

R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

PUZ - " Construire doua blocuri de locuinte Ds+P+2+M"

Municipiul Targoviste
Strada Gimnaziului, nr. 21

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal : Construire doua blocuri de locuinte Ds+P+2+M, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

Amplasament

Terenul cu suprafata de **5.622 mp** este situat intravilanul municipiului Targoviste, str. Gimnaziului, nr. 21

Initiator

Persoana fizica: **Negoi Ion** cu domiciliul in judetul Dambovita
persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului – arh. George Buda

Proiectant

SC G Nova Art SRL

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din partea proiectantului : arh. George Buda

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste : consilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email : primar@pmtgv.ro.

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

Actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 1000 / 30.10.2020 ;
- Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 4/29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste ", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt prevazute (sintetic) " Construire doua blocuri de locuinte Ds+P+2+M "

Etapa I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 11.12.2020 – 04.01.2021

1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .

2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 11.12.2020

3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data afisarii prin :

- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
- comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).

- Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).

- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

Etapa II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 06.01.2021-31.01.2021

1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 478 / 06.01.2021; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.

2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 06.01.2021

3) Au fost notificati urmasorii vecini : Calinescu Catalin, Stoica Ionut, Bizgu Danut

La sfarsitul acestei etape nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare a documentatiei PUZ.

Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic Zonal si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati plansa de “ Reglementari urbanistice – zonificare “ si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general. Raportul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru beneficiar.

Intocmit,
Alexandru Ciobanu

Arh. sef,
Soare Alexandrina

CATRE
PRIMARIA TARGOVISTE,
DIRECTIA URBANISMA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA		
MUNICIPIULUI TÂRGOVISTE		
Nr.	478	
Ziua	Luna	Anul
	06	IAN. 2021

A.C.
08.01.2021

Subsemnatul **NEGOI ION** cu domiciliul in mun. Targoviste, str. Aleea Grivita, nr. 9, bl. 7, ap. 2, jud. Dambovita, depun atasat, spre publicare la sediul si pe site-ul Primariei, urmatoarele:

- Anunt 2 - Documentarea si elaborarea documentatiei PUZ
- Notificarea vecinilor

pentru **PUZ PENTRU CONSTRUIRE DOUA BLOCURI DE LOCUINTE COLECTIVE Ds+P+2+M** pentru imobilul situat in mun. Targoviste, str. Gimnaziului, nr. 21, jud. Dambovita.

Semnatura
NEGOI ION

Data: 06.01.2021

CATRE
PRIMARIA TARGOVIST
DIRECTIA URBANISM,

JUDEȚUL DAMBOVIȚA		
MUNICIPIULUI TÂRGOVISTE		
Nr.	478	
Ziua	Luna	Anul
	06	IAN. 2021

A.C.
08.01.2021

Subsemnatul **NEGOI ION** cu domiciliul in mun. Targoviste, str. Aleea Grivita, nr. 9, bl. 7, ap. 2, jud. Dambovita, depun atasat, spre publicare la sediul si pe site-ul Primariei, urmatoarele:

- Anunt 2 - Documentarea si elaborarea documentatiei PUZ
- Notificarea vecinilor

pentru **PUZ PENTRU CONSTRUIRE DOUA BLOCURI DE LOCUINTE COLECTIVE Ds+P+2+M** pentru imobilul situat in mun. Targoviste, str. Gimnaziului, nr. 21, jud. Dambovita.

Semnatura

NEGOI ION

Data: 06.01.2021



