

* INCIPIE TAXA Daniel-Cristian Stan

R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

PUZ - "Construire locuinta P+1 E cu garaj inclus si imprejmuire teren"

**Municipiul Targoviste
Strada Profesor Cornel Popa, nr. 57**

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal : Construire locuinta P+1 E cu garaj inclus si imprejmuire teren, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

Amplasament

Terenul cu suprafata de **4234 mp** este situat in intravilanul municipiului Targoviste, Strada Cooperatiei, nr.8

Initiator

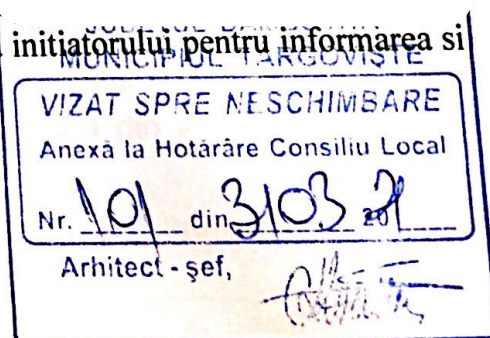
Persoane fizice: **Petre Ion-Cosmin si Petre Liliana-Fifi** cu domiciliul in _____ , persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului – urb. **Miruna Chiritescu**

Proiectant

SC Miruna Gisconcept SRL

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din partea proiectantului : urb. **Miruna Chiritescu**

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste : consilier **Ciobanu Alexandru** – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email **primar@pmtgv.ro**.



Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

Actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 1037 / 12.11.2020 ;
- Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt prevazute (sintetic) " Construire locuinta P+1 E cu garaj inclus si imprejmuire teren "

Etapa I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 23.11.2020 – 07.12.2020

- 1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .
 - 2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 23.11.2020
 - 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.
- Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data afisarii prin :
- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
 - comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
 - Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
 - La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

Etapa II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 17.02.2021 – 13.03.2021

- 1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 5880/17.02.2021; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.
 - 2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 17.02.2021
 - 3) Au fost notificati urmatorii vecini : Constantin Baronide si Beju Corneliju
- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

JUDEȚUL DĂMBŢOVIȚĂ	
MUNICIPIUL TÂRGOVISTE	
VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
Anexă la Hotărâre Consiliu Local	
Nr. 101	din 28.03.2021
Arhitect - șef,	

Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 4/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati plansa de "Reglementari urbanistice – zonificare" si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in aprobarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare durabila si asigurarii interesului general. Proiectul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru beneficiar.

Intocmit,
Alexandru Ciobanu

Arh. sef,
Soare Alexandrina

JUDEȚUL DÂMBOVITA MUNICIPIUL TARGOVISTE
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Hotărâre Consiliu Local
Nr. 101 din 31.03.2021
Arhitect - șef,

1

AT24 + URBANISM

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE	
Nr.	<u>604061</u>
Ziua	<u>23</u> Luna <u>NOV.</u> Anul <u>2020</u>

Anunt 1

AC
25.11.2020.

Subsemnatii **Petre Ion-Cosmin** si **Petre Liliana-Fifi** cu

anunt publicul interesat cu privire la intenția de elaborare a documentatiei de urbanism **PUZ – „CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E CU GARAJ INCLUS SI IMPREJMUIRE TEREN”** pentru imobilul situat in municipiul Targoviste, T6, P57, conform prevederilor *Ordinului nr. 2701/2010*.

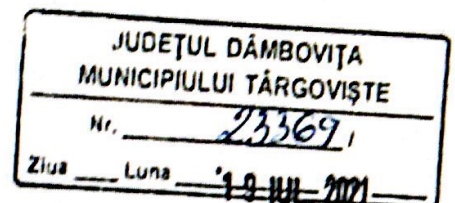
Persoanele interesate sa trimita observatii / comentarii, o pot face in termen de 15 zile calendaristice de la data anuntului **23.11.2020** la sediul Primariei Municipiului Targoviste – Directia de Urbanism, corp B, et. 1, Strada Revolutiei.

DATA

SEMNATURA

J. Săușcu

bc
21.07.2021



ANUNȚ 2

ETAPA DE ELABORARE A PROPUNERILOR

Subsemnatul **PETRE IOSIF**

ca Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița în calitate de beneficiar al documentației de urbanism **PUZ „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 CU GARAJ ÎNGLOBAT ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”** amplasat în Tarla 7, Parcela 7/486, municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița,, anunță publicul interesat cu privire la **etapa de elaborare a propunerilor** pentru planul/programul menționat anterior în conformitate cu prevederile *Ordinului 2701/2010 privind informarea și consultarea publicului.*

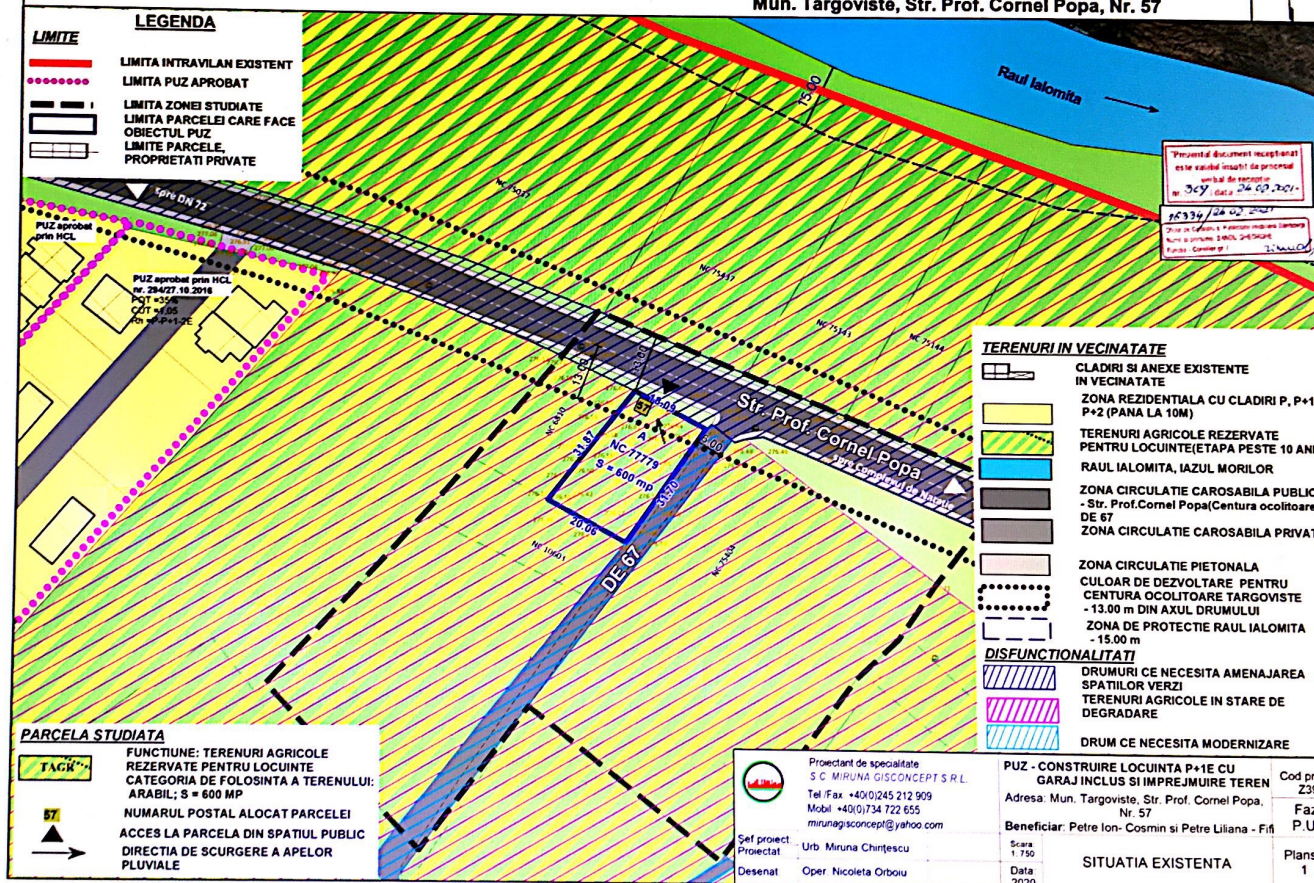
Persoanele interesate să trimită observații/comentarii o pot face în termen de 25 zile calendaristice de la data anunțului 19.07.2021 la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște – Direcția de Urbanism, Str. Revoluției, corp B, etaj 1.

**PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E CU GARAJ INCLUS
SI IMPREJMUIRE TEREN
Mun. Targoviste, Str. Prof. Cornel Popa, Nr. 57**



LIMITED

-  LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 LIMITA PUZ APROBAT
 LIMITA ZONEI STUDIATE
 LIMITA PARCELEI CARE FACE
 OBIECTUL PUZ
 LIMITE PARCELE,
 PROPRIETATI PRIVATE



Proiectant de specialitate
S C MIRUNA GISCONCEPT S R L
Tel / Fax +40(0)245 212 909
Mobil +40(0)734 722 655
mirunagisconcept@yahoo.com

Self proiect	Urb. Miruna Chintescu
Proiectat	
Desenat	Oper. Nicoleta Orboiu

**PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E CU
GARAJ INCLUS SI IMPREJMUIRE TEREN**
Adresa: Mun. Targoviste, Str. Prof. Cornel Popa,
Nr. 57

Nr. 57
Beneficiar: Petre Ion-Cosmin si Petre Liliana - Fi6

Beneficiar: Petre Ion- Cosmin si Petre Liliana - Fifi

Scara
1.750

Data:	SITUATIA EXISTENTA
-------	--------------------

EN Cod project
Z397

a.	Faza:
----	-------

PUZ

F.0.2.

Plansa

1

2.1 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

SI IMPREJMUIRE
Mun. Targoviste, Str. Prof. Cornel Popa, Nr. 57

