

## AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 53 din 14.03.2017

Ca urmare a cererii adresate de **MIHAI AUREL** si **MIHAI LILIANA** cu domiciliul in **SPANIA**, localitatea **Castelion de la Plana**, sector -, cod postal -, strada [redacted] nr. **01**, nr. [redacted], bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. **6878** din **08.03.2017**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE AUTORIZEAZA:**  
executarea lucrarilor de construire pentru:

**„ CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 ”**

pe imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, strada **Crangului**, nr. **8W3**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciara **83147**, Fisa bunului imobil - sau nr. cadastral **83147**.

Lucrari in valoare de **155.400,0** lei.

In baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire P.A.C. nr. **561/P** din ianuarie **2017**, elaborata de **SC STIL AXA PROIECT SRL** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, sector -, **B-dul Unirii**, nr. -, bl. **40**, sc. **B**, et. **P**, ap. **45**, respectiv de **MARINEL NARCIS CIRCIUMARU** arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, inscris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **6744** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

**A. DOCUMENTATIA TEHNICA - P.A.C. - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.**

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

### B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. ( P.A.C.+P.O.E. / P.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, invelisuri monetare, ceramic etc.), sa se ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu ;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la ..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de ..... zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;

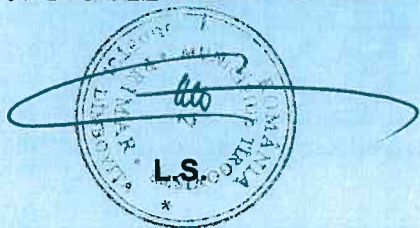
14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

**C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 24** luni, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor ( anuntata prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12** luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

**PRIMAR,**  
**Jr. DANIEL CRISTIAN STAN**



**SECRETAR,**  
**Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA**

**ARHITECT SEF,**  
**Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE**

Taxa de autorizare in valoare de **777,0** lei a fost achitata conform cu chitanta nr. **21910** din **08.03.2017**.  
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de ..... insotita de ( )  
exemplar(e) din documentatia tehnica – D.T., impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.  
In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,  
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE**

**de la data de ..... pana la data de .....**

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.

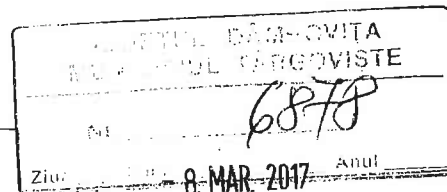
**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT SEF,**

Data prelungirii valabilitatii: .....  
Achitat taxa de: ..... lei, conform chitantei nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin posta.  
Red. D.C./2 ex

Către  
Primarul\*1) Municipiului Targoviste



AC = 777R  
F. 6 lei  
TA - 78

**CERERE  
PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

Subsemnatul\*1) MIHAI AUREL CNP [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]  
domiciliul\*2) cu \_\_\_\_\_ în Spania \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_ orașul \_\_\_\_\_ Castellon de la Plana \_\_\_\_\_  
sediul \_\_\_\_\_ comuna \_\_\_\_\_  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, solicit emiterea

**AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

*Aurel*

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DAMBOVITA \_\_\_\_\_  
municipiul \_\_\_\_\_  
orașul TARGOVISTE \_\_\_\_\_ satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_  
comuna \_\_\_\_\_  
cod poștal \_\_\_\_\_ strada CRANGULUI nr. 8W3 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
Cartea funciară\*3) \_\_\_\_\_ sau nr. cadastral 83147\_.  
Fișa bunului imobil

În vederea executării lucrărilor de: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1

*JC*  
*08.03.2017*

În valoare de\*5) 155400 LEI

Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C.) / desființare (P.A.D.) nr. \*6) 561 P din data de IANUARIE 2017, întocmit în conformitate cu Proiectul tehnic pentru execuția lucrărilor, a fost elaborat de S.C. STIL AXA PROIECT SRL, cu sediul în județul DAMBOVITA, municipiul/orașul/comuna TARGOVISTE, sectorul/satul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, str. B-DUL UNIRII nr. \_\_\_\_\_, bl. 40, sc. B, et. P, ap. 45, respectiv de dl/d-na CIRCIUMARU NARCIS, arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 6774, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată. Proiectul de arhitectură din cadrul documentației P.A.C./P.A.D. a fost luat în evidența Filialei teritoriale MUNTENIA VEST a Ordinului Arhitecților din România cu nr. 113-1850 din 01.03.2017.

\*) Se completează, după caz: - Primarul municipiului Targoviste

Verificarea proiectului (P.A.C., P.A.D.), în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 a fost efectuată de\*7)

1.ING.BOGATU GHEORGHE	4.ING.BELEA GHE.CONSTANTIN
2.ING.SAMOILA MARIA	5.ING.PURTUC I. CONSTANIN
3.ARH.MARINESCU VALENTIN VIOREL	6.

Durata executării lucrărilor, solicitată în baza prevederilor "Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții P.A.C./P.A.D./P.O.E." - anexat prezentei, este de \_\_\_\_\_ luni/zile.

Anexez prezentei cereri:

1. Dovada titlului asupra imobilului (copie legalizată): 4761/29.12.2016
2. Certificatul de urbanism nr. 51 din 17.01.2017 (copie)
3. Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în două exemplare, compus din:  
PIESE SCRISE SI DESENATE

4. Următoarele "FIȘE TEHNICE" însoțite de documentațiile necesare obținerii avizelor/acordurilor cerute prin Certificatul de urbanism, în vederea emiterii Acordului unic:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

5. Următoarele avize (studii) cerute prin Certificatul de urbanism, altele decât cele cuprinse în acordul unic:

_____	_____
_____	_____

6. Anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare" completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația.

7. Lista documentelor de plată a taxelor legale în vederea autorizării:

_____	_____
_____	_____
_____	_____

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Semnătura,

Data 03.03.2017

CAP. 3  
DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

a) Suprafața terenului 278.00 mp

b) Situarea terenului față de străzile adiacente TANGENTIALA

c) Procentul de ocupare a terenului - POT\*3): existent 0.00 % propus 28.52 %

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent 0.00 propus 0.558 %

e) Alinierea construcțiilor:

- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 8.98 m fata de (EST).  
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

LOCUINTA P+1

de 2.00 m față de limita de proprietate din NORD – SC Horfi Inginerie Consultanta

de 8.98/4.98 m față de limita de proprietate din EST – NC 70326

de 3.10/3.04 m fata de limita de proprietate din SUD – SC Horfi Inginerie Consultanta

de 4.45/4.35 m fata de limita de proprietate din VEST Lot 1

f) Numărul de corpuri de clădiri 1 din care: existente 1 desființate - menținute - propuse 1 rezultate 1

g) Suprafețe\*4):

Construcții	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuibila/nr. camere
-Existente din care :				
-Desfiintate				
-mentinute				
-propuse	79.30 mp	155.40 mp	121.55 mp	
TOTAL				

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

CORP 1 CORP     CORP     CORP    

Înălțimea la cornisa sau streasina	4.65 m
Înălțimea maxima a construcțiilor	7.20 m

\*1) Se subliniază categoria de lucrări

\*2) Se introduce "X" în casetă

i) Numărul de niveluri

CORP \_1\_ CORP \_\_\_ CORP \_\_\_ CORP \_\_\_

Existente	
Propuse	P+1

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

CORP \_1\_ CORP \_\_\_ CORP \_\_\_ CORP \_\_\_

Sistem constructiv	
Fundatii	Fundatii b.a. continue sub pereti portanti
Acoperis(sarpanta/terasa)	Sarpanta
Sistem de incalzire	Centrala termica
Invelitoare(material/culoare)	Invelitoare tigla metalica culoare maron
Finisaj exterior(material/culoare)	Tencuieli exterioare driscuite si vopsea lavabila decorativa structurata in culori pastel

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe\*5)

principale  sezoniere  pentru închiriere  sociale  
(permanente) (de vacanță)

de serviciu  de necesitate  de intervenție  de protocol

Număr de apartamente propuse \_\_\_\_, din care cu: 1 cam. \_\_ 2 cam. \_\_ 3 cam. \_\_ 4 cam.  5 cam. \_\_

- Construcții pentru instituții publice\*5)

sănătate Nr. paturi \_\_ Nr. consultații \_\_ Nr. proceduri \_\_

învățământ Nr. săli de clasă \_\_ Nr. locuri \_\_ Nr. grupe \_\_

cultură Nr. locuri \_\_

hoteliere Nr. camere \_\_ Nr. locuri \_\_

culte Nr. locuri \_\_

administrative  
și financiare Nr. de personal \_\_

- Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii\*5)

comerț Nr. de personal \_\_\_\_

alimentație  
publică Nr. locuri \_\_\_\_ Nr. de personal \_\_\_\_

servicii Nr. de personal \_\_\_\_

- Construcții pentru sport, recreere\*6)

sport Nr. locuri \_\_\_\_  
 recreere Nr. locuri \_\_\_\_

- Construcții pentru activități productive\*6)

producție Nr. de personal \_\_\_\_

depozitare Nr. de personal \_\_\_\_

- Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

apă  canalizare  energie electrică  energie termică  
 gaze naturale  telefonizare  salubritate  transport urban

Alte utilități:

m) Garaje și parcaje\*6)

garaje Nr. locuri \_\_\_\_ Suprafața construită desfășurată \_\_\_\_ mp

parcaje Nr. locuri \_\_\_\_ Suprafața construită desfășurată \_\_\_\_ mp

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil \_54.85\_ mp;  
suprafață pietonal \_\_\_\_ mp

o) Spații verzi\*6) 143.85 mp

arbori tăiați Număr \_\_\_\_  arbori menținuți Număr \_\_\_\_

arbori plantați Număr \_\_\_\_  spații verzi suprafață \_\_ mp

-----  
\*3) Conform H.G.R. nr. 525/1996

\*4) Documentul național de referință este STAS 4908-85

\*5) Se introduce "X" în casetă

l) Asigurarea utilităților urbane\*6)

p) Modul de evacuare a deșeurilor \_\_\_\_\_

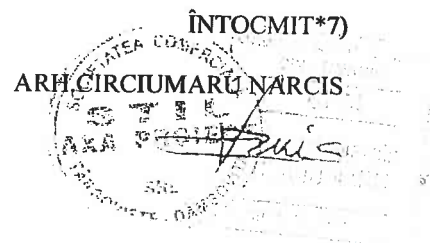
r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă \_\_\_\_\_

s) Măsuri de protecție a mediului \_\_\_\_\_

t) Alte caracteristici specifice \_\_\_\_\_

Durata estimată a executării lucrărilor este de \_\_\_\_\_ luni/zile.

Data \_\_\_\_\_ 03.03.2017 \_\_\_\_\_



-----  
\*6) Se introduce "X" în casetă

\*7) - În cazul în care ANEXA se completează de către solicitantul autorizației se precizează numele și prenumele acestuia.

- În cazul în care ANEXA se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz: numele și prenumele ori numele firmei, numele și prenumele întocmitorului și se aplică ștampila.