

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 384 din 19.12.2017

Ca urmare a cererii adresate de **LUTESCU TEODORA ELENA** cu domiciliul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, sector -, cod postal -, [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. -, et. -, ap. [redacted] telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. **38085** din **11.12.2017**.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completari ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:
executarea lucrarilor de construire pentru:

„INTRARE IN LEGALITATE RECOMPARTIMENTARE APARTAMENTE.”

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, **B-dul Libertatii**, nr. **1**, bl. **D3**, sc. -, et.7, ap. **67 si 68**, Cartea funciara nr. **70832-C1-U20**, Fisa bunului imobil-sau nr. cadastral **NC 70832-C1-U20**.

Lucrari in valoare de **2.000,00 lei**.

In baza documentatiei tehnice-D.T.pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C. nr. **10** din **2017**, elaborata de **SC PRIMAVERA URBAN CONSULTING SRL** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, sector -, str. **Calea Campulung**, nr. **133T**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de **IOAN REGMAN** arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **466** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale - a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

Autorizatia de construire a fost eliberata conform Legii nr. 50/1991, republicata, art. 28, alin. (2) si a Ordinului nr. 839/2009, cap. IV, art. 59, alin. (3).

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATASPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

- 1.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei(formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
- 2.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii , impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora ;
- 3.Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie ;
- 4.Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor ;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

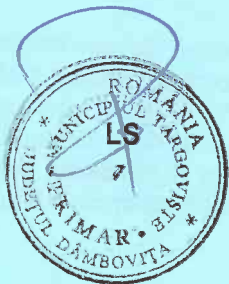
15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 12 luni, calculata de la data inceperii efectiva a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. DANIEL CRISTIAN STAN

SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA



ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de **10,00 lei** a fost achitata conform cu chitanta nr. **58267** din **20.09.2017**. Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de insotita de () exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.
Red. Sarmasag Ioan/2 ex.

Către,

Urboviscu

JUDEȚUL DAMBOVITA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
286/3
20. SEP 2017 Anul

*AG = 10 lei
F = 6 lei
TA = 10 lei*

Președintele Consiliului Județean /Primar*)

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

CERERE

PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

*si
21.09.2017
atenție*

*mem. adh, rez,
exp.*

Subsemnatul¹⁾ LUTESCU TEODORA ELENA

CNP

cu domiciliul²⁾/sediul în județul DAMBOVITA,
municipiul/orașul/comuna, TÂRGOVIȘTE, satul _____,
sectorul _____, cod poștal _____, str. _____, nr. _____,
bl. 23, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____

în calitate de/reprezentant al _____
CUI _____

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE

pentru imobilul – terenul și/sau construcții - , situat în județul DAMBOVITA,
municipiul/orașul/comuna, TÂRGOVIȘTE, satul _____,
sectorul _____, cod poștal _____, str. B-DUL LIBERTĂȚII, nr. 1,
bl. 23, sc. _____, et. 7, ap. 67,68, Cartea funciară³⁾ 70832-CI-U3, 70832-CI-U2 Fișa
bunului imobil _____ sau nr. cadastral _____

în vederea executării lucrărilor de⁴⁾ INTRARE ÎN LEGALITATE RECOMPARTIMENTARE

APARTAMENTE

în valoare de⁵⁾ 2000,00 LEI RON

Documentația tehnică – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) nr.⁶⁾ 10 din 2017

a fost elaborată de SC PRIMAVERA URBAN CONSULTING SAL, cu sediul în județul DAMBOVITA

municipiul/orașul/comuna TÂRGOVIȘTE, sectorul/satul _____

cod poștal _____, str. CALEA CÂMPULUNG nr. 133T, bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

respectiv de REGMAN IOAN -arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătura, înscris

în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 466, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001

privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale MUNTENIA VEST a Ordinului Arhitecților din România. Proiectul de arhitectură din cadrul

Documentației tehnice - DT (DTAC+DTOE) a fost luat în evidența Filialei teritoriale MUNTENIA VEST a Ordinului Arhitecților din România cu nr. 113-1943 din 21.03.2017.

⁷⁾ Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului _____ al municipiului București
- primarul municipiului
- primarul orașului
- primarul comunei

Verificarea Documentației tehnice – D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 a fost efectuată de⁷⁾:

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| 1. Cerința A <u>SILVIU VLĂDESCU</u> | 4. Cerința D |
| 2. Cerința B | 5. Cerința E |
| 3. Cerința C <u>FĂLCUȚESCU VIRBIL</u> | 6. Cerința F |
| 7. Cerința Af | |

Durata estimată a lucrărilor solicitată este de _____ luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice - DT pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC+DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD), anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. 216 / 16.03.2014 emis de (copie) PRIMĂRIA TÂRGOVIȘTE
b) Dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții - /extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată) SA
c) Documentația tehnică – D.T.A.C. / D.T.O.E. / D.T.A.D., după caz, compusă din: PIESE SCRISE ȘI DEȘENATE (2 exemplare)

La elaborarea Documentației tehnice – DT au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul evaluării investiției privind efectele asupra mediului.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1.) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura: NU ESTE CAZUL:

d.2) Avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației: NU ESTE CAZUL

d.3.) Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora: _____

d.4.) Studii de specialitate (1 exemplar copie): NU ESTE CAZUL

d.5.) Raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente (1 exemplar)- consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație după caz (1 exemplar copie)

d.6.) Raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la clădiri existente (1 exemplar copie)

e) punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie) SA

f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie)

g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie) SA

h) Anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare" completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale)

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, cunoscând prevederile Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă, vizată spre neschimbare.

Data _____

Semnătura _____

ANEXĂ

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Cap. 1 – Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991¹⁾:

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

d) împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploataților de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatați de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7, alin.(1¹) din Legea nr.50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploataților agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi și extinderi;

j) lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit.a)-h).

Cap. 2 – Categoriile de construcții ¹⁾:

construcții de locuințe

construcții pentru instituții publice și servicii:

pentru sănătate

pentru asistență socială

pentru învățământ

pentru cultură

pentru turism

pentru culte

pentru administrație și finanțe

pentru comerț

pentru servicii

pentru sport

pentru recreere

construcții agricole și zootehnice

construcții industriale

construcții pentru depozitare

construcții pentru transporturi

construcții pentru telecomunicații

construcții energetice

construcții hidrotehnice

construcții pentru îmbunătățiri funciare

construcții tehnico-edilitare

construcții pentru pompieri

construcții cu caracter special

construcții cu funcțiuni comasate

rețele edilitare:

apă

canalizare

energie electrică

termice

gaze

telecomunicații

amenajări exterioare:

amenajarea și consolidarea terenului

străzi, alei, platforme, parcaje, garaje

spații libere și mobilier exterior

spații verzi, împrejuriri

construcții cu caracter provizoriu

¹⁾ Se introduce "X" în casetă

Cap. 3 – Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

a) Suprafața terenului 144,00 mp

b) Situația terenului față de străzile adiacente _____

c) Procentul de ocupare a terenului – POT²⁾: existent _____ % propus _____ %

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent _____ propus _____

e) Alinierea construcțiilor:

• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la _____ m.

• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de _____ m față de limita de proprietate din _____

de _____ m față de limita de proprietate din _____

de _____ m față de limita de proprietate din _____

f) Numărul de corpuri de clădiri _____, din care: existente _____ desființate _____
menținute _____ propuse _____ rezultate _____

g) Suprafețe³⁾:

| Construcții | (m ²) | | | |
|---------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|----------------------------------|
| | Suprafață construită | Suprafață desfășurată | Suprafață utilă | Suprafață locuibilă/ nr. cam. |
| • existente, din care: | | | | |
| - desființate | | | | / |
| - menținute | | | | / |
| • propuse | | | | / |
| TOTAL⁴⁾ | <u>144</u> | <u>144</u> | | / |

³⁾ Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

| | CORP | CORP | CORP | CORP |
|------------------------------------|------|------|------|------|
| Înălțimea la cornișă sau streășină | | | | |
| Înălțimea maximă a construcțiilor | | | | |

i) Numărul de niveluri

| | CORP | CORP | CORP | CORP |
|-----------|------|------|------|------|
| Existente | | | | |
| Propuse | | | | |

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

| | CORP | CORP | CORP | CORP |
|---------------------------------------|------|------|------|------|
| Sistem constructiv | | | | |
| Fundații | | | | |
| Acoperiș (șarpantă/terasă) | | | | |
| Sistem de încălzire | | | | |
| Învelitoare (material/culoare) | | | | |
| Finisaj exterior (material/culoare) | | | | |
| Tămplărie exterior (material/culoare) | | | | |

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate

• Construcții de locuințe ¹⁾

principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de servicii de necesitate de intervenție de protocol
Număr de apartamente propuse 2, din care cu: 1cam 1 2cam 1 3cam 1 4cam 1 5cam 1

²⁾Conform Hotărârii Guvernului nr.525/1996

³⁾Documentul național de referință este STAS 4908-85

• Construcții pentru instituții publice ¹⁾

sănătate Nr. paturi _____ Nr. consultații _____ Nr. proceduri _____
 învățământ Nr. săli de clasă _____ Nr. locuri _____ Nr. grupe _____
 cultură Nr. locuri _____
 hoteliere Nr. camere _____ Nr. locuri _____
 culte Nr. locuri _____
 administrative și financiare Nr. de personal _____

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾

comerț Nr. de personal _____
 alimentație publică Nr. locuri _____ Nr. de personal _____
 servicii Nr. de personal _____

• Construcții pentru sport, recreere ¹⁾

sport Nr. locuri _____
 recreere Nr. locuri _____

• Construcții pentru activități productive ¹⁾

producție Nr. de personal _____
 depozitare Nr. de personal _____

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

l) Asigurarea utilităților urbane ¹⁾

apă canalizare energie electrică energie termică
 gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
Alte utilități :

m) Garaje și parcaje ¹⁾

garaje Nr. locuri _____ Suprafața construită desfășurată _____ m²
 parcaje Nr. locuri _____ Suprafața construită desfășurată _____ m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil _____ m²; suprafață pietonală _____ m²

o) Spații verzi ¹⁾

arbori tăiați Număr _____ arbori menținuți Număr _____
 arbori plantați Număr _____ spații verzi Suprafață _____ m²

p) Modul de evacuare a deșeurilor

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

CONFORM MEMORIU

s) Măsuri de protecție a mediului

CONFORM MEMORIU

t) Alte caracteristici specifice

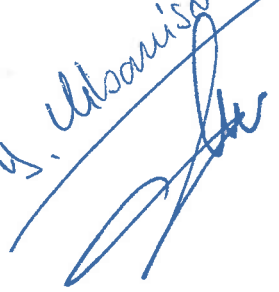
Data _____

Întocmit⁴⁾

ARH. REGHAN IOAN

⁴⁾Anexa se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică); se precizează datele de identificare, după caz:
- numele și prenumele persoanei care o întocmește și se aplică parafa – după caz;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.



U. Urbanism


| | | | |
|-----------------------|-------|-------------|------|
| JUDEȚUL DÂMBOVIȚA | | | |
| MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE | | | |
| Nr. | 38085 | | |
| Ziua | Luna | 11 DEC 2017 | anul |

DOMNUL PRIMAR

Subsemnatul LUTESCU TEODORA ELENA
cu domiciliul in TARGOVISTE, Str. ... nr. 23
va aduc la cunostinta ca am completat documentatia depusa pentru
~~obtinerea certificatului de urbanism/~~ autorizatie de construire cu
nr. CU 216 / 16.03.2017

Data,
11.12.2017

B. Gal
12.12.2017

28613/20.09

Semnatura,


TELEFON: 0744 211-91
0745 012-117