

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 144 din 16.06.2017

Ca urmare a cererii adresate de **CRACIUN MARIAN- STEFANEL si CRACIUN MARCELA** cu domiciliul in judetul **DAMBOVITA**, municipiu **TARGOVISTE**, sector -, cod postal -, strada -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. **15179** din **22.05.2017**.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:
executarea lucrarilor de construire pentru:

„MODIFICARE SARPANTA ETAJ 2 CLADIRE EXISTENTA PRIN CONSTRUIRE TERASA ACOPERITA CU CREARE GOL ACCES”

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiu **TARGOVISTE**, cod postal -, strada **Calea Bucuresti**, nr. **31**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciara **74574**, Fisa bunului imobil – sau nr. cadastral **74574**.

Lucrari in valoare de **2.625,0** lei.

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C. nr. **3** din aprilie 2017, elaborata de **SC MAD ARCHITECTURE SOLUTIONS SRL** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiu **TARGOVISTE**, cod postal -, strada **B-dul Mircea cel Batran**,nr.**34A**,bl.**A1**,sc.**C**,et.**8**, ap.**59**, respectiv **ADRIANA ELENA CRACIUN** arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, inscris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **8224** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute – constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o noua autorizare de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimitera instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular model F. 13) la autoritatea administrativa publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimitera instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii , impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora ;
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimitera instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie ;
4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E / D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor ;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sistese executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu ;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recuperă sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

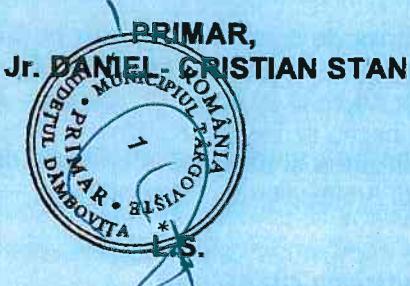
13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

15. Sa declare constructiile proprietatea particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 24 luni, calculata de la data inceperii efectiva a lucrarilor (anuntata prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrările de execuție autorizate.



SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de **13,0** lei a fost achitata conform cu chitanta nr. **40278** din **22.05.2017**
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de insotita de () exemplar(e) din documentatia tehnica – D.T., impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii

Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.

Red/DC/2ex

Catre,

Primarul Municipiului Targoviste

- taxa = A.C./A.D. = 13 lei
- taxa formular = 6 lei
- taxa timbru arhitectura = 2 lei

JUDETUL DAMBOVITA
MUNICIPIUL TARGOVISTE

Nr. 22. MAI 2017
Ziua Luna Anul

URBANISCH
DE
23.05.2017

CERERE

pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare

Subsemnatul¹⁾ CRAICUN MARIAN STEFANEL, CNP cu
dimiciliu²⁾/ sediul in judetul DAMBOVITA, municipiu/orasul/comuna TARGOVISTE,
satul....., sectorul....., cod postal....., str. nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax., e-mail., CUI
calitate de/reprezentant al

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata cu modificarile si completarile ulterioare, solicit emiterea autorizatiei de construire/desfiintare pentru
imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul DAMBOVITA,
municipiu/orasul/comuna TARGOVISTE, satul....., sectorul, cod postal
....., str. CALEA BUCURESTII nr. 31, bl., sc., et., ap., Cartea funciară³⁾
74574 Fisa bunului imobil 74574 sau nr. cadastral
74574

in vederea executarii lucrarilor de⁴⁾

MODIFICARE SARPANTA' ETAJ 2 CLADIRE EXISTENTA'
PRIN CONSTRUIRE TERASA' ACOPERITA' CU CREARE GOL ACCES.

in valoare de⁵⁾: 2625 lei

Documentatia tehnica - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.),
respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr.⁶⁾ 3 din Aprilie 2017 a fost elaborata de
SC. MAD ARCHITECTURE SOLUTIONS, cu sediul in judetul DAMBOVITA, municipiu/orasul/comuna TARGOVISTE,
sectorul/satul....., cod postal, str. BOGDAN IRINEI nr., bl. A1, sc. C, et. 8, ap. 59, respectiv de Craicun Adriana Elena arhitect/conducator arhitect cu drept de
semnatura, inscris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. 8224, in conformitate cu
prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta
Filialei teritoriale MUNTENIA-VEST a Ordinului Arhitectilor din Romania.

Verificarea Documentatiei tehnice - D.T., in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuata de⁷⁾:

1. Cerinta A..... ing. Ionescu Gabrela	4. Cerinta D.....
2. Cerinta B.....	5. Cerinta E.....
3. Cerinta C.....	6. Cerinta F.....
	7. Cerinta Af.....

Durata estimata a executarii lucrarilor solicitata este de 24 luni/zile, in baza prevederilor Documentatiei
tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea
constructiilor (D.T.A.D.), anexata prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant,
anexat prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. 198, emis de (copie) TRIUMF TÂRGOVIŞTE
b) dovada titlului asupra imobilului - teren si/sau constructii - /extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata);

CPR VZ-CUHP NR. 228/01.02.2008, AC NR 20/06.02.2013, CF NC 74574

- c) Documentatia tehnica - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., dupa caz, compusa din: DIESE SCRISE (2 exemplare originale).
DIESE DESENATE

La elaborarea Documentatiei tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege, care fac obiectul evaluarii investitiei privind efectele asupra mediului;

d) avize/acordri, studii de specialitate prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

M. Z. solubritate

d.2) avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectia civila, sanatatea populatiei:

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Hend ISc

d.4) studii de specialitate (cate 1 exemplar copie):

d.5) raport de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie - , dupa caz (1 exemplar copie); EXPERTIZA TEHNICA.

d.6) raport de audit energetic pentru lucrari de interventie la cladiri existente in vederea cresterii performantei energetice (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentatiei privind asigurarea cerintelor esentiale de calitate in constructii, corespunzator categoriei de importanta a constructiei (cate 1 exemplar copie)

Referat verificare cerinta A1

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului: (copie); DA
f) dovada inregistrarii documentatiei la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar copie). DA
g) documentele de plata a taxelor legale in vederea autorizarii (copie);

DA

NR. 65352 /22.05.2017.

g) anexa la "cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfintare", completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia (2 exemplare originale).

Declar pe propria raspundere ca datele mentionare in prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, cunoscand prevederile Codului penal privind infractiunea de fals in declaratii, autorizatia de construire si documentatia aferenta, vizata spre neschimbare.

Semnatura

L.S.

Data 22.05.2017

AÑEXA
LA CEREREA PENTRU EMITEREA, AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

Cap. 1 - TIPURI DE LUCRĂRI

In conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991)

a) - lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora, cu exceptia celor prevazute la art. 11 din Legea nr. 50/1991

b) - lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentand monumente istorice,stabilite potrivit legii;

c) - lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare, privind caile de comunicatie de orice fel, drumurile forestiere, lucrarile de arta, retelele si dotarile tehnico-edilitare,lucrarile hidrotehnice, amenajarile de alpii, lucrarile de imbunatatiri funciare, lucrarile de instalatii de infrastructura, lucrarile pentru noi capacitatii de producere, transport, distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si tehnologizare a celor existente;

d) - împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piete și alte lucrari de amenajare a spațiilor publice;

e) - lucrari de foraje și excavări necesare în vederea efectuarii studiilor geotehnice, prospectiunilor geologice, exploatarilor de cariere, balastiere, sonde de gaze si petrol, precum si alte exploatări de suprafata sau subterane;

f) - lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu necesare in vederea organizarii executarii lucrarilor, in conditiile prevazute la art. 7 alin. (11) din Legea nr. 50/1991;

g) - organizarea de tabere de corturi, casuþe sau rulote;

h) - lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere pe caile si spaþiile publice, corperi și panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexele gospodaresti ale exploatarilor agricole situate în extravilan;

i) - cimitire - noi si extinderi.

j) lucrari de desfiintare a constructiilor de la lit. 1)-h).

Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCTII

construcþii de locuinþe

construcþii pentru instituþii publice și servicii:

pentru sănătate

pentru asistenþa socială

pentru învăþământ

pentru cultură

pentru turism

pentru culte

pentru administratie si finante

pentru comert

pentru servicii

pentru sport

recreere

construcþii agricole și zootehnice

construcþii industriale

construcþii pentru depozitare

construcþii pentru transporturi

construcþii pentru telecomunicaþii

construcþii energetice

construcþii hidrotehnice

construcþii pentru imbunatatiri financiare

construcþii tehnico-edilitare

construcþii pentru pompieri

construcþii cu caracter special

construcþii cu functiuni comasate

retele edilitare:

[] apa

- [] canalizare
- [] energie electrică
- [] termice
- [] gaze
- [] telecomunicatii

[] amenajari exterioare:

- [] amenajare si consolidarea terenului
- [] strazi, alei, platforme, paraje, garaje
- [] spatii libere si mobilier exterior
- [] spatii verzi, imprejmuiiri

[] constructii cu caracter provizoriu

1) Se introduce "X" in caseta

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE SI CONSTRUCȚIILE

- a) - Suprafața terenului 203 m²
- b) - Situarea terenului față de străzile adiacente acces la Calea București
- c) - Procentul de ocupare a terenului - POT: existent 56 % propus 56 %
- d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent 1,59 propus 1,76
- e) - Alinierea construcțiilor:

[] Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 2.00. m².

[] Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de 9,60 m față de limita de proprietate din N
 de 1,25 m față de limita de proprietate din S
 de 0,60 m față de limita de proprietate din E

f) - Numărul de corpuși de clădiri 1 din care:

existente 1 desființate 0 menținute 0 propuse 1 rezultate 0

g) - Suprafete (4):

Constructii	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuibila/nr.cam
Existente, din care				
- desființate				
- menținute	<u>113</u>	<u>323,15</u>	<u>225,09</u>	
Propuse	<u>35</u>	<u>35</u>	<u>-</u>	
Total*	<u>113</u>	<u>358,15</u>	<u>225,09</u>	

* Totalul rezultă prin însumarea suprafelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

O la sol

h) Înaltimea construcțiilor propuse (in m²)

CORP 1 CORP _____ CORP _____ CORP _____

Inaltimea maxima a construcțiilor	<u>9,36</u>			
Inaltimea în cornisa sau streasina	<u>8,40,</u>			

i) Numarul denivelurii

CORP 1 CORP _____ CORP _____ CORP _____

Existente	<u>P+2</u>			
Propuse	<u>terasa la etajul 2</u>			

j) Caracteristici constructive si aspect exterior

CORP _____

CORP _____

CORP _____

CORP _____

Sistem constructiv	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuibila/nr.cam
Fundatii	—			
Acoperis (sarpanta / terasa)	SARPANTAI LEPYN			
Sistem de incalzire	—			
Invelitoare (material / culoare)	TABLA			
Finisaj exterior (material / culoare)	LEVN + TENCUIALA			
Tamplarie exterior (material / culoare)	—			

k) Capacitati functionale ale constructiilor proiectate:

 Constructii de locuinte(5) principale (permanente) de necesitate sociale de serviciu pentru inchidere de protocol sezoniere (de vacanta) de interventie

Numar de apartamente propuse _____ din care cu

1 cam _____ 2 cam _____ 3cam _____ 4cam _____ 5cam _____

2) Conform Legii nr. 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si H.G.R. nr. 525/1996, republicata

3) Documentul national de referinta este STAS 4908-85

- Constructii pentru institutii publice¹⁾

- sanatate nr. de paturi nr. de consultatii nr. de proceduri.....
 invatamant nr. de sali de clasa..... nr. de locuri..... nr. de grupe.....
 cultura nr. de locuri.....
 hoteliere nr. de camere..... nr. de locuri.....
 culte nr. de locuri nr. de locuri.....
 administrative si financiare nr. de personal

- Constructii pentru comert, alimentatie publica si servicii¹⁾

- comert nr. de personal
 alimentatie publica nr. de locuri nr. de personal.....
 servicii nr. de personal

- Constructii pentru sport, recreere¹⁾

- sport nr. de locuri.....
 recreere nr. de locuri

- Constructii pentru activitati productive¹⁾

- productie nr. de personal
 depozitare nr. de personal

- Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constructii propuse, necuprinse in categoriile de mai sus:

.....

I) Asigurarea utilitatilor urbane¹⁾

apa canalizare energie electrica energie termica
 gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
 Alte utilitati:

m) Garaje si paraje¹⁾

garaje nr. de locuri Suprafata construita desfasurata m²
 paraje nr. de locuri Suprafata construita desfasurata m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafata carosabil - m²; suprafata pietonala 61 m²

o) Spatii verzi¹⁾

arbori taiati numar arbori mentinuti numar
 arbori plantati numar spatii verzi suprafata 24 m²

p) Modul de evacuare a deseurilor contact cu societatea agrementata

r) Masuri de securitate la incendiu si protectia civila nu este vorba

s) Masuri de protectie a mediului , nu este vorba

t) Alte caracteristici speciale

Data 22.05.2017

Intocmit⁴⁾
L.S.



4) Anexa se intocmeste de catre proiectantul documentatiei (persoana fizica sau juridica), se precizeaza datele de identificare, dupa caz:

- numele si prenumele intocmitorului si se aplica parafa - dupa caz;
- numele firmei, numele si prenumele reprezentantului si se aplica stampila.