

R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

PUZ - " Construire centru comercial, gospodarie de apa, imprejmuire, amenajare parcare, amenajare acces, amplasare mijloace publicitare, organizare de santier, racordare la utilitati"

**Municipiul Targoviste
Aleea Manastirea Dealu**

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal : Construire centru comercial, gospodarie de apa, imprejmuire, amenajare parcare, amenajare acces, amplasare mijloace publicitare, organizare de santier, racordare la utilitati, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

Amplasament

Terenul cu suprafata de **18.670 mp** este situat intravilanul municipiului Targoviste, Aleea Manastirea Dealu

Initiator

Persoana juridica: **Goldbach Design & Build SRL, SC Princo Grup SA, Florescu Costel si Florescu Violeta** persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului – Urb. Mihai Necula

Proiectant

SC AREAL DESIGN SRL

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din partea proiectantului : Urb. Mihai Necula

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste : consilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email : primar@pmtgv.ro.

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

Actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 528 / 24.06.2020 ;

Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 4/29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste ", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt prevazute (sintetic) " Construire centru comercial, gospodarie de apa, imprejmuire, amenajare parcare, amenajare acces, amplasare mijloace publicitare, organizare de santier, racordare la utilitati "

Etapa I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 09.07.2020– 16.07.2020

- 1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .

- 2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 09.07.2020

- 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data afisarii prin :

- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
- comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

Etapa II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 06.10.2020-31.10.2020

- 1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 35051 / 06.11.2020; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.

- 2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 06.10.2020

- 3) Au fost notificati urmatorii vecini : SC MOL Romania, SC Kaufland SRL

La sfarsitul acestei etape nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare a documentatiei PUZ.

Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic Zonal si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati plansa de “ Reglementari urbanistice – zonificare “ si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general.

Raportul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru beneficiar.

Intocmit,
Alexandru

Arh. sef,
Soare Alexandru

A. 12 - Drăgănești
A. Ciobanu
10.07.2020

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA		
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE		
Nr.	24028	
ziua	Luna	Anul
		- 9 IUL. 2020

ANUNȚ 1

INTENȚIE DE ELABORARE

Subscrisele **GOLDBACH DESIGN&BUILD S.R.L.**, cu
și **PRINCO GRUP S.A.**,

i subsemnații

FLORESCU COSTEL și **FLORESCU VIOLETA**, cu domiciliul în

în calitate de inițiatori ai documentației de urbanism PUZ „CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODĂRIE DE APĂ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE PARCARE, AMENAJARE ACCES, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, RACORDARE LA UTILITĂȚI” amplasat în Aleea Mănăstirea Dealu nr. FN, municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, anunță publicul interesat cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism menționate anterior, în conformitate cu prevederile *Ordinului 2701/2010 privind informarea și consultarea publicului.*

Persoanele interesate să trimită observații/comentarii o pot face în termen de 15 zile calendaristice de la data anunțului 09.07.2020 la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște – Direcția de Urbanism, Str. Revoluției, corp B, etaj 1.

08.10.2020

D. Urbanism + D+PL

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE	
Nr.	35051
Ziua	Luna
06 OCT. 2020	

ANUNȚ 2

ETAPA DE ELABORARE A PROPUNERILOR

Subscrisele **GOLDBACH DESIGN&BUILD S.R.L.**, cu sediul în

și **PRINCO GRUP S.A.**,

București și subsemnații

FLORESCU COSTEL și **FLORESCU VIOLETA**, cu domiciliul în Str.

calitate de inițiatori ai documentației de

urbanism PUZ „CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODĂRIE

DE APĂ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE PARCARE, AMENAJARE

ACCES, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, ORGANIZARE DE

ȘANTIER, RACORDARE LA UTILITĂȚI” amplasat în Alea Mănăstirea

Dealul nr. FN, municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, anunță publicul

interesat cu privire la etapa de elaborare a propunerilor pentru

planul/programul menționat anterior în conformitate cu prevederile *Ordinului*

2701/2010 privind informarea și consultarea publicului.

Persoanele interesate să trimită observații/comentarii o pot face în termen

de 25 zile calendaristice de la data anunțului la sediul Primăriei Municipiului

Târgoviște – Direcția de Urbanism, Str. Revoluției, corp B, etaj 1.



