



PRIMAR

2 Jr. Daniel Cristian Stan

R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

SO-PUZ!

PUZ - "Construire locuinta P+1+M"

**Municipiul Targoviste
Calea Domneasca, nr. 364**

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Construcțiilor pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de aplicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism si Plan Urbanistic Zonal : Construire locuinta P+1+M, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

Locul amplasament

terenul cu suprafata de **505 mp** este situat intravilanul municipiului Targoviste, Calea Domneasca, nr. 364

Initiator

persoane fizice: **Ariciu Eduard - Benjamin si Ariciu Alina Elena** - cu domiciliul in municipiul Targoviste, Calea Domneasca, nr. 364
persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului - **urb. Miruna Chiritescu**



Proiectant

City Map SRL
persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din partea proiectantului : **urb. Miruna Chiritescu**
persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste : **Ing. Ciobanu Alexandru** - Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email : **ciobanu@pmtgv.ro**

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

Actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 377 / 24.04.2019 ;

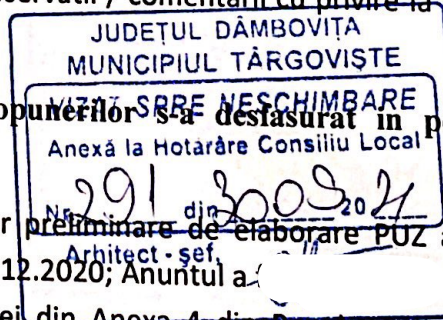
Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt prevazute (sintetic) "Construire locuinta P+1+M "

Etapa I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 26.07.2019 – 09.08.2019

- 1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .
 - 2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 26.07.2019
 - 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.
- Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data sarii prin :
- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
 - comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
 - Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
 - La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

Etapa II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 12.2020 – 04.01.2021

- 1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 42547 / 11.12.2020; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.
 - 2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 42547 / 11.12.2020
 - 3) Au fost notificati urmasorii vecini : Pana Ana Maria, Cioaca Gabriela si Tanase Adela
- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.



Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

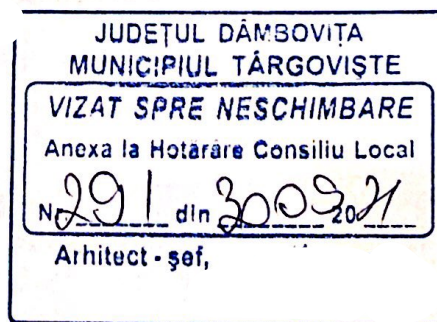
Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati plansa de “ Reglementari urbanistice – zonificare “ si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu elaborarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare durabila si asigurarii interesului general. Raportul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru beneficiar.

Intocmit,
Alexandru Ciobanu

Arh. sef,
Soare Alexandrina



UATL Florin

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA		
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE		
Nr.	25501 /	
Ziua	Luna	Anul
	26.10L	2019

A. Yrioboru
29.07.2019

Anunt 1

Subsemnatii **ARICIU EDUARD BENIAMIN** si **ARICIU ALINA-ELENA** jud.

Dambovita, anunt publicul interesat cu privire la elaborare a documentatiei de urbanism ' **PUZ – CONSTRUIRE LOCUINTA P+1+M** ' pentru imobilul situat in municipiul **Targoviste**, str. Calea Domneasca, nr. 364, judet **Dambovita**, beneficiari **ARICIU EDUARD BENIAMIN** si **ARICIU ALINA-ELENA** conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010.

Persoanele interesate sa trimita observatii / comentarii o pot face in termen de 15 zile calendaristice de la data anuntului **26.07.2019** la sediul Primariei Municipiului Targoviste – Directia de Urbanism, corp B, et. 1, Strada Revolutiei.

~~DAR~~

Alina

JUDEȚUL DĂMBOVIȚA	
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE	
Nr.	52557
Ziua	Luna 11 DEC. 2020

A.C
15.12.2020

Anunt 2

Subsemnatii **ARICIU EDUARD BENIAMIN** si **ARICIU ALINA-ELENA**

Dambovită, anunt publicului interesat cu privire la consultarea documentatiei de urbanism ' **PUZ – CONSTRUIRE LOCUINTA P+1+M** ' pentru imobilul situat in municipiul Targoviste, str. Calea Domneasca, nr. 364, judet Dambovită, beneficiari **ARICIU EDUARD BENIAMIN** si **ARICIU ALINA-ELENA** conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010.

Persoanele interesate sa trimita observatii / comentarii o pot face in termen de 25 zile calendaristice de la data anuntului 11.12.2020 la sediul Primariei Municipiului Targoviste – Directia de Urbanism, corp B, et. 1, Strada Revolutiei.

DATA

11.12.2020

SEMNATURA

1. SITUATIA EXISTENTA

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA P+1+M

Municipiul TARGOVISTE, Str. Calea Domneasca, Nr. 364



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PUZ
 - LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ
 - LIMITE PARCELE
 - ZONA DE PROTECTIE 100M FATA DE MONUMENTE ISTORICE

PARCELA STUDIATA

LMu2

- FUNCTIUNEA DOMINANTA: LOCUIRE
CATEGORIA DE FOLOSINTA A TERENULUI:
curti constructii / 5x505 mp
ACCES LA PARCELA DIN SPATIUL PUBLIC
NUMARUL POSTAL ALOCAT PARCELEI
DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE

Nr. crt.	Cod LMI 2015	Denumire
665	DB-II-m-B-17261	Casa Claudia Savu

TERENURI IN VICINATATE

- CLADIRI SI ANEXE EXISTENTE IN VICINATATE
- P- P+1+M REGIMUL DE INALTIME IN VICINATATE
- D/SD STRUCTURA CLADIRILOR: DURABILE / SEMIDURABILE
- B/M/R STAREA CLADIRILOR: BUNA/MEDIOCRA/REA
- MONUMENTE ISTORICE
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2 (PANA LA 10M)
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL
- ZONA CIRCULATIE CAROSABILA PUBLICA: Calea Domneasca; Str. Profesor Radu Gioglovan
- ZONA CIRCULATIE PIETONALA PUBLICA

DISFUNCTIONALITATI

- REGIM DE ALINIERE DISCONTINUU CARE GENEREAZA O IMAGINE NEGATIVA A ZONEI
- CALCANE CARE GENEREAZA O IMAGINE NEGATIVA

UTR 5/ LMu2
POT max.=45%
CUT max.=1,3

S.C. CITY MAP S.R.L. MUN. TARGOVISTE, STR. REVOLUTIEI NR. 6 Mob. +40073472666 Email: citymapar@gmail.com		Denumire proiect " PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA P+1+M" Municipiul TARGOVISTE, Str. Calea Domneasca, nr. 364		Cod proiect 2321
Beneficiar ARICIU EDUARD- BENIAMIN SI ARICIU ALINA- ELENA		Faza PUZ		
Sef proiect Urb. Minuna Chirtescu	Proiectat Urb. Minuna Chirtescu	Scara 1:500	SITUATIA EXISTENTA	
Desenat Iuganaru Adrian Lucian	Desenat Ricoleta Orboiu	Data Iun. 2019		
			Planşa 1	

Municipiul TARGOVISTE, Str. Calea Domneasca, Nr. 364

