

R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

PUZ - " Construire statie I.T.P. auto, locuinta P+1 si imprejmuire teren"

Municipiul Targoviste
Calea Campulung, nr. 194

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIUL TÂRGOVISTE	
VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
Anexă la Hotărâre Consiliu Local	
Nr. 180	din 30.07.2020
Arhitect - șef,	

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal : Construire statie I.T.P. auto, locuinta P+1 si imprejmuire teren, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

Amplasament

Terenul cu suprafata de **5000 mp** este situat intravilanul municipiului Targoviste, Calea Campulung, nr. 194

Initiator

Persoana fizica: **Gheorghe Alin Nicolae si Gheorghe Angelica-Maria** cu
persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si
consultarea publicului – urb. **Miruna Chiritescu**

Proiectant

SC City Map SRL

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din partea proiectantului : urb. **Miruna Chiritescu**

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste :
consilier **Ciobanu Alexandru** – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email :
primar@pmtgv.ro.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

Actele eliberate de Primăria Municipiului Târgoviște pentru aprobarea documentației sunt :

- Certificat de urbanism nr. 1282 / 19.12.2019 ;

- Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local nr. 4/29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Târgoviște", iar în Anexa nr. 4 din acesta sunt revizuite (sintetic) " Construire stație I.T.P. auto, locuința P+1 și împrejmuire teren "

Etapa I. Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ s-a desfășurat în perioada 22.01.2020– 05.02.2020

- 1) Primul anunț privind intenția de elaborare PUZ afișat la avizierul Primăriei Municipiului Târgoviște nr. 2895 / 22.01.2020 în etapa pregătitoare prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare PUZ, precum și asupra posibilității de a formula observații/comentarii ; Anunțul a fost însoțit de planul " Reglementări urbanistice – zonificare " conform cerinței din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregătitoare .
- 2) Anunț privind intenția de elaborare PUZ afișat pe site-ul Primăriei Municipiului Târgoviște www.pmtgv.ro din data de 22.01.2020.
- 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intenția de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, într-un loc vizibil din spațiu public.

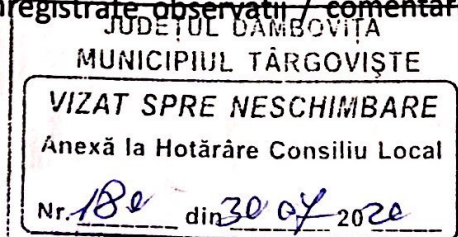
Publicul a fost invitat să transmită observații/comentarii referitoare la propunerile PUZ, începând cu data afișării prin :

- adrese scrise, transmise la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște (în perioada indicată);
- comentarii pe adresa de email a autorității locale (www.pmtgv.ro).
- Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiecții/comentarii sunt : formularea și redactarea în scris a obiecțiilor cu privire la documentația PUZ, acestea urmând a fi transmise în scris la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște și adresate persoanei responsabile cu informarea și consultarea cu publicul din partea PMT și comentarii pe adresa de email a autorității locale (www.pmtgv.ro).
- La sfârșitul etapei pregătitoare nu au fost înregistrate observații / comentarii cu privire la intenția de elaborare documentație PUZ.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor s-a desfășurat în perioada 01.04.2020-25.04.2020

- 1) Al doilea anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afișat la avizierul Primăriei Municipiului Târgoviște nr. 13124 / 01.04.2020; Anunțul a fost însoțit de planul " Reglementări urbanistice – zonificare " conform cerinței din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.
- 2) Al doilea anunț privind consultarea documentației PUZ afișat pe site-ul Primăriei Municipiului Târgoviște www.pmtgv.ro din data de 01.04.2020.
- 3) Au fost notificați următorii vecini : Tache Carmen și Garofeanu Cornel

La sfârșitul acestei etape nu au fost înregistrate observații / comentarii cu privire la intenția de elaborare a documentației PUZ.



apa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 14/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic local si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati plansa de “ Reglementari urbanistice – zonificare “ si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general. Raportul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru beneficiar.

Intocmit,
Alexandru Ciobanu

Arh. sef,
Soare Alexandrina

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Hotărâre Consiliu Local
Nr. 189 din 30.07.2020
Arhitect - șef,

1
JAL

LIBRARI 89

Județul...	
Nr. 13125	
- 1 APR. 2020	
Zona	...

Anunt 2

A.C. +
03.04.2020

Subsemnatii **GHEORGHE ALIN NICOLAE SI GHEORGHE ANGELICA- MARIA** ... in Comuna Targoviste

... interesat cu
... PUZ - CONSTRUIRE
"STATIE I.T.P. AUTO, LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN"
pentru imobilul situat in municipiul Targoviste, Str. Campulung, NC
79760, beneficiari **GHEORGHE ALIN NICOLAE SI GHEORGHE ANGELICA- MARIA** conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010.

Persoanele interesate sa trimita observatii/ comentarii o pot face
in termen de 25 zile calendaristice de la data anuntului 01.04.2020 la
sediul Primariei Municipiului Targoviste - Directia de urbanism, corp B,
etajul 1.

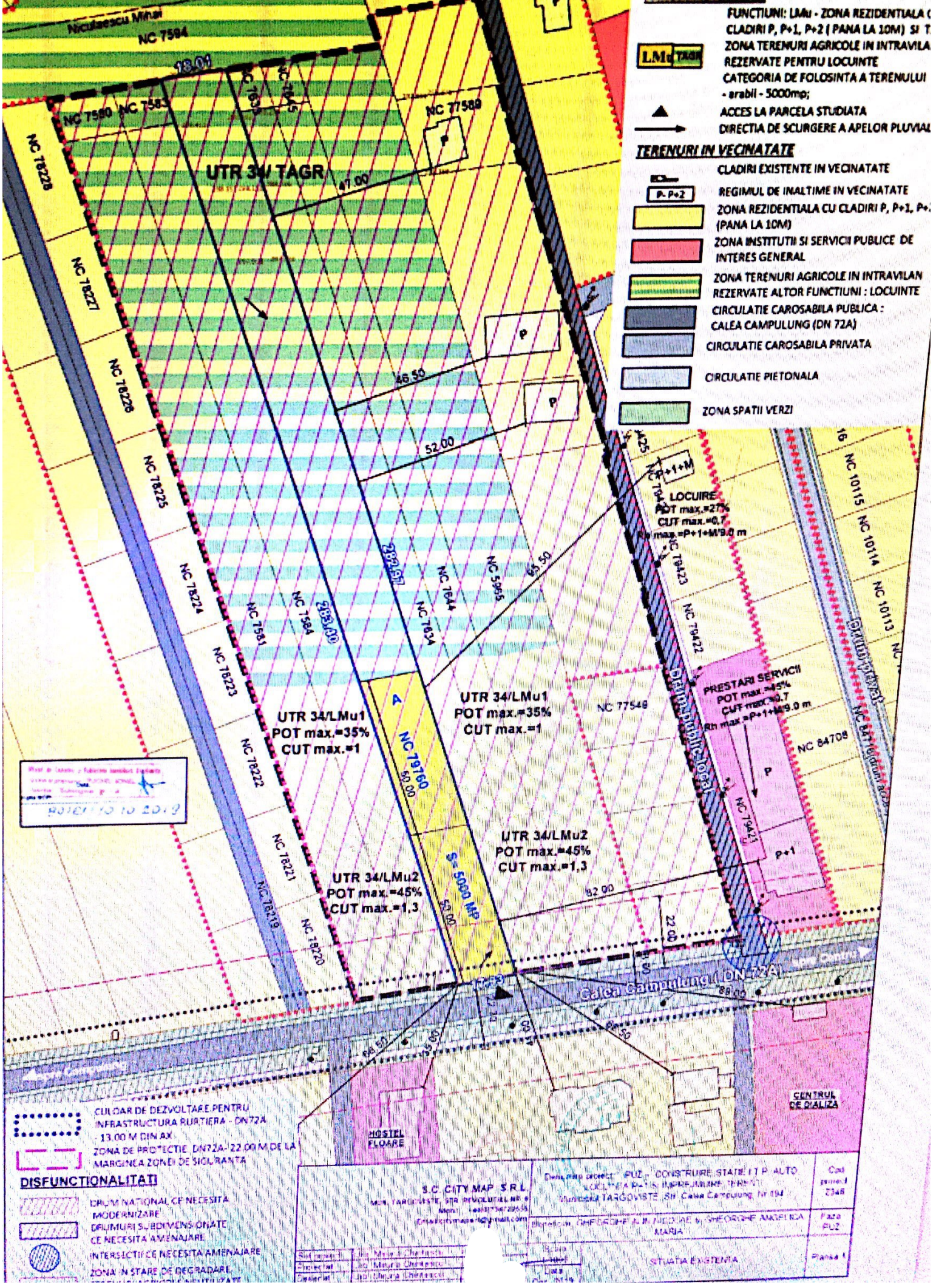
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
Nr.	2895
Zile	Luna 22 IAN 2020 anul

Anunt 1

Subsemnatii **GHEORGHE ALIN NICOLAE SI GHEORGHE ANGELICA- MARIA,**

jud. Dambovita, anunt publicului interesat cu privire la intentia de elaborare a documentatiei de urbanism „PUZ – **CONSTRUIRE STATIE I.T.P. AUTO, LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN**” pentru imobilul situat in municipiul Targoviste, Str. Campulung, Nr. 1, beneficiari **GHEORGHE ALIN NICOLAE SI GHEORGHE VERONICA- MARIA** conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010.

Persoanele interesate sa trimita observatii/ comentarii o pot face in termen de 15 zile calendaristice de la data anuntului **22.01.2020** la sediul Primariei Municipiului Targoviste – Directia de urbanism, corp B, etajul 1.



FUNCȚIUNI: LMu - ZONA REZIDENTIALĂ (CLADIRI P, P+1, P+2 (PANA LA 10M) SI T. ZONA TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILA REZERVATE PENTRU LOCUINTE CATEGORIA DE FOLOSINTA A TERENULUI - arabil - 5000mp;
 ACCES LA PARCELA STUDIATA DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE



TERENURI IN VECINATATE

- CLADIRI EXISTENTE IN VECINATATE
- REGIMUL DE INALTIME IN VECINATATE
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2 (PANA LA 10M)
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL
- ZONA TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILA REZERVATE ALTOR FUNCȚIUNI : LOCUINTE
- CIRCULATIE CAROSABILA PUBLICA : CALEA CAMPULUNG (DN 72A)
- CIRCULATIE CAROSABILA PRIVATA
- CIRCULATIE PIETONALA
- ZONA SPATII VERZI

Proiect de urbanism si funcȚiuni sanitare
 10.10.2019
 10.10.2019

CULOAR DE DEZVOLTARE PENTRU INFRASTRUCTURA RURTIERA - DN72A - 13.00 M DIN AX
 ZONA DE PROTECTIE - DN72A - 22.00 M DE LA MARGINEA ZONEI DE SIGURANTA

DISFUNCȚIONALITATI

- DRUM NATIONAL CE NECESTA MODERNIZARE
- DRUMURI SUBDIMENSIONATE CE NECESTA AMENAJARE
- INTERSECȚII CE NECESTA AMENAJARE
- ZONA IN STARE DE DEGRADARE

S.C. CITY MAP S.R.L. MUN. TARGOVISTE, STR. REVOLUTIEI NR. 9 Telefon: 0243136729558 Email: citymap.ro@gmail.com		Denumirea proiect: PUZ - CONSTRUIRE STATIE IT P. AUTO LOCALITATEA PENTRU REPREZENTARE TEREN Municipiul TARGOVISTE, Str. Calea Campulung nr 104	Cod proiect 2348
Sursa mapă: Google Earth Datele mapă: 10.10.2019		Beneficiar: GH. GEORGE A. IN. NICOLAE si GH. GEORGE AN. NICOLAE MARIA	Faza PUZ
Situația existentă		Planșă 1	

