

RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

PUZ - " Construire spatiu comercial si birouri P+1"

Municipiul Targoviste
B-dul Eroilor, nr. 9 A



Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si
rismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea
i revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de
plicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in
municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism
n Urbanistic Zonal : Construire spatiu comercial si birouri P+1, au fost parcurse etapele legale de
ormare si consultare a publicului .

plasament

enul cu suprafata de **652 mp** este situat intravilanul municipiului Targoviste, Bulevardul Eroilor, nr. 9A

iator

oana fizica: **Baroian Adrian Marius** cu domiciliul in mun. Targoviste, persoana responsabila din
a initiatorului pentru informarea si consultarea publicului – arh. George Buda

ctant

Nova Art SRL

ana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din part
ctantului : arh. George Buda

ana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targovis
ier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email
r@pmtgv.ro.

Formarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

Actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 41 / 27.01.2020 ;

- Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste ", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt revazute (sintetic).

Etapă I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 26.09.2017 – 10.10.2017

- 1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste cu numarul 29212 din 26.09.2020, etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .
 - 2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 26.09.2020
 - 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.
- Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data afisarii prin :
- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
 - comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).

- Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).

La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

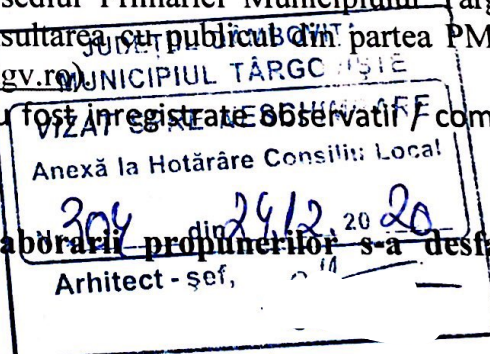
Etapă II – Implicarea publicului in etapa elaborării propunerilor s-a desfasurat in perioada 10.10.2017-05.11.2017

- 1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 31405 / 12.10.2017; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.

Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 12.10.2017

Au fost notificati urmatorii vecini :Trifu Ion, Radu Nicolae si Grajdán Vasile.

La sfarsitul acestei etape nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare a documentatiei PUZ.



Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

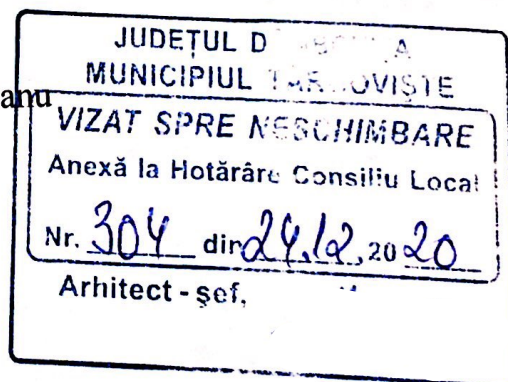
Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic local si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati planşa de "Reglementari urbanistice – zonificare" si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu elaborarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare durabila si asigurarii interesului general.

Portul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru beneficiar.

Intocmit,
Alexandru Ciobanu



Arh. sef,
Soare Alexandrina

PRIMARIA TARGOVISTE,

DIRECTIA URBANISM,

24.09.2017

Subsemnatii **BAROIAN ADRIAN MARIU** si **BAROIAN IONUT LIVIU**
cu domiciliul depun atasat :

- Anunt intentie elaborare PUZ
- Plansa Reglementari urbanistice
- Foto panou afisat la teren

pentru **"INTOCMIRE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPATIU**
COMERCIAL SI BIROURI P+1" pentru imobilul situat in
mun. Targoviste, B-dul Eroilor, nr.9 A, jud. Dambovita.

BAROIAN ADRIAN MARIU

AC
27.09.2017

CATRE
PRIMARIA TARGOVISTE,

022
A. Mădălina

JUDEȚUL DĂMBOVITA		
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE		
Nr.	31401	
Ziua	Luna	Anul

Va rog sa publicati la sediul si pe site-ul Primariei anuntul public atasat.

Va multumesc,

BAROIAN ADRIAN MARIUS

12.10.2017

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
Nr. _____	31/10/17
Ziua _____	Luna 11 OCT 2017 Anul _____

ANUNT PUBLIC DOCUMENTARE SI ELABORARE PUZ

Subsemnatii **BAROIAN ADRIAN MARIUS si BAROIAN IONUT LIVIU** cu _____, anunta publicul interesat cu privire la documentarea si elaborarea documentatiei de urbanism :

"INTOCMIRE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI BIROURI P+1 " pentru imobilul situat in mun.Targoviste, B-dul Eroilor, nr.9 A, jud. Dambovita.

Beneficiar: **BAROIAN ADRIAN MARIUS si BAROIAN IONUT LIVIU** conform prevederilor Ordin nr.2701/2010 .

Persoanele interesate sa trimita observatii/comentarii o pot face in termen de 25 zile calendaristice de la data publicarii anuntului la sediul Primariei Targoviste, Directia de Urbanism .

