

## AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 327 din 08.11.2017

Ca urmare a cererii adresate de **DUDESCU IOAN MIHAL** si **DUDESCU MARIA** cu domiciliul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, sector -, cod postal -, et. -, ap. -, telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. **34044** din **01.11.2017**.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de construire pentru:

### „INTRARE IN LEGALITATE LUCRARI NEAUTORIZATE LA LOCUINTA S+P+1.”

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, str. **Cpt. Tudorica Popescu**, nr. **63**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciara nr. **80578**, Fisa bunului imobil- sau nr. cadastral **NC 2008/1/4**.

Lucrari in valoare de **31.088,75** lei.

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C, nr. **1P** din **2017**, elaborata de **BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA IOAN REGMAN** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, sector -, **B-dul Mircea cel Batran**, nr. -, bl. **H3**, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de **IOAN REGMAN** arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **466** in conformitate cu prevederile Legii nr. **184/2001** privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale-a Ordinului Arhitectilor din Romania.

### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

Autorizatia de construire a fost eliberata conform Legii nr. 50/1991, republicata, art. 28, alin. (2) si a Ordinului nr. 839/2009, cap. IV, art. 59, alin. (3).

### A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATASPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin. (1), respectiv art.26, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

### B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

- 1.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei(formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
- 2.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii , impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora ;
- 3.Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie ;
- 4.Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. ( D.T.A.C.+D.T.O.E. /D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor ;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la ..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de ..... zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii " la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

13. Sa solicite " Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

**C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 12 luni**, calculata de la data inceperii efectiva a lucrarilor ( anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni** de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,  
Jr. DANIEL CRISTIAN STAN



SECRETAR,  
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,  
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de **155,00 lei** a fost achitata conform cu chitanta nr. **61706** din **11.10.2017**. Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de ..... insotita de ( ) exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de ..... pana la data de .....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform chitantei nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin posta.

Red. Sarmasag Ioan/2 ex.



D. Alisanisim

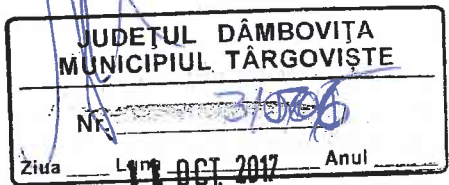
Catre,

Primarul Municipiului Targoviste

- taxa = A.C./A.D. = 6188

- taxa formular = 6

- taxa timbru arhitectura = 1620



CERERE

pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare

Subsemnatul<sup>1)</sup> Budescu Mihai Ioan, CI .....  
dimiciliul<sup>2)</sup>/ sediul Targoviste in judetul Dambovita, nr .....  
satul....., sectorul....., cod postal....., str.....  
sc....., et....., ap....., telefon/fa.....  
calitate de/reprezentant al beneficiar....., CUI.....

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, solicit emiterea autorizatiei de construire/desfiintare pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul Dambovita, municipiul/orasul/comuna Targoviste, satul....., sectorul....., cod postal....., str. Cat. Teodorico Popescu nr. 63, bl....., sc....., et....., ap....., Cartea funciara<sup>3)</sup> Nr. 20578 - Targoviste Fisa bunului imobil..... sau nr. cadastral Nr. 36808 / 2017

in vederea executarii lucrarilor de<sup>4)</sup> intrare in legalitate cu lucrari neautorizate, locuinta - 66501 - parter - etaj

SI  
12.10.2017

in valoare de<sup>5)</sup>: 31088,75 RON.

Documentatia tehnica - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr.<sup>6)</sup>..... din..... a fost elaborata de B.I.A. Rogman, cu sediul in judetul Dambovita, municipiul/orasul/comuna Targoviste, sectorul/satul....., cod postal....., str. Mircea cel Batran nr....., bl. H.B., sc....., et....., ap....., respectiv de..... - arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr..... in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale Muntenia Vest a Ordinului Arhitectilor din Romania.

Verificarea Documentatiei tehnice - D.T., in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuata de<sup>7)</sup>:

1. Cerinta A. <u>ing. Bogatu Eugen</u>	4. Cerinta D. <u>Agentia pentru protectia Mediului - Dambovita</u>
2. Cerinta B. <u>Arch. Manolescu Valentin</u>	5. Cerinta E. <u>Arch. Manolescu Valentin</u>
3. Cerinta C. <u>ing. Bogoi Florin</u>	6. Cerinta F. <u>Arch. Manolescu Valentin</u>
	7. Cerinta Af.....

Durata estimata a executarii lucrarilor solicitata este de.....12..... luni/zile, in baza prevederilor Documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.), anexata prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei.

MUNICIPIUL TARGOVISTE  
MUNICIPIUL TARGOVISTE

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. 542 / 20.06.2014 emis de (copie) Primărie Targoviste  
b) dovada titlului asupra imobilului - teren si/sau constructii - /extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata); Nr. 36808/2014, Nr. 50578

- c) Documentatia tehnica - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., dupa caz, compusa din: compusa din piese scrise in degetate (2 exemplare originale).

La elaborarea Documentatiei tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege, care fac obiectul evaluarii investitiei privind efectele asupra mediului;

d) avize/acordri, studii de specialitate prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

d.2) avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectia civila, sanatatea populatiei:

Nr. 100 / 25.08.2014

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate (cate 1 exemplar copie):

anexate

d.5) raport de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie - , dupa caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrari de interventie la cladiri existente in vederea cresterii performantei energetice (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentatiei privind asigurarea cerintelor esentiale de calitate in constructii, corespunzator categoriei de importanta a constructiei (cate 1 exemplar copie)

Nr. 16 / 2014

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului: (copie);

f) dovada inregistrarii documentatiei la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar copie).

g) documentele de plata a taxelor legale in vederea autorizarii (copie);

g) anexa la "cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfintate", completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia (2 exemplare originale).

Declar pe propria raspundere ca datele mentionare in prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, cunoscand prevederile Codului penal privind infractiunea de fals in declaratii, autorizatia de construire si documentatia aferenta, vizata spre neschimbare.

Semnatura

L.S.

Data 10.10.2014

## ANEXA

### LA CEREREA PENTRU EMITEREA, AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

#### Cap. 1 - TIPURI DE LUCRĂRI

In conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991 )

- a) - lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora, cu exceptia celor prevazute la art. 11 din Legea nr. 50/1991
- b) - lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentand monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) - lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare, privind caile de comunicatie de orice fel, drumurile forestiere, lucrarile de arta, retelele si dotarile tehnico-edilitare, lucrarile hidrotehnice, amenajarile de albie, lucrarile de imbunatatiri funciare, lucrarile de instalatii de infrastructura, lucrarile pentru noi capacitati de productie, transport, distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si tehnologizare a celor existente;
- d) - împrejuriri și mobilier urban, amenajari de spații verzi, parcuri, pietre si alte lucrari de amenajare a spațiilor publice;
- e) - lucrari de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecțiunilor geologice, exploatărilor de cariere, balastiere, sonde de gaze si petrol, precum si alte exploatări de suprafata sau subterane;
- f) - lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu necesare in vederea organizarii executarii lucrarilor, in conditiile prevazute la art. 7 alin. (11) din Legea nr. 50/1991;
- g) - organizarea de tabere de corturi, case sau rulote;
- h) - lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere pe caile si spațiile publice, corpuri și panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexele gospodaresti ale exploatărilor agricole situate în extravilan;
- i) - cimitire - noi si extinderi.
- j) lucrari de desfiintare a constructiilor de la lit. 1)-h).

#### Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII

- construcții de locuințe
- construcții pentru instituții publice și servicii:
  - pentru sănătate
  - pentru asistența socială
  - pentru învățământ
  - pentru cultură
  - pentru turism
  - pentru culte
  - pentru administratie si finante
  - pentru comert
  - pentru servicii
  - pentru sport
  - recreere
- construcții agricole și zootehnice
- construcții industriale
- construcții pentru depozitare
- construcții pentru transporturi
- construcții pentru telecomunicații
- construcții energetice
- construcții hidrotehnice
- construcții pentru imbunatatiri financiare
- construcții tehnico-edilitare
- construcții pentru pompieri
- construcții cu caracter special
- construcții cu functiuni comasate
- retele edilitare:

[ ] apa

- [ ] canalizare
- [ ] energie electrica
- [ ] termice
- [ ] gaze
- [ ] telecomunicatii

[ ] amenajari exterioare:

- [ ] amenajare si consolidarea terenului
- [ ] strazi, alei, platforme, parcaje, garaje
- [ ] spatii libere si mobilier exterior
- [ ] spatii verzi, imprejuriri

[ ] constructii cu caracter provizoriu

1) Se introduce "X" in caseta

### Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) - Suprafața terenului 515,0 m<sup>2</sup>
- b) - Situarea terenului față de străzile adiacente cp. Tudorică Pașescu
- c) - Procentul de ocupare a terenului - POT: existent 29,76 % propus 29,76 %
- d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent 0,63 propus 0,63

#### e) - Alinierea construcțiilor:

[ ] Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 6,0 m<sup>2</sup>

[ ] Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de 6,00 m față de limita de proprietate din N

de 3,45 m față de limita de proprietate din S

de 1,00 m față de limita de proprietate din E

#### f) - Numărul de corpuri de clădiri 1 din care:

existente 1 desființate — menținute 1 propuse 1 rezultate 1

#### g) - Suprafete (4):

Constructii	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuabila/nr.cam
Existente, din care				
- desfiintate				
- mentinute				
Propuse	<u>153,31</u>	<u>326,22</u>	<u>260,91</u>	<u>114,15</u>
Total*	<u>153,31</u>	<u>326,22</u>	<u>260,91</u>	<u>114,15</u>

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

#### h) Înălțimea construcțiilor propuse (in m<sup>2</sup>)

CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_

Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>9,05</u>			
Înălțimea în cornisă sau streasina	<u>6,40</u>			

#### l) Numărul deniveluri

CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_

Existenție				
Propuse	<u>P+1</u>			





l) Asigurarea utilitatilor urbane<sup>1)</sup>

apa                       canalizare                       energie electrica                       energie termica  
 gaze naturale                       telefonizare                       salubritate                       transport urban  
Alte utilitati:                       .....                       .....                       .....

m) Garaje si parcaje<sup>1)</sup>

garaje                      nr. de locuri .....                      Suprafata construita desfasurata .....m<sup>2</sup>  
 parcaje                      nr. de locuri .....                      Suprafata construita desfasurata .....m<sup>2</sup>

n) Drumuri, alei, platforme: suprafata carosabil .....m<sup>2</sup>; suprafata pietonala .....m<sup>2</sup>  
o) Spatii verzi<sup>1)</sup>

arbori taiati                      numar .....                       arbori mentinuti                      numar .....  
 arbori plantati                      numar .....                       spatii verzi                      suprafata ..... 319.69 .....m<sup>2</sup>

p) Modul de evacuare a deseurilor ..... *prubele metalice* .....

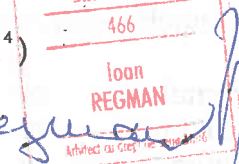
r) Masuri de securitate la incendiu si protectia civila ..... *conform aviz anexat* .....

s) Masuri de protectie a mediului , .....  
.....

t) Alte caracteristici speciale .....  
.....

Data *10. oct. 2017* .....

Intocmit<sup>4)</sup>  
L.S.

*I. Regman*  


4) Anexa se intocmeste de catre proiectantul documentatiei (persoana fizica sau juridica), se precizeaza datele de identificare, dupa caz:

- numele si prenumele intocmitului si se aplica parafa - dupa caz;
- numele firmei, numele si prenumele reprezentantului si se aplica stampila.



Urboristu

**DOMNUL PRIMAR,**

Județul Băneasa	
Municipalitatea Târgoviște	
Nr.	35055
Ziua	01, NOV. 2017

Subsemnatul Duceșcu Mihai-1002

cu domiciliul în Târgoviște, str. opt. Tudorică Popescu nr. 63, vă aduc la cunoștință că am completat documentația depusă inițial, pentru obținerea ~~certificatului de urbanism~~ / autorizației de construire/~~desființare~~ cu nr. \_\_\_\_\_

SI  
02.11.2017

Data 01.11.2017

Semnătura,  
[Signature]

