

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 46 din 06.03.2017

Ca urmare a cererii adresate de **SC COMPLEX HOTELIER DAMBOVITA SA TARGOVISTE** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, **B-dul Libertatii, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. 4506 din 16.02.2017.**

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:
executarea lucrariior de construire pentru:

„RENOVARE SI EXTINDERE RESTAURANT”

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, **B-dul Libertatii, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciara -, Fisa bunului imobil- sau nr. cadastral**

Lucrari in valoare de **48.673,10 lei.**

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de desfiintare D.T.A.C, nr. **530P** din **2017**, elaborata de **CABINET DE ARH. „SELTEA FLORINEL”** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, sector -, str. **George Enescu, nr. 2, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de FLORIN SELTEA** arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **453** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale-a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATASPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

- 1.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei(formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
- 2.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii , impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora ;
- 3.Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie ;
- 4.Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor ;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monedtar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu ;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 24 luni, calculata de la data inceperii efectiva a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. DANIEL CRISTIAN STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de **487,00 lei** a fost achitata conform cu chitanta nr. **14792** din **16.02.2017**. Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de insotita de () exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.

Red. S.I./2ex.

A.C = 407 lei
F = 6 lei
Catre, T.A = 24 lei

SI
20.02.2017

PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE

(conducatorul autoritatii administratiei publice emitente*)



**CERERE
PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE DESFIINTARE / CONSTRUIRE**

Subsemnatul ¹⁾ **UNGUREANU ION**, CNP _____

domiciliul ²⁾ _____
cu _____ în județul **DAMBOVITA** _____ municipiul _____ orașul **TARGOVISTE** _____
sediul _____ comuna _____

satul Razvad _____, sectorul _____, cod poștal _____

strada _____, nr. _____ bloc _____, sc. _____, et. _____, ap _____

telefon/fax _____, e-mail _____, în calitate de /reprezentant al

SC COMPLEX HOTELIER DAMBOVITA SA, CUI RO10108620, 715/11/1998

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit eliberarea **AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE** pentru imobilul – teren și/sau construcții - situat în județul **DAMBOVITA**

municipiul _____
orașul **TARGOVISTE** _____, satul _____, sectorul _____, comuna _____
cod poștal _____, strada **LIBERTATII** _____, nr. **1**, bloc _____, sc. _____, et. _____ ap. _____

Cartea Funciară ³⁾ _____

Fișa bunului imobil _____

sau nr. cadastral **71098** _____

în vederea executării lucrărilor de ⁴⁾ : **RENOVARE SI EXTINDERE RESTAURANT**

în valoare de ⁵⁾ **48 673,10 LEI** _____

Documentația tehnică – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (**DTAC** + **DTOE**), respectiv desființarea construcțiilor (**DTAD**) nr. nr. **530P**, din **01.2017** (denumirea documentației) **RENOVARE SI EXTINDERE RESTAURANT** a fost elaborată de **CABINET ARH. " SELTEA FLORINEL "**, cu sediul în județul **DAMBOVITA**, municipiul / orașul / comuna **TARGOVISTE** sectorul / satul _____ cod poștal **130022**, strada **GEORGE ENESCU**, nr. **2**, bl. _____, sc. _____ et. _____, ap. _____, respectiv de **SELTEA FLORIN** - arhitect /conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **453**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184 / 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **MUNTENIA VEST** a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice – D.T., în conformitate cu prevederilor Legii nr. 10/1995 a fost efectuată de 7:

1. Cerința A Ing. Vladescu Ion Silviu / MLPAT nr. 05980	4. Cerința D
2. Cerința B	5. Cerința E
3. Cerința C	6. Cerința F
7. Cerința Af	

Durata estimată a executării lucrărilor, solicitată este de 24 luni / zile, în baza prevederilor Documentației tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (D.T.A.C. + D.T.O.E), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.
Anexez prezentei cereri:

- a). Certificatul de urbanism nr. **768 / 19.11.2015** emis de **PRIMARIA MUNICIPIULUI TARGOVISTE** (copie)
- b) Dovada titlului asupra imobilului - teren și/ sau construcții - /extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată)

c). La elaborarea Documentației tehnice - **D.T.A.C. / D.T.O.E. /D.T.A.D.** după caz, compusă din :

PIESE SCRISE SI PIESE DESENATE (2 exemplare originale)

La elaborarea Documentației tehnice – DT au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

d). **Avize / acorduri, studii de specialitate** stabilite prin Certificatul de urbanism (copie)

d.1). avize / acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Aviz I.J.C. Dambovita	_____	Acord protecția mediului	_____
Aviz securitate la incendiu	_____	Aviz D.J.C.P.N. Dambovita	_____
Acord sanatatea populatiei	_____	Dovada O.A.R.	_____

d.2). avize / acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației

d.3). avize / acorduri ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor deconcentrate ael acestora

d.4). studii de specialitate (câte 1 exemplar copie)

d.5). raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație -, după caz (1 exemplar copie);

d.6). raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice (1 exemplar copie)

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)

e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie)

f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).

g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie)

h) anexa la „Cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare” completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația. (2 exemplare originale)

Declar pe proprie răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Data

16.02.17

Semnătura,



Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului **2 438** m²
 b) Situaarea terenului față de străzile adiacente
 c) Procentul de ocupare a terenului - POT²⁾: existent **44,00** % propus
 d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²⁾: existent **2,79** propus
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 De m față de limita de proprietate din ;
 de m față de limita de proprietate din ;
 de m față de limita de proprietate din
 f) Numărul de corpuri de clădiri, din care: existente **6** desființate
 menținute **6** propuse rezultate **6**
 g) Suprafețe ³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată]	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam (m ²)
• existente, din care:				/
- desființate				/
- menținute	1 353,00mp	6 804,00 mp		
• propuse				
TOTAL *)	1 353,00mp	6 804,00 mp		

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la comișă sau streășină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

	CORP ...	CORP	CORP	CORP
Existente	S+P+6E			
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	Zidarie de caramida pe structura de rezistenta din cadre de beton armat			
Fundații	Izolate in dreptul stalpilor si continue sub ziduri			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	Sarpanta lemn			
Sistem de încălzire	C.T.			
Învelitoare (material/culoare)	Tigla metalica			
Finisaj exterior (material/culoare)	Tenc. praf de piatra, caramida aparenta			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	Aluminiu / PVC			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾
- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
- de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. 2 cam. 3 cam. 4 cam. 5 cam.

¹⁾ Se introduce "X" în casetă

²⁾ Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

• Construcții pentru instituții publice¹⁾

- sănătate nr. de paturi nr. de consultații nr. de proceduri
- învățământ nr. de săli de clasă nr. de locuri nr. de grupe
- cultură nr. de locuri
- hoteliere nr. de camere nr. de locuri
- culte nr. de locuri
- administrative și financiare nr. de personal

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii ¹⁾

- comerț nr. de personal
- alimentație publică nr. de locuri nr. de personal
- servicii nr. de personal

• Construcții pentru sport, recreere*¹⁾

- sport nr. de locuri
- recreere nr. de locuri

• Construcții pentru activități productive ¹⁾

- producție nr. de personal
- depozitare nr. de personal

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

l) Asigurarea utilităților urbane ¹⁾

- apă canalizare energie electrică energie termică
- gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
- Alte utilități :

m) Garaje și parcaje ¹⁾

- garaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată m²
- parcaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil m² ; suprafață pietonală m²

o) Spații verzi ¹⁾

- arbori tăiați număr arbori menținuți număr
- arbori plantați număr spații verzi suprafață m²

p) Modul de evacuare a deșeurilor **pubele si containere metalice**

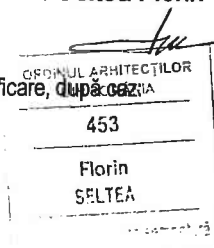
r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă **conform avizului obtinut**

s) Măsuri de protecție a mediului **conform avizului obtinut**

t) Alte caracteristici specifice **nu este cazul**

Data 15.02.2017

Întocmit ⁴⁾
Cabinet Arh. Seltea Florinel
Arh. Seltea Florin



¹⁾ Se introduce "X" în casetă

⁴⁾ Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:
- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa - după caz;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.