

A. Gîngu
10.04.2020

~~ARC~~ ELEBORARE

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE	
Nr.	13959
Ziua	Luna 09 APR. 2020 anul

ANUNȚ 1

INTENȚIE DE ELABORARE

Subsemnatul **MIHAIL-EDUARD SUGEAC**,

municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, titular al planului/programului PUZ – „CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE (SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ȘI DE LOCUIT), AMENAJARE CALE DE ACCES, PARCAJE, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER” amplasat în Str. Tudor Vladimirescu nr. 26A, municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, anunță publicul interesat cu privire la **intenția de elaborare** a planului/programului menționat anterior în conformitate cu prevederile *Ordinului 2701/2010 privind informarea și consultarea publicului*.

Persoanele interesate să trimită observații/comentarii o pot face în termen de 15 zile calendaristice de la data anunțului la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște – Direcția de Urbanism, Str. Revoluției, corp B, etaj 1.

Handwritten signature

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE	
Nr.	25904
Ziua	Luna
24	IUL 2020

Handwritten notes:
1. C
24.07

ANUNȚ 2

ETAPA DE ELABORARE A PROPUNERILOR

Subsemnatul **MIHAIL-EDUARD SUGEAC**, cu domiciliul în [redacted]
[redacted] județul Dâmbovița, titular al
planului/programului PUZ – „CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI
MIXTE (SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ȘI DE LOCUIT),
AMENAJARE CALE DE ACCES, PARCAJE, ÎMPREJMUIRE TEREN,
RACORDARE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER”
amplasat în Str. Tudor Vladimirescu nr. 26A, municipiul Târgoviște, județul
Dâmbovița, anunță publicul interesat cu privire la etapa de elaborare a
propunerilor pentru planul/programul menționat anterior în conformitate cu
prevederile Ordinului 2701/2010 privind informarea și consultarea publicului.

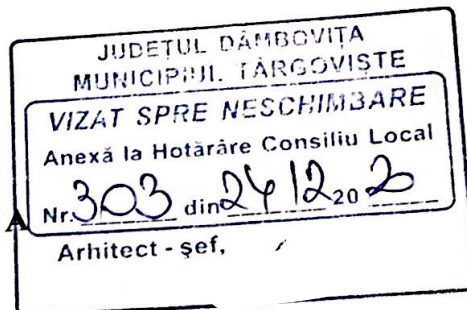
Persoanele interesate să trimită observații/comentarii o pot face în termen
de 25 zile calendaristice de la data anunțului 24.07.2020 la sediul Primăriei
Municipiului Târgoviște – Direcția de Urbanism, Str. Revoluției, corp B, etaj 1.

0,60 m;
11,80 m de la
cu și strada

**R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU
DOCUMENTATIA**

**PUZ - " Construire imobil cu functiuni mixte (spatii comerciale, administrative si de locuit),
amenajare cale de acces, parcaje, imprejmuire teren, racordare la utilitati si organizare de
santier"**

**Municipiul Targoviste
Strada Tudor Vladimirescu, nr. 26 A**



Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal : Construire imobil cu functiuni mixte (spatii comerciale, administrative si de locuit), amenajare cale de acces, parcaje, imprejmuire teren, racordare la utilitati si organizare de santier, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

Amplasament

Terenul cu suprafata de 300 mp este situat intravilanul municipiului Targoviste, strada Tudor Vladimirescu, nr. 26 A

Initiator

Persoana fizica: Sugeac Mihai
initiatorului pentru informarea si consultarea publicului -

persoana responsabila din partea

Proiectant

SC Areal Design SRL

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din part
proiectantului : urb. Mihai Necula

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targovis
onsilier Ciobanu Alexandru - Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email
rimar@pmtgv.ro.

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :
Actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 134 / 20.02.2020 ;
- Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 4/29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste ", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt prevazute (sintetice) " Construire imobil cu functiuni mixte (spatii comerciale, administrative si de locuit), amenajare cale de acces, parcele, imprejmuire teren, racordare la utilitati si organizare de santier "

Etapa I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 09.04.2020– 28.04.2020

- 1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .

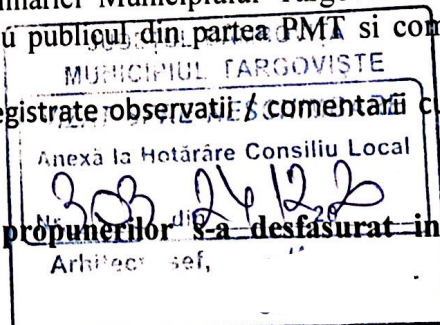
- 2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 09.04.2020
- 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data afisarii prin :

- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
- comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).

- Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

Etapa II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 1.07.2020-17.08.2020



- 1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 25904 / 24.07.2020; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.
 - 2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 24.07.2020
 - 3) Au fost notificati urmatorii vecini : Voiculescu Nicolae
- La sfarsitul acestei etape nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare a documentatiei PUZ.

Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic Zonal si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati planşa de “ Reglementari urbanistice – zonificare “ si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general.

Raportul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru beneficiar.

Intocmit,
Alexandru Ciobanu

Arh. sef,
Soare Alexandrina

