

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 358 din 12.12.2017

Ca urmare a cererii adresate de **ANTON MARIAN și ANTON ROXANA-NICOLETA** cu domiciliul în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, str. **Crizantemei**, nr. **63**, bl. **63**, sc. **1**, et. **3**, ap. **10**, telefon/fax **0741/101.561**, e-mail -, înregistrată la nr. **36837** din **27.11.2017**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+ P+M, MAGAZIE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”

pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, str. **Crizantemei**, nr. **63**, bl. **63**, sc. **1**, et. **3**, ap. **10**, nr. cadastral **83766**, carte funciară **83766**.

Lucrări în valoare **220.480,00 lei**

În baza documentației tehnice – pentru autorizarea executării lucrărilor de construire D.T.A.C, nr. **L29.A318** din **07.2017**, elaborată de **RNR ARHICAD STUDIO SRL** cu sediul în județul **Dâmbovița**, municipiul **Târgoviște**, cod poștal **130056**, str. **G-ral I.E. Florescu**, nr. **1**, bl. **C1**, sc. **1**, et. **5**, ap. **17**, telefon **0741/101.561**, respectiv de **Ruxandra-Andreea NISTOR arhitect** cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **7876** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T.A.C. – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute – constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să se anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției";

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

C. DURATA DE EXECUȚIE ESTE DE 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Jr. CRISTIAN-DANIEL STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU-CĂTĂLIN CRISTEA

ARHITECT ȘEF,
Urb. ALEXANDRINA-MARIA SOARE

Taxa de autorizare în valoare de **1.102,00 lei** a fost achitată conform chitanței nr. **68627** din **27.11.2017**. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de însoțită de () exemplar(e) din documentația tehnică - DT, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

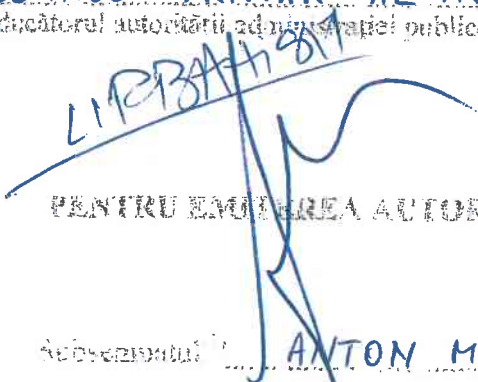
SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:
Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă
Red. Georgiana POPA. / 2 ex.

Către:
DOMNUL PRIMAR AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
[conducătorul autorității administrației publice emitente]

DĂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
Nr. 36837
Ziua Luna Anul
27. NOV. 2017

LIPZAN


CERERE
PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Adresantul: ANTON MARIAN

GP
28. 11. 2017

CNP-ul: 180101013140000000
cu domiciliul / sediul în județul DĂMBOVIȚA municipal / oraș / sat
comuna TÂRGOVIȘTE sectorul
cod poștal strada nr. et. ap.
în calitate de reprezentant al

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire/desființare

pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul DĂMBOVIȚA
municipiul/orașul/comuna TÂRGOVIȘTE satul
cod poștal strada T.26, P.376/4A, P.376/42 STR. CRĂNTELEI NR. 63 sectorul
Cartea funciara²⁾ 70423
Fișa bunului imobil:
sau nr. cadastral: 70423
în vederea executării lucrărilor de: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ G+P+M,
MAGAZIE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

Valoarea terenului: 220480 lei

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 29.A318 din 07.2017 a fost elaborată de RNR ARHICAD STUDIO SRL cu sediul în județul DĂMBOVIȚA
municipiul/orașul/comuna TÂRGOVIȘTE sectorul/satul
cod poștal 136005 strada G. RAL. I. E. FLORESCU nr. 1 bl. C1 sc. 5 ap. 17
respectiv de NISTOR RUXANDRA ANDREEA arhitect / inginer arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7876 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, afiat în evidența Filialei teritoriale MUNTENIA VEST a Ordinului Arhitecților din România. Proiectul de arhitectură din cadrul Documentației tehnice - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) a fost luat în evidența Filialei teritoriale MUNTENIA VEST a Ordinului Arhitecților din România cu nr. 113-3178 din 30.10.2017.

- prezenta cerere;
- proiectul de arhitectură;
- planul de amenajare a teritoriului urban;
- planul de amenajare a zonei de construcție;
- planul de amenajare a zonei de construcție;
- planul de amenajare a zonei de construcție;
- planul de amenajare a zonei de construcție;
- planul de amenajare a zonei de construcție;

Verificarea Documentației tehnice - D.T. în conformință cu prevederile Legii nr. 107/2016 în
situații de...

1. Cerința A **ING. BOGATU GHEORGHE** 1. Cerința A

2. Cerința B **ARH. CHIRICUȚĂ DUMITRU** 2. Cerința B **ARH. CHIRICUȚĂ DUMITRU**

3. Cerința C 3. Cerința C

4. Cerința D **ING. ALEXANDRU ISTRATE**

Suma estimată a costului lucrărilor solicitat este de **12** lei / m² în funcție de...
Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. - D.T.O.E.),
respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.), în vederea proiectării, executării, montajului și
punerii de profanitate, anexei prezente:

1. Certificatul de urbanism nr. **589 / 28.06.2017** emis de **PRIMĂRIA MUN. TÂRGOVIȘTE** (copie);
2. Actul de autorizare a construcției - teren pentru construcții - autorizarea de construire a construcțiilor de
tipul de care lucrările de înfățișare sunt realizate și de cuprins legat de...

3. Documentația tehnică - D.T.A.C. / D.T.O.E. / D.T.A.D., după caz, compusă din:
PIESE SCRISE ȘI DESENATE CONFORM BORDEROU (2 exemplare).

În elaborarea Documentației tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității
publice pentru proiectarea măsurilor prevăzute de Lege, care fac obiectul evaluării impactului privind efectele
asupra mediului:

- d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (cuprinz):
- 1) avize și acorduri privind afiliațiile urbane și infrastructura;
- 2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației;
- 3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale...

4) studii de specialitate (1 exemplar):
STUDIU GEOTEHNIC
STUDIU PRIVIND URMA SĂPT. ALTERNATIVE

5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente (1 exemplar);
6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție în vederea acordării performanțelor energetice la
clădirile existente (1 exemplar);

7) actul administrației și autorității competente pentru protecția mediului (copie);

8) dovada privind achitarea tuturor taxelor - documente de plată a taxelor (legale în vederea autorizării în
copie);

9) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare", completată cu toate
documentele necesare desfășurării lucrărilor până la obținerea autorizației (2 exemplare).

Declara pe propria răspundere ca datele furnizate în prezenta cerere sunt exacte și că mă angajez în respect
conștient prevederile Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și
documentația tehnică, valabilă și în caz de...

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 8.27 m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente EST - drum (str. Căminului)
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 0 % propus 12.53 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0 propus 0.22
- e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 6.22 m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 2.22 m față de limita de proprietate din NORD
 de 2.00 m față de limita de proprietate din SUD
 de 2.00 m față de limita de proprietate din VEST
- f) Numărul de corpuri de clădiri 2, din care: existente 2 desființate -
 menținute - propuse 2 rezultate 2
- g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	-	-	-	/
— desființate	-	-	-	/
— menținute	-	-	-	/
• propuse	<u>103,60 wip</u>	<u>218,90 wip</u>	<u>152,64 wip</u>	<u>71,77 wip / 5 cam</u>
TOTAL *)	<u>103,60 wip</u>	<u>218,90 wip</u>	<u>152,64 wip</u>	<u>71,77 wip / 5 cam</u>

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

- h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP <u>locuință</u>	CORP <u>Magazin</u>	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	<u>14,44 - CTA - 0,45</u>	<u>+2,00m - CTA - 0,15m</u>		
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>+7,69 - CTA - 0,45</u>	<u>+3,15m - CTA - 0,15m</u>		

- i) Numărul de niveluri

	CORP <u>locuință</u>	CORP <u>Magazin</u>	CORP	CORP
Existente	<u>-</u>			
Propuse	<u>S+P+M</u>	<u>2 etaj</u>		

- j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP <u>locuință</u>	CORP <u>Magazin</u>	CORP	CORP
Sistem constructiv	<u>zidărie portanță</u>	<u>lemn</u>		
Fundații	<u>continue f.a.</u>	<u>continue tip piatră</u>		
Acoperiș (șarpantă/terasă)	<u>șarpantă</u>	<u>șarpantă</u>		
Sistem de încălzire	<u>ca proprie</u>	<u>-</u>		
Învelitoare (material/culoare)	<u>ștucă ust. uscată</u>	<u>închis</u>		
Finisaj exterior (material/culoare)	<u>terc dec ext - alb</u>			
Tămplărie exterior (material/culoare)	<u>PVC - wenge</u>	<u>PVC wenge</u>		

- k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

• **Construcții pentru instituții publice**¹⁾

- | | | | |
|---|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> sănătate | nr. de paturi | nr. de consultații | nr. de proceduri |
| <input type="checkbox"/> învățământ | nr. de săli de clasă | nr. de locuri | nr. de grupe |
| <input type="checkbox"/> cultură | nr. de locuri | | |
| <input type="checkbox"/> hoteliere | nr. de camere | nr. de locuri | |
| <input type="checkbox"/> culte | nr. de locuri | | |
| <input type="checkbox"/> administrative și financiare | nr. de personal | | |

• **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii**¹⁾

- | | | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> comerț | nr. de personal | |
| <input type="checkbox"/> alimentație publică | nr. de locuri | nr. de personal |
| <input type="checkbox"/> servicii | nr. de personal | |

• **Construcții pentru sport, recreere**¹⁾

- | | |
|-----------------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> sport | nr. de locuri |
| <input type="checkbox"/> recreere | nr. de locuri |

• **Construcții pentru activități productive**¹⁾

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> producție | nr. de personal |
| <input type="checkbox"/> depozitare | nr. de personal |

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :**

l) **Asigurarea utilităților urbane**¹⁾

- | | | | |
|--|---------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> apă | <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilități : | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

m) **Garaje și parcaje**¹⁾

- | | | | |
|----------------------------------|---------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> garaje | nr. de locuri | Suprafața construită desfășurată | m ² |
| <input type="checkbox"/> parcaje | nr. de locuri | Suprafața construită desfășurată | m ² |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil m²; suprafață pietonală m²

o) **Spații verzi**¹⁾

- | | | | |
|--|-------------|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați | număr | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | număr |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | număr | <input type="checkbox"/> spații verzi | suprafață m ² |

p) Modul de evacuare a deșeurilor **FIRME DE SALUBRITATE SPECIALE**

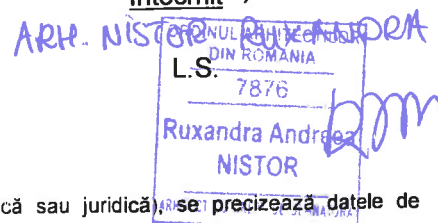
r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă -

s) Măsuri de protecție a mediului **Nu se afectează mediul înconjurător**

t) Alte caracteristici specifice

Data **30.10.2017**

Întocmit 4)



⁴⁾ Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa — după caz ;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.