

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 322 din 07.11.2017

Ca urmare a cererii adresate de **DOBRA GHEORGHE** si **DOBRA GABRIELA** cu domiciliul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, sector -, cod postal -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. **33477** din **27.10.2017**.

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:
executarea lucrarilor de construire pentru:

„CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN”

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, str. **Infratirii**, nr. **43**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciara **77496**, Fisa bunului imobil – sau **NC 77496**.

Lucrari in valoare de **323.972,00** lei.

In baza documentatiei tehnice –D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C, nr. **74/II/2017** din **2017**, elaborata de **SC PROIECTEARH 4D SRL** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, comuna **VOINESTI**, cod postal -, sector -, str. **Principala**, nr. **237**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de **SOTINGEANU BOGDAN** arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, inscris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **480** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale - a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora ;
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie ;
4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor ;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu ;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii " la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

13. Sa solicite " Autorizatia de securitate la incendiu " dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 24 luni, calculata de la data inceperii efectiva a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. DANIEL CRISTIAN STAN

SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA



ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de **1.620,00** conform cu chitanta nr. **64194** din **27.10.2017**.
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de insotita de ()
exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre
neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in
conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:
Achitata taxa de: lei, conform chitantei nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.
Red. Sarmasag Ioan/2 ex.

Către,

Președintele Consiliului Județean /Primar*) **TÂRGOVIȘTE**

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
Nr.	33h/1
Ziua	Luna 27. OCT. 2017 Anul

CERERE

AC = 1620
F = 6
TA = 102

PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Subsemnatul¹⁾ **DOBRA GHEORGHE** CNP _____, cu domiciliul²⁾/sediul în județul **DAMBOVIȚA**,
municipiul/orașul/comuna, **TÂRGOVIȘTE** satul sectorul _____, cod poștal _____,
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____

0.5 = 148
în calitate de/reprezentant al _____, CUI _____

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE

pentru imobilul – terenul și/sau construcții - , situat în județul **DAMBOVIȚA**, municipiul/orașul/comuna, **TARGOVISTE**,
satul, _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. **AVIATOR NEGEL**, nr. **6A**,
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, Cartea funciară³⁾ **80464** Fișa bunului imobil _____ sau
nr. cadastral _____.

în vederea executării lucrărilor de⁴⁾ **CONSTRUIRE LOCUINTA P+A, GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN**

în valoare de⁵⁾ **383.942 RON**

Documentația tehnică – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv
desființarea construcțiilor (DTAD) nr.⁶⁾ **74/II/2017** din **OCT 2017** a fost elaborată de **SC PROIECTEARH 4D SRL**, cu sediul în
județul **DAMBOVIȚA**, **COM. VOINEȘTI, STR. PRINCIPALĂ, NR. 237**

municipiul/orașul/comuna **VOINEȘTI**, sectorul/satul **VOINEȘTI**

cod poștal _____, str. **PRINCIPALA** nr. **237**, bl. _____ sc _____ et _____ ap _____

SI
27.10.2017

respectiv de **ARH. ȘOTÎNGEANU BOGDAN** -arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătura, înscris

în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.**480**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și
exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **MUNTENIA-VEST** a Ordinului Arhitecților din
România. Proiectul de arhitectură din cadrul Documentației tehnice - DT (DTAC+DTOE) a fost luat în evidența Filialei
teritoriale **MUNTENIA VEST** a Ordinului Arhitecților din România cu nr. **113-3151** din **25/10/2017**.

*) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului _____ al municipiului București
- primarul municipiului
- primarul orașului
- primarul comunei

Verificarea Documentației tehnice – D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 a fost efectuată de⁷⁾:

1. Cerința A - PĂRCĂLĂBESCU GH. ION	4. Cerința D
2. Cerința B	5. Cerința E
3. Cerința C	6. Cerința F
7. Cerința Af	

Durata estimată a lucrărilor solicitată este de 9 luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice - DT pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC+DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD), anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. 839/13/09/2017 emis de (copie) PRIMARIA MUNICIPIULUI TARGOVISTE
- b) Dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții - /extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată) 77496
- c) Documentația tehnică – D.T.A.C. / D.T.O.E. / D.T.A.D., după caz, compusă din: *PIESE SCRISE SI PIESE DESENATE* (2 exemplare)

La elaborarea Documentației tehnice – DT au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul evaluării investiției privind efectele asupra mediului.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1.) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura: *TEL, GAZE, ENEL, APA*:

d.2) Avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

d.3.) Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4.) Studii de specialitate (1 exemplar copie): *STUDIU GEOTEHNIC*

d.5.) Raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente (1 exemplar)- consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație după caz (1 exemplar copie)

d.6.) Raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la clădiri existente (1 exemplar copie)

e) punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie) *MEDIU*

f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie)

g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie)

h) Anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare" completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale)

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, cunoscând prevederile Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă, vizată spre neschimbare.

Data
25 OCT 2017

Semnătura



A N E X Ă

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Cap. 1 – Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991¹⁾:

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7, alin.(1¹) din Legea nr.50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi și extinderi;

j) lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit.a)-h).

Cap. 2 – Categoriile de construcții ¹⁾:

construcții de locuințe

construcții pentru instituții publice și servicii:

- pentru sănătate
- pentru asistență socială
- pentru învățământ
- pentru cultură
- pentru turism
- pentru culte
- pentru administrație și finanțe
- pentru comerț
- pentru servicii
- pentru sport
- pentru recreere

construcții agricole și zootehnice

construcții industriale

construcții pentru depozitare

construcții pentru transporturi

construcții pentru telecomunicații

construcții energetice

construcții hidrotehnice

construcții pentru îmbunătățiri funciare

construcții tehnico-edilitare

construcții pentru pompieri

construcții cu caracter special

construcții cu funcțiuni comasate

rețele edilitare:

apă

canalizare

energie electrică

termice

gaze

telecomunicații

amenajări exterioare:

amenajarea și consolidarea terenului

străzi, alei, platforme, parcaje, garaje

spații libere și mobilier exterior

spații verzi, împrejmuiri

construcții cu caracter provizoriu

¹⁾ Se introduce "X" în casetă

Cap. 3 – Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

a) Suprafața terenului **1528,00 mp**

b) Situația terenului față de străzile adiacente *La S de str. Infratirii*

LOCUINTA se va amplasa în zona mediană la 1,00 ml de hotarul spre N-E, la o distanță de 4,63 ml de hotarul spre S-V și la o distanță de 29,75 ml față de str. Infratirii.

GARAJUL se va amplasa la o distanta de 12,13 ml fata de str. Infratirii, la o distanta de 12,14 ml fata de hotarul spre N-E si la o distanta de 1,00 ml fata de hotarul spre S-V.

c) Procentul de ocupare a terenului – POT²⁾: existent - propus 13,53%

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent - propus 0.21

e) Alinierea construcțiilor:

• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 12,13ml.

• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de 4,63ml față de limita de proprietate din N-E

de 1,00 ml față de limita de proprietate din S-E

f) Numărul de corpuri de clădiri 2 din care: existente 0 desființate 0 menținute 0 propuse 2 rezultate 2

g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	(m ²)
				Suprafață locuibilă/ nr.cam.
• existente, din care:				/
-desființate	0	0		/
- menținute				/
• propuse	206,65	322,36	103,38/31,60	84,73/4 cam
TOTAL^{g)}	206,65	322,36	103,38/31,60	84,73/4 cam

^{g)} Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP locuinta	CORP garaj	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	6,11	3,11		
Înălțimea maximă a construcțiilor	7,16	3,90		

i) Numărul de niveluri

	CORP locuinta	CORP garaj	CORP	CORP
Existente				
Propuse	P+J	S+P		

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP locuinta	CORP garaj	CORP	CORP
Sistem constructiv	cadre b.a. + zidarie portanta	zidarie portanta		
Fundații	izolate+continue	continue		
Acoperiș (șarpantă/terasă)	șarpanta lemn	șarpanta lemn		
Sistem de încălzire	CT	-		
Învelitoare (material/culoare)	tigla ceramica/caramiziu	tigla ceramica/caramiziu		
Finisaj exterior (material/culoare)	lavabila/alb caramida aparenta	lavabila/alb		
Tâmplărie exterior (material/culoare)	maron inchis	maron inchis		

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate

• Construcții de locuințe ¹⁾

principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale

de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse _____, din care cu: 1cam _____ 2cam _____ 3cam _____ 4cam _____ 5cam _____

²⁾Conform Hotărârii Guvernului nr.525/1996

³⁾Documentul național de referință este STAS 4908-85

● Construcții pentru instituții publice ¹⁾

<input type="checkbox"/> sănătate	Nr. paturi	Nr. consultații	Nr. proceduri
<input type="checkbox"/> învățământ	Nr. săli de clasă	Nr. locuri	Nr. grupe
<input type="checkbox"/> cultură	Nr. locuri		
<input type="checkbox"/> hoteliere	Nr. camere	Nr. locuri	
<input type="checkbox"/> culte	Nr. locuri		
<input type="checkbox"/> administrative și financiare	Nr. de personal		

● Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾

<input type="checkbox"/> comerț	Nr. de personal	
<input type="checkbox"/> alimentație publică	Nr. locuri	Nr. de personal
<input type="checkbox"/> servicii	Nr. de personal	

● Construcții pentru sport, recreere ¹⁾

<input type="checkbox"/> sport	Nr. locuri
<input type="checkbox"/> recreere	Nr. locuri

● Construcții pentru activități productive ¹⁾

<input type="checkbox"/> producție	Nr. de personal
<input type="checkbox"/> depozitare	Nr. de personal

● Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

l) Asigurarea utilităților urbane ¹⁾

<input type="checkbox"/> apă	<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> energie electrică	<input type="checkbox"/> energie termică
<input type="checkbox"/> gaze naturale	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> transport urban
Alte utilități :		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

m) Garaje și parcaje ¹⁾

<input type="checkbox"/> garaje	Nr. locuri	Suprafața construită desfășurată	_____ m ²
---------------------------------	------------	----------------------------------	----------------------

<input type="checkbox"/> parcaje	Nr. locuri	Suprafața construită desfășurată	_____ m ²
----------------------------------	------------	----------------------------------	----------------------

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil 34,30m²; suprafață pietonală 186,50m²

o) Spații verzi ¹⁾

<input type="checkbox"/> arbori tăiați	Număr	<input type="checkbox"/> arbori menținuți	Număr	_____
--	-------	---	-------	-------

<input type="checkbox"/> arbori plantați	Număr	<input type="checkbox"/> spații verzi	Suprafață	1134,85 m ²
--	-------	---------------------------------------	-----------	------------------------

p) Modul de evacuare a deșeurilor **CONTRACT CU FIRMA DE SALUBRIZARE**

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

s) Măsuri de protecție a mediului

t) Alte caracteristici specifice

Data 25/10/2017

Întocmit⁴⁾

arh. Bogdan Șotîngeanu



⁴⁾Anexa se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică); se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele persoanei care o întocmește și se aplică parafa – după caz;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila