



**ANUNȚ PRIVIND ÎNCHEIEREA PROCEDURII DE INFORMARE ȘI
CONSULTARE A PUBLICULUI - ETAPA III – ELABORARE PROPUNERI P.U.G. ȘI R.L.U.
din cadrul procedurii de informare și consultare a publicului în vederea actualizării Planului
Urbanistic General al municipiului Târgoviște și Regulamentului Local de Urbanism aferent
acestuia pentru terenurile situate în limita administrativă a municipiului Târgoviște**

Conform Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, prin prezentul anunț aducem la cunoștința publicului interesat că în data de 16.08.2021 a fost finalizată procedura legală de informare și consultare a publicului - etapa III - elaborare propuneri P.U.G. și R.L.U. în vederea actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Târgoviște aprobat prin H.C.L. nr. 9/1998 și prelungit prin H.C.L. nr. 239/2018.

AMPLASAMENT:

Zona de studiu este în suprafață de 5347 ha și cuprinde terenurile situate în limita administrativă a municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR / BENEFICIAR
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

ELABORATOR :

S.C. AREAL DESIGN S.R.L. cu sediul în Târgoviște, B-dul Libertății, bl. D4, ap.17,
județul Dâmbovița, ing. Silviu Cioflec, urb. Mariana Uglea, urb. Mihai Necula

Etapa III - elaborare propuneri preliminare P.U.Z. și R.L.U. aferent în perioada 31.03.2020 - 16.08.2021

Observațiile, propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare ale cetățenilor au putut fi exprimate în scris prin transmiterea acestora în format electronic prin e-mail la adresele primarul@municipiuluitargoviste@pmtgv.ro și urbanism@pmtgv.ro, prin poștă la adresa str. Revoluției nr. 1-3, Corp B, Etaj 1 sau depuse la registratura Primăriei Municipiului Târgoviște, în perioada 31.03.2020 - 16.08.2021.

De asemenea, li s-a oferit ocazia celor interesați de această investiție de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul planului urbanistic și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme pertinente legate de propunerile din P.U.G. și R.L.U. aferent planului, înainte de elaborarea propunerii finale a documentației.

Publicul a putut consulta planșa "Reglementari urbanistice – zonificare 1" în locurile special amenajate pentru afișaj publicitar/electoral, instituții publice și locații din Municipiul Târgoviște conform anexei atasate acestui raport.

Publicul a fost invitat să consulte documentația publicată pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Târgoviște - <http://www.pmtgv.ro/> - secțiunea Informare PUG, însoțită de documentele aferente propunerii P.U.G.: propuneri și reglementări PUG, reglementări urbanistice – zonificare 1, reglementări urbanistice – zonificare 2 și să formuleze observații, recomandări și propuneri în scris.

Propunerile, recomandările, observațiile publicului cu privire la documentația de actualizare a Planului Urbanistic General în curs de elaborare au fost următoarele:

1. Adresa nr. 23718/22.07.2021

Dl. Niță Tiberiu solicită schimbarea propunerii noastre de creare a unei zone pentru locuințe individuale pe Strada Calafat (imobilul cu NC 70233) în propunere de înființare zonă mixtă pentru instituții și servicii și industrie.

Răspuns:

Având în vedere numărul mare de depozite și unități industriale existente pe această stradă, suntem de acord cu propunerea domnului Niță. Am schimbat frontul de nord al Străzii Calafat în zona mixtă solicitată, ca o zonă tampon între zona industrială de la sud și cea de locuințe individuale la nord.

2. Adresa nr. 15512/11.05.2021

Dl. Dan Popescu solicită:

1. Creșterea numărului locurilor de parcare aferente noilor investiții imobiliare - locuințe colective.
2. Înființarea de parcări publice supraterane etajate, cu prioritizarea zonei centrale.
3. Taxarea locurilor de parcare din zona centrală.

Răspuns:

1. Se va stipula în R.L.U. creșterea, în funcție de suprafața investiției, de la 1 loc de parcare + 10% pentru vizitatori per unitate locativă până la 2 locuri + 20%.
2. Se propun parcări publice supraterane etajate în fosta incintă UPET, în parcare CJD, în spatele hotelului Dâmbovița și (dacă există spațiu) pe Strada Prof. Cornel Popa pentru deservirea Parcului Chindia.
3. Acest aspect ține de politicile publice ale Primăriei Târgoviște, care pot fi schimbate în orice moment nu neapărat prin includerea în Planul Urbanistic General. Primăria Târgoviște are în curs de aprobare un Regulament privind parcare pe domeniul public și taxe aferente.

3. Adresa nr. 15584/11.05.2021

Dna. Bucur Maria solicită:

1. Realizarea de parcări subterane, pentru suplimentarea celor supraterane
2. Fluidizarea circulației
3. Punerea în valoare a Valui și Șanțului Cetății
4. Plantarea de pomi în parcările supermarketurilor și completarea perdelelor de protecție din lungul arterelor de circulație.
5. Interzicerea construcțiilor și a amenajărilor inestetice (supradimensionate) de la parterul blocurilor de locuit

Răspuns:

1. Soluția cu parcări subterane este mai costisitoare și durata șantiierelor mai îndelungată față de soluția cu parcări supraterane etajate. Favorizăm soluția ulterioară.
2. Se propune lărgirea unor artere (acolo unde este posibil), modernizarea infrastructurii de transport în comun (stații de capăt, stații de autobuz, depouri etc.), creșterea lungimii pistelor de biciclete, crearea de parcări supraterane etajate, crearea de noi artere de circulație.

3. Se propune crearea unei promenade comune cu Iazul Morilor, igienizarea acestora, crearea de piste de biciclete și echiparea cu mobilier urban și infrastructură de informare turistică pentru punerea în valoare nu doar a spațiilor verzi, ci și a istoriei acestor monumente. Primaria Targoviste are în vedere prin Agentia pentru Dezvoltare Regionala proiectul „Promovarea turismului prin valorificarea durabila a patrimoniului cultural exprimata prin restaurarea, conservarea, protejarea, punerea în valoare a obiectivelor de patrimoniu – Amenajarea si valorificarea peisagistica a Santului si Valului Cetatii”. Proiectul vizeaza : amenajarea si valorificarea peisagistica a Santului; restaurarea unei suprafete de 61500 mp; realizarea retelelor de utilitati publice; realizarea iluminatului public; realizarea de locuri de acces pentru persoane cu dizabilitati; achizitionarea de echipamente pentru protectia monumentului istoric.

4. Retroactiv opțiunile pentru plantarea de arbori în parcurile supermarketurilor existente sunt limitate. Pentru viitor se va menționa un număr minim de arbori per loc de parcare pentru parcurile ce depășesc un anumit număr de locuri. Procesul de regenerare a perdelelor de protecție din lungul arterelor de circulație ar trebui să fie unul continuu, nu o acțiune singulară.

5. Prin Regulamentul Local de Urbanism se vor revizui regulile de construire, inclusiv modele, culori, înprejmuiuri etc. Prin Regulamentul de Urbanism se interzice modificarea anvelopei exterioare a blocurilor de locuit.

4. Adresa nr. 15585/11.05.2021

Dna. Ivanovici Selena - Andreea:

1. Mărirea suprafeței de spații verzi
2. Suplimentarea locurilor de parcare
3. Punerea în valoare a Valului și Șanțului Cetății
4. Fluidizarea traficului
5. Impunerea de măsuri drastice pentru proprietarii imobilelor executate ilegal
6. Plantarea de arbuști în parcurile supermarketurilor
7. Elaborarea unui pachet de măsuri, inclusiv bonificații, pentru proprietarii imobilelor situate în Centrul Vechi în vederea punerii în valoare a acestuia
8. Interzicerea construcțiilor în care se desfășoară activități industriale: service auto, spălătorii auto, etc., în zone rezidențiale și situate pe arterele principale ale orașului (de ex. Calea Domnească, Calea Câmpulung, Str. Tudor Vladimirescu, etc.)
9. Modernizarea străzilor înguste

Răspuns:

1. Se propune crearea unei promenade în lungul râului Ialomița, de asemenea se propune crearea unui traseu comun care să unească Valul Cetății cu Iazul Morilor. Totodată, se propune introducerea în intravilan a unor terenuri din preajma Complexului Turistic de Natație. Se dorește identificarea unor terenuri în Priștea pentru înființarea de spații verzi și în acest cartier.
2. Se propun parcuri publice supraterrane etajate în fosta incintă UPET, în parcare CJD, în spatele hotelului Dâmbovița și (dacă există spațiu) pe Strada Prof. Cornel Popa pentru deservirea Parcului Chindia.
3. Se propune crearea unei promenade comune cu Iazul Morilor, igienizarea acestora, crearea de piste de biciclete și echiparea cu mobilier urban și infrastructură de informare turistică pentru punerea în valoare nu doar a spațiilor verzi, ci și a istoriei acestor monumente.
4. Se propune lărgirea unor artere (acolo unde este posibil), modernizarea infrastructurii de transport în comun (stații de capăt, stații de autobuz, depouri etc.), creșterea lungimii pistelor de biciclete, crearea de parcuri supraterrane etajate, crearea de noi artere de circulație.
5. Măsurile țin de legislația în vigoare și nu de reglementările Planului Urbanistic General.
6. Retroactiv opțiunile pentru plantarea de arbori în parcurile supermarketurilor existente sunt limitate. Pentru viitor se va menționa un număr minim de arbori per loc de parcare pentru parcurile ce depășesc un anumit număr de locuri. Procesul de regenerare a perdelelor de protecție din lungul arterelor de circulație ar trebui să fie unul continuu, nu o acțiune singulară.
7. Acest aspect ține de politicile publice ale Primăriei Târgoviște, care pot fi schimbate în orice

moment nu neapărat prin includerea în Planul Urbanistic General

8. Suntem de acord cu propunerea. Se va propune ca parcelele ocupate deja cu aceste obiective să treacă pe funcțiunea de locuire, pentru a preveni extinderea zonelor existente.

9. Se vor identifica străzile subdimensionate și se va impune aducerea acestora la standardele de dimensionare legale.

5 Adresa nr. 15586/11.05.2021

Dna. Claudia Manea solicită:

1. Condiții mai severe pentru autorizarea construcțiilor
2. Eliminarea zonelor de industrie/depozitare din zonele de locuit
3. Conștientizarea populației cu privire la importanța respectării regulilor privind cadrul construit existent
4. Interzicerea culorilor stridente la exterior
5. Interzicerea realizării unor lucrări aferente construcțiilor pe domeniul public, mai ales acolo unde trotuarele sunt subdimensionate
6. Mărirea suprafeței de spații verzi și refacerea perdelelor de protecție

Răspuns:

- 1, 3, 4, 5. Prin Regulamentul Local de Urbanism se vor revizui regulile de construire, inclusiv modele, culori, împrejurimi etc. Conștientizarea populației privind importanța respectării acestor reguli ar trebui să facă parte din politice continue ale Primăriei Târgoviște.
2. Suntem de acord cu propunerea. Se va propune ca parcelele ocupate deja cu aceste obiective să aibă o funcțiune și compatibilă cu amplasamentul din vecinătate (exemplu UPET), pentru a preveni astfel extinderea zonelor existente.
6. Se propune crearea unei promenade în lungul râului Ialomița, de asemenea se propune crearea unui traseu comun care să unească Valul Cetății cu Iazul Morilor. Totodată, se propune introducerea în intravilan a unor terenuri din preajma Complexului Turistic de Natație. Se dorește identificarea unor terenuri în Priștea pentru înființarea de spații verzi și în acest cartier.

6 Adresa nr. 15587/11.05.2021

Dl. Radu Ștefan solicită:

1. Înființarea mai multor săli de sport, dans, zone de recreere, locuri de joacă în cartiere
2. Densificarea pistelor de biciclete

Răspuns:

1. Se propune restaurarea și conversia funcțională a fostelor posturi termice în acest sens. Sunt prevăzute investiții noi în domeniul recreerii și odihnei și petrecerii timpului liber prin crearea de noi parcuri, amenajarea de terenuri de sport și extinderea bazei de sport existente.
2. Se propune înființarea a 22 km de trasee noi pentru piste de biciclete doar în UAT Târgoviște, dar și unirea obiectivelor turistice din UAT-urile vecine cu acestea.

7 Adresa nr. 15588/11.05.2021

Dna. Stanciu Elena solicită:

1. Interzicerea amenajărilor pe domeniul public, inclusiv împrejurirea spațiilor verzi din jurul blocurilor
2. Creșterea indicatorilor urbanistici în Priștea până la nivelul celor din zonele rezidențiale din oraș
3. Interzicerea creșterii animalelor în gospodăriile din oraș, cu excepția cartierului Matei Basarab - "Sârbi"
4. Modernizarea cartierului Teiș pentru aducerea acestuia la standarde europene și impunerea de sancțiuni pentru nerespectarea măsurilor
5. Plantarea de arbuști
6. Suplimentarea locurilor de parcare

Răspuns:

1. Prin Regulamentul Local de Urbanism se vor **revizui regulile de construire**, inclusiv modele, culori, înprejmuiri etc. Înprejmuirile spațiilor **verzi din jurul blocurilor** sunt ilegale, măsurile pentru dezafectarea acestora nu țin de **reglementările PUG** și țin de Direcția Administrare a domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște **care sancționează** astfel de inițiative.
2. Indicatorii urbanistici propuși prin PUG pentru **Priseaca** se vor majora cu respectarea caracterului zonei și a prevederilor Regulamentului General de Urbanism aprobat prin HG 525/1996 republicat.
3. Ține de politicile Primăriei nu neapărat de PUG. Creșterea animalelor este deja interzisă, excepție făcând cartierul Matei Basarab - Sârbi și Priseaca.
4. Se propune modernizarea rețelelor edilitare, a drumurilor și crearea de facilități socio-culturale în toate zonele defavorizate. În funcție de fondurile publice și de orizontul de timp la care ne raportăm, anumite aspecte vor fi ameliorate.
5. Procesul de regenerare al spațiilor verzi este unul permanent.
6. Se propun parcuri publice supraterane etajate în fosta incintă UPET, în parcare CJD, în spatele hotelului Dâmbovița și (dacă există spațiu) pe Strada Prof. Cornel Popa pentru deservirea Parcului Chindia. Se propun condiții privind autorizarea lucrărilor de construcții și pe proprietățile private care prevăd majorarea numărului de parcare. Astfel nu ne vom mai raporta doar la RGU aprobat prin HG 525/96 republicat care este considerat depășit dacă ne referim la gradul de motorizare al Municipiului Târgoviște.

8 Adresa nr. 15610/11.05.2021

Asociația de proprietari nr. 83 Târgoviște solicită:

1. Prelungirea sensului unic pe strada Mr. Oprescu Adrian (dinspre str. Cpt. Tudorică Popescu până la str. Mr. Spirescu) și instituirea de sens unic pe str. Preot Toma Georgescu (în sens invers celui precedent)
2. Pentru îmbunătățirea vizibilității la ieșirea din parcare din careul blocurilor 21, 22, 23, 24, 25 să se instituie interdicție de staționare/parcare pe str. Mr. Oprescu Adrian, pe partea cu blocurile.

Răspuns:

1;2. Din punctul nostru de vedere solicitările sunt oportune (pe str. Preot Toma Georgescu sensul unic să înceapă de la intersecția cu str. Pictor Ion Crăciun). Acestea pot fi luate în considerare în orice moment de către Primăria Municipiului Târgoviște (în calitate de administrator al drumului) și Serviciul Rutier al Inspectoratului de Poliție Județean, nefiind imperativ nevoie de analizarea lor prin PUG.

9 Adresa nr. 15622/11.05.2021

DL. Ciocodeică Marius solicită:

1. Impunerea unor suprafețe minime pentru realizarea anumitor investiții pe parcele subdimensionate (blocuri, depozite etc.)
2. Impunerea unor reguli care să ușureze autorizarea directă, fără necesitatea elaborării altor documentații de urbanism
3. Restrângerea zonelor de protecție a monumentelor istorice clasificate

Răspuns:

- 1,2 Se vor revizui zonificarea funcțională și indicatorii urbanistici pentru întreg teritoriul intravilan al municipiului și aducerea acestora la realitatea zilei de astăzi, cu menținerea specificului zonei.
3. Restrângerea acestor zone este limitată de numărul ridicat de monumente (215) și dimensiunea mare a siturilor urbane (Calea Domneasca 130 ha., Vatra Orașului - 135 ha. etc.). Cu toate acestea, noul Plan Urbanistic General are în vedere prin Studiul istoric – studiu de

fundamentare aferent PUG, respectarea prevederilor Legii 422/2001 republicata privind protejarea monumentelor istorice si instituirea unei zone protejate a monumentelor istorice pe limite cadastrale (nu, raza de cerc asa cum era in PUG vechi) care restringe astfel zona protejata istoric si exclude astfel anumite situatii de „taiere” a proprietatilor private/publice.

10 Adresa nr. 16148/17.05.2021

Dl. Valentin Grigore solicită:

1. Păstrarea/crearea destinației de spațiu verde între Parcul Chindia și Râul Ialomița
2. Declararea zonei umede situate între Lacul Priseaca și Lacul 2 Priseaca zonă protejată

Răspuns:

1. Zona delimitata de Parcul Chindia si Raul Ialomita este caracterizata de 2 aspecte : a) Pe de o parte o buna parte de teren – privata este reglementata inca din anul 1999 (PUG vechi/documentatii de urbanism aprobate PUD/PUZ) ca fiind zone cu destinatie rezidentiala/zona de prestari servicii. Pentru aceasta categorie se vor prelua in noul PUG toate functiunile/destinatiile deja aprobate. Tendințele de dezvoltare imobiliară din zonă sunt ca urmare a apariției locuințelor individuale și colective. Se propune funcțiunea mixtă de pentru locuințe colective cu nivel mare de înălțime și servicii și instituții între Parcul Chindia și Str. Prof. Cornel Popa și crearea promenadei verzi în lungul Râului Ialomița, între strada Prof. Cornel Popa și râu.

b) Pentru suprafețele de teren – domeniu public/privat al Municipiului Targoviste care au fost deja prevazute ca spatiu verde cu rol ambiental si de protectie se va mentine aceasta destinatie si in noul Plan Urbanistic General.

2. Terenurile din proximitatea acestor lacuri sunt terenuri proprietate privată (suprafață aproximativă de 65 ha.), unele fiind reglementate de PUZ-uri aprobate, ceea ce poate duce la conflicte de natură juridică dacă se va da curs solicitării. Primăria ar trebui să analizeze în mod separat această cerință, pentru ca procedura de înscriere ca arie naturală protejată să nu întârzie procesul de elaborare a PUG-ului. De asemenea este de analizat virtutea înscrierii acestor terenuri ca arie naturală protejată, având în vedere proximitate față de o altă arie naturală protejată similar mult mai exhaustivă- ROSPA0124 - Lacurile de pe Valea Ilfovului.

11 Adresa nr. 16368/18.05.2021

Dl. Silviu Miloșiu solicită:

1. Stabilirea unor zone de protecție a monumentelor istorice medievale cât mai extinsă, degajarea clădirilor parazitare, terase, chioșcuri și stabilirea de zone *Non Aedificandi* în jurul acestora.
2. Casele și clădirile cu valoare istorică și arhitecturală din Centrul negustoresc, Calea Domnească, Bulevardul Carol I, străzile Grigore Alexandrescu (a cărei locuință trebuie transformată în Casă Memorială), Ion Heliade Rădulescu, Calea Câmpulung și zone din Cartierul Matei Basarab să fie supuse unui regim de protecție individuală cât și ca ansambluri urbane. Stabilirea pentru aceste zone a unui regim de înălțime de maxim P+1, în loc de P+2 cum este în proiectul actual. Revenirea la formele originale a unor construcții cu valoare istorică/arhitecturală ce au suferit alterări.
3. Transformarea Ansamblului Arsenalului Armatei într-un Muzeu Industrial și crearea unui areal verde cu interdicție de construire în jurul acestuia în vederea protejării acestuia.
4. Crearea unei zone de protecție pentru Iazul Morilor
5. Extinderea suprafețelor de spații verzi, prin crearea unei promenade pe ambele maluri ale râului Ialomița, conectate prin pasarele pietonale, în special în dreptul campusului Universității "Valahia"
6. Programarea unor dezbateri publice cu alți factori interesați - cetățeni, specialiști, profesioniști etc.

Răspuns:

1. Noul Plan Urbanistic General are în vedere impunerea unor restricții mai severe privind punerea în valoare și protejarea monumentelor istorice. Restricțiile se referă atât la : retrageri, culori, materiale, tipuri de arhitectură, regim de înălțime, grad de ocupare cât și degajarea terenului din vecinătate de construcții provizorii, incompatibile cu vocația zonei. Pe de altă parte, tot pachetul de măsuri luat de administrația publică locală va fi în vigoare, atât timp cât nu asistăm la o constientizare din partea locuitorilor cu privire la bunul privat dar cu impact asupra zonei și municipiului Târgoviște. Majoritatea sesizărilor privind anumite construcții au ca obiect, lucrări de construire care nu au urmat procedura legală, aducând, în anumite cazuri prejudicii ireversibile unui monument istoric.
2. În funcție de bugetul local (chiar accesare de fonduri europene) s-a încercat și reușit reabilitarea anumitor clădiri cu valoare istorică și arhitecturală. Sigur că rămân în continuare o serie de construcții care pot intra într-un circuit de reabilitare, Municipiul Târgoviște având un patrimoniu cultural, protejat istoric impresionant. Se fac eforturi continue din partea administrației pentru continuarea acestui proces anevoios (financiar și legislativ).
3. Propunerea este una oportună, dar trebuie avut în vedere faptul că vorbim de un teren generos ca suprafața amplasat în zona centrală a municipiului Târgoviște. Pentru acest teren privat există încă din anul 2008 autorizații de desființare/construire/reabilitare care au/nu au fost puse în practică de proprietar. Unele din actele administrative emise au produs efecte juridice. Propunerea dumneavoastră presupune cheltuieli ridicate: expropriere, restaurare, amenajare.
4. Se propune introducerea în LMI a Iazului Morilor, aceasta oferindu-i o protecție suplimentară. Totodată se dorește crearea unei promenade care să unească acest obiectiv cu Valul Cetății. Și aici ca și în alte cazuri mai este vorba și de „conștiința locului” și latura umană, constientizarea anumitor implicații cu efecte asupra întregii comunități.
5. Noul Plan Urbanistic General are în vedere această promenadă, cu o serie de pasarele între maluri.
6. Primăria Municipiului Târgoviște a făcut numeroase demersuri pentru promovarea propunerilor din PUG. Din păcate, având în vedere contextul epidemiologic actual, respectiv în scopul prevenirii și combaterii răspândirii infecțiilor cu coronavirusul SARS-CoV-2, majoritatea inițiativelor (patru) de dezbatere cu Organizația Arhitecților din România – Sucursala Dambovită nu au avut efectul scontat.

Pe de altă parte, reprezentanții ai administrației publice locale, împreună cu reprezentanți ai proiectantului general au avut o întâlnire foarte detaliată cu privire la prevederile documentației de urbanism PUG cu investitori ai județului Dambovită. Întâlnirea a avut loc la sediul Registrului Comerțului de pe strada Calea Campulung în iulie 2021 unde au participat multe persoane interesate de propunerile PUG.

Alte persoane interesate (cetățeni ai cartierului Sarbi) s-au deplasat la sediul instituției unde au discutat cu reprezentanți ai administrației despre propunerile PUG.

Au avut loc întâlniri/audiențe și cu alți investitori interesați despre anumite aspecte punctuale din PUG – persoane din Cluj, București, Arad, Ploiești. Toate aceste întâlniri au fost realizate la sediul Primăriei Târgoviște cu respectarea legislației privind măsurile de combatere a virusului SARS-CoV-2.

12 Adresa nr. 16122/14.05.2021

Societatea Arhitecților din Județul Dâmbovița, prin reprezentant dl. Lucian Enache solicită:

1. Justificarea motivului pentru extinderea intravilanului, și a densificării spațiilor verzi în condițiile de scădere demografică
2. Semnalează necesitatea întocmirea unui studiu pentru delimitarea zonei periurbane a municipiului în vederea întocmirii corecte ulterioare a Studiului de dezvoltare teritorială zonală periurbană și a Planului de mobilitate urbană și corelarea acestuia cu Strategia de dezvoltare a Regiunii Sud Muntenia.
3. Delimitarea Cartierelor municipiului Târgoviște conform HCL 5/12.01.2018
4. Corectarea amplasamentelor sondelor

5. Corectarea legendei aferente elementelor preluate din Studiul istoric
6. Corectarea legendei aferent subzonei SP2
7. Marcarea ca locuințe informale a zonei de la intrarea Teiș
8. Rezervarea unor terenuri pentru "locuințe de necesitate"
9. Analizarea unor trasee alternative pentru propunerea de deviere a magistralei intercomunale pentru limitarea defrișărilor
10. Schimbarea culorii terenurilor arabile din alb în galben și specificarea în legendă
11. Propunerea unui drum de întreținere în lungul Iazului Morilor
12. Aducerea la standardele de dimensionare legale ale străzii Nicolae Dobrin
13. Reanalizarea dimensionării arterei propuse în zona industrială Nord (gara de Nord Târgoviște)
14. Marcarea cu roșu a clădirii cu firme de avocatură de lângă blocul Caraiman
15. Schimbarea funcțiunii SRM-ului din spatele blocului IUP din spații verzi în tehnico-edilitare.

Răspuns:

1. Rațiunile pentru extinderea intravilanului Municipiului Târgoviște sunt multiple: omogenizarea intravilanului existent și trasarea intravilanului propus pe limite cadastrale cât mai clare (conform specificațiilor legislative), delimitarea cât mai coerentă, în avans, a zonelor rezervate pentru anumite tipuri de investiții: industrie, zone comerciale, cartiere rezidențiale, etc. Astfel se intenționează ca aceste rezerve de fond funciar să vină în preîntâmpinarea efectelor de declin demografic prin crearea de cartiere mai aerisite, creșterea numărului locurilor de muncă, îmbunătățirea nivelului serviciilor etc. Concluzie : noul PUG nu prevede în mod expres extinderea intravilanului existent cat, corectarea limitelor intravilanului ceea ce conduce automat la mărirea suprafeței si eliminarea enclavelor prin contopirea acestora cu trupul de baza (acolo unde ele exista).
În ceea ce privește densificarea spațiilor verzi este de menționat că Municipiul Târgoviște atinge doar tangențial obiectivul de 26mp/locuitor. Din aceste motive considerăm necesară suplimentarea cu parcuri, grădini publice etc. a acestora. De altfel obiectivul de 26mp spații verzi/locuitor nu reprezintă un maxim legal ci un minim, dezideratul fiind ducerea acestui indicator la valori cât mai ridicate, acesta simbolizând un mediu cât mai curat posibil. Prin comparație, Municipiul Baia Mare oferea în 2018 o suprafață de spații verzi de 119mp/locuitor. Ca urmare a elaborării documentației studiu de fundamentare PUG - „Analiza factorilor interesați, Anchete sociale”, 42% din respondenți au semnalat ca își doresc majorarea spațiilor verzi.
2. În cadrul etapei anterioare s-a elaborat studiu de fundamentare PUG ” Studiu periurban” care a cuprins o delimitare clara a tuturor unitatilor teritoriale administrative aflate în raza de influența a Municipiului Targoviste.
3. Exista o astfel de delimitare a municipiului Targoviste. Pe de alta parte HCL nr. 5/12.01.2018 are si cateva erori, lasand în afara delimitarii anumite zoine din municipiu.
4. OMV Petrom ne-a pus la dispoziție date în format digital pentru integrarea în PUG. Unele sonde sunt inactice, amplasamente abandonate probabil de mulți ani. Am avut discutii pe acest subiect inclusiv cu persoane fizice. Am hotarat ca la momentul obtinerii avizului PUG de la OMV Petrom sa ridicam aceste probleme puse de comunitate si sa incercam sa le rezolvam.
5. Rezolvat.
6. Rezolvat. Suprafața aferenta nu este de 10 ha. E materializat pe planul de reglementari, în spatele cartierului Class Park.
7. Rezolvat
8. Se vor identifica terenuri în acest sens împreună cu Primăria Targoviste. In curs de implementare.
9. Traseele sunt în continuare susceptibile modificărilor. **NEREZOLVAT - INTERN**
10. Rezolvat
11. De analizat cum s-ar potrivi cu propunerea de amenajare a Iazului Morilor ca promenadă

turistică.

12. Accesul autospecialelor la stadionul Eugen Popescu s-a făcut dintotdeauna din Strada Justiției, Strada Nicolae Dobrin fiind una de apariție recentă. Strada Nicolae Dobrin este o stradă de categoria a IV-a, deserving un cartier rezidențial de locuințe individuale și având o intensitate redusă a traficului rutier. Aceasta strada a făcut obiectul unor schimburi de terenuri între proprietarul terenului initial și municipiul Targoviste.

13. Micșorat profilul la stradă de categoria a III-a. A dispărut din legendă propunerea de stradă de categoria I aceasta reprezentând străzi cu 3 benzi pe sens.

14. Rezolvat

15. Cladirea SRM-ului este pe TE, dar terenul din jur e prins ca SV în registru.

13 Adresa nr. 19513/15.06.2021

S.C. VASCONY PROD S.R.L. prin reprezentant Ciupercă Anca - Zamfira solicită:

1. Schimbarea funcțiunii propuse pentru un teren proprietate privată din spații verzi

Răspuns:

1. Întrucât Primăria Municipiului Târgoviște a solicitat eliminarea acestui teren din Registrul Local al Spațiilor Verzi (eroare la întocmirea acestui document), s-a procedat la schimbarea funcțiunii terenului în cea de locuințe individuale Rh max P+1+M.

14 Adresa nr. 19549/15.06.2021

S.C. POTENTIAL CONS S.R.L. prin reprezentant Savu Constantin solicită:

1. Schimbarea funcțiunii propuse pentru un teren proprietate privată din spații verzi

Răspuns:

1. Terenul nu a putut fi identificat din actele puse la dispoziție de solicitant. Solicitantul nu specifică funcțiunea dorită. **NEREZOLVAT**

15 Adresa nr. 19641/16.06.2021

Dl. Sitaru Marian solicită:

1. Eliminarea zonei de protecție sanitară aferentă unei sonde Petrom, amplasament care nu există în teren

Răspuns:

1. OMV Petrom ne-a pus la dispoziție date în format digital pentru integrarea în PUG. Unele sonde sunt inactive, amplasamente abandonate probabil de mulți ani. Am hotărât ca la momentul obținerii avizului PUG de la OMV Petrom să ridicăm aceste probleme puse de comunitate și să încercăm să le rezolvăm. În curs de implementare.

16 Adresa nr. 32002/14.09.2021

Dl. Dragan Aurelian solicită realizarea unui PUZ și integrarea ulterioară în PUG pentru o serie de imobile din zona prelungirii str. Crișan și str. Morilor.

Răspuns:

Terenurile în cauză, amplasate în zona dintre Iazul Morilor și Calea Ialomiței, sunt figurate ca terenuri supuse procesului de urbanizare, cu funcțiunea propusă *UL3 - Zonă destinată urbanizării pentru locuințe colective cu regim mediu de înălțime mediu, maxim P+4+5r*. Pentru aceste zone de urbanizare, se propune detalierea în vederea sistematizării prin documentații de tip PUZ. Momentul inițierii acestor documentații rămâne la alegerea Primăriei Municipiului Targoviste. Pe de altă parte terenurile la care se face referire, sunt terenuri private și ar putea face obiectul unei documentații de urbanism la inițiativa tuturor proprietarilor interesați de reglementări pentru această zonă.

- 17 Întâlnirea reprezentanților Primăriei Municipiului Târgoviste și a proiectantului general împreună cu reprezentanți ai mediului de afaceri din Dâmbovita unde s-a stabilit:
- creșterea regimului de înălțime pentru zona centrală, fosta incintă UPET și reconversia funcțională a acestei zone cu prevederea unei zone mixte - servicii/locuire;
 - creșterea efortului din partea Primăriei Municipiului Târgoviste în identificarea variantei finale a centurii ocolitoare Municipiului Târgoviste – Inel 2;
 - propunere pentru amenajarea lacului Priseaca cu spații verzi de recreere și petrecere a timpului liber în vederea dezvoltării acestor zone și atragerii de investiții în domeniul rezidențial/servicii/spații verzi de recreere;
 - propunerea unor condiții mai permissive la autorizare și restrângerea zonei de protecție a monumentelor istorice;
 - creșterea gradului de acoperire cu echipament tehnico-edilitar al anumitor zone din municipiu;
 - propunerea unui nucleu comercial/birouri/prestări servicii pe strada Petru Cercel ca urmare a apariției mall-ului și formarea unui nou pol de interes din partea cetățenilor;
- 18 Propuneri sau opinii referitoare au fost transmise și prin întâlniri ale cetățenilor cu Arhitectul Șef la sediul Primăriei Municipiului Târgoviste.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat respectând principiul transparenței în administrația publică și liberului acces la informații de interes public.

Intocmit,
Cons. Alexandru Ciobanu

Arh. șef,
Soare Alexandrina

Anexa

Primaria Municipiului Târgoviste	Strada Revoluției, nr. 1-3
Consiliul Județean Dâmbovita	Piața Tricolorului, nr. 1
Asociația ZAEDNO a Bulgarilor din Târgoviște	Calea Ploiești, nr. 87
Stație autobuz Priseaca	Strada Stupilor
Sala Polivalentă Târgoviste	Bulevardul Unirii, nr. 1-3
Stație autobuz Târgoviste	Strada Cernauti
Sediu firma	Calea București
Scară bloc	Calea București
	Strada Petru Cercel
Scară bloc	Strada Vasile Blendea
Compania de Apă Târgoviste	Bulevardul I. C. Bratianu, nr. 50
Scară bloc	Strada General I. E. Florescu
Direcția de asistență socială	Bulevardul Unirii, nr. 26
Panou pentru afișaj	Casa Sindicatelor Târgoviste
Panou pentru afișaj	B-dul Mircea cel Batrân
Panou pentru afișaj	Primaria Municipiului Târgoviște
Panou pentru afișaj	Stație taxi 2 Brazi
Panou pentru afișaj	Sala Polivalentă Târgoviste
Panou pentru afișaj	Strada Grigore Alexandrescu
Panou pentru afișaj	Strada Constantin Brancoveanu - zona CEC
Panou pentru afișaj	Strada Tudor Vladimirescu – zona AJOFM
Panou pentru afișaj	Strada Tudor Vladimirescu – Spitalul Județean
Panou pentru afișaj	Șoseaua Găesti – zona Parchet
Panou pentru afișaj	B-dul Carol I, zona gara
Panou pentru afișaj	B-dul Carol I intersecție cu I.C. Bratianu
Panou pentru afișaj	B-dul I. C. Bratianu – zona Minion
Panou pentru afișaj	B-dul I. C. Bratianu - Catedrala
Panou pentru afișaj	Independentei zona caraiman
Panou pentru afișaj	Independentei zona minsat