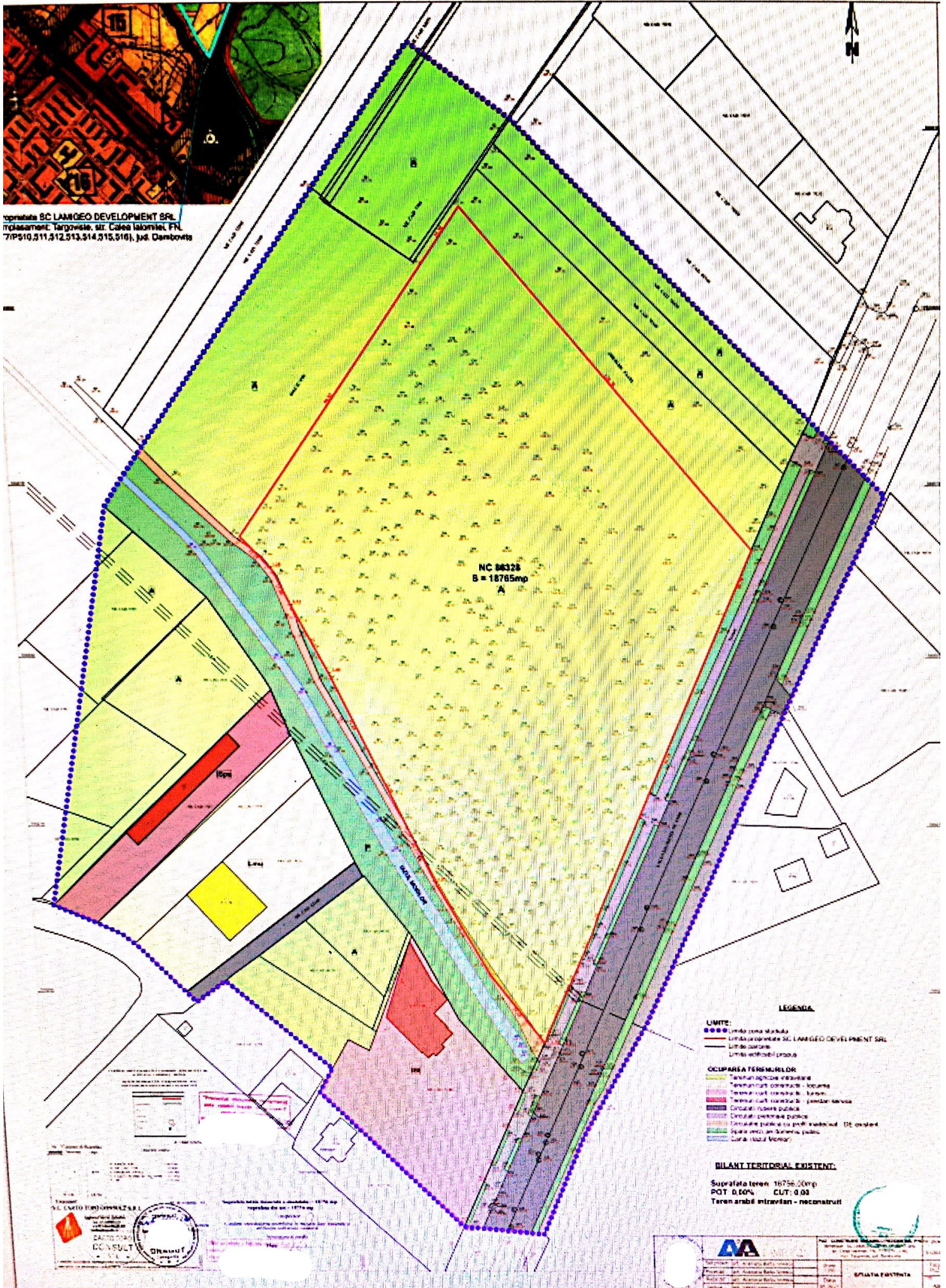
ANUNT CONSULTARE PUZ

Subscrisa SC LAMIGEO DEVELOPMENT SRL

Jud. Dambovita, anunt publicul interesat cu privire la **consultarea** documentatiei de urbanism "PUZ - CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL P+6" pentru imobilul situat in mun. Targoviste, str.Calea Ialomitei, FN (T7, P510...516), jud. Dambovita, beneficiar SC LAMIGEO DEVELOPMENT SRL, conform prevederilor Ordinului nr.2701/2010.

Persoanele interesate sa trimita observatii/comentarii o pot face in termen de 25 zile calendaristice de la data prezentului anunt la sediul Primariei Municipiului Targoviste - Directia Urbanism, str. Revolutiei, corp B, et.1.

AC
14.05.2021.



Proiectarea SC LAMOREO DEVELOPMENT SRL
 Amplasament: Municipiul de Calan Iacobina, P.R.
 (77P910, 811, 812, 813, 814, 815, 816), Jud. Dambovila

