

AB 083039A

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 142 din 15.06.2017

Ca urmare a cererii adresate de **STATUL ROMAN** pentru **INSPECTORATUL SCOLAR JUDETEAN DAMBOVITA – CLUBUL SPORTIV SCOLAR DAMBOVITA** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE** cod postal -, strada **Maior Spirescu**, nr. **8**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax.-, e-mail -, inregistrata la nr. **17120** din **09.06.2017**.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:
executarea lucrarilor de construire pentru:

„REFACERE INVELITOARE DE TABLA, RECONDITIONARE SARPANTA SI FINISAJE EXTERIOARE”

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, strada **Poet Grigore Alexandrescu**, nr. **8 (fost nr. 22)**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciara **82990**, Fisa bunului imobil - sau nr. cadastral **82990**.

Lucrari in valoare de **200.000,0** lei.

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C, nr. **38** din **2016**, elaborata de **B.I.A. ARH. IONESCU CORNELIU** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, str. **Radu Varzaru Armasu**, nr. **2**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de **CORNELIU-CRISTIAN IONESCU** arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, inregistrat in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **2710** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data lucrarii inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigiile arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu ;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 24 luni, calculata de la data inceperii efectiva a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. DANIEL -CRISTIAN STAN

SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA



ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de - lei a fost achitata conform cu chitanta nr. - din - .
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de insotita de (_)
exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.

Red/DC/2ex

10c
12.06.2017

Catre,
Primarul Municipiului Targoviste
- taxa = A.C./A.D. =
- taxa formular =
- taxa timbru arhitectura =



Urbonișu
[Signature]

CERERE

pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare

Subsemnatul¹⁾ TĂNASE CĂTALIN, CNP 12345678901234, cu domiciliul²⁾/ sediul TARGOVISTE in judetul D-IA, municipiul/orasul/comuna TARGOVISTE satul - sectorul -, cod postal - str T.VLADIMIRESCU nr. -, bl. -, sc -, et. -, ap. - telefon/fax - e-mail - in calitate de/reprezentant al CLUBUL SPORTIV SCOLAR TARGOVISTE CUI 434.434.1

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, solicit emiterea autorizatiei de construire/desfiintare pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul TARGOVISTE, municipiul/orasul/comuna TARGOVISTE satul POET GR. ALEXANDRESCU B sectorul - cod postal 39867/06.06.2017 str. POET GR. ALEXANDRESCU B sc. - et. - ap. - Cartea funciara³⁾ 82990-C1 Fisa bunului imobil - sau nr. cadastral -

in vederea executarii lucrarilor de⁴⁾
REFACERE ÎNVELITOARE DE TABLĂ, RECONDITIONARE SĂRDANTĂ, FINISAJE EXTERIOARE

in valoare de⁵⁾: 200.0000 LEI

Documentatia tehnica - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr.⁶⁾ 38 din 2016 a fost elaborata de B.I.A. ARH. IONESCU C. cu sediul in judetul TARGOVISTE, municipiul/orasul/comuna TARGOVISTE sectorul/satul - cod postal 130169 str. RADU VARZARU ARM. sc. NR. 2 et. - ap. - respectiv de ARHITECT arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. 2710 in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale MUNTENIA - VEST a Ordinului Arhitectilor din Romania.

Verificarea Documentatiei tehnice - D.T., in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuata de⁷⁾:

1. Cerinta A. <u>ING. BOGATU GHEORGHE / 1002</u>	Cerinta D.....
2. Cerinta B.....	5. Cerinta E.....
3. Cerinta C.....	6. Cerinta F.....
	7. Cerinta Af.....

Durata estimata a executarii lucrarilor solicitata este de 24 luni/zile, in baza prevederilor Documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.), anexata prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. **458** / **13.07.2016** emis de (copie) **PRIMĂRIA TG-VIȘTE**
b) dovada titlului asupra imobilului - teren si/sau constructii - /extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata);

H.G. NR. 913/2015

- c) Documentatia tehnica - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., dupa caz, compusa din: **PIESE SCRISE**, **PIESE DESENATE, FOTO, EXPERTIZA** (2 exemplare originale).

La elaborarea Documentatiei tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege, care fac obiectul evaluarii investitiei privind efectele asupra mediului;

- d) avize/acorduri, studii de specialitate prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- d.2) avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectia civila, sanatatea populatiei:

AVIZ NR. 107/16/SU-DB / 09.12.2016

- d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- d.4) studii de specialitate (cate 1 exemplar copie):

STUDIUL ISTORIC

- d.5) raport de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie - , dupa caz (1 exemplar copie); **DA**

- d.6) raport de audit energetic pentru lucrari de interventie la cladiri existente in vederea cresterii performantei energetice (1 exemplar copie);

- d.7) referatele de verificare a documentatiei privind asigurarea cerintelor esentiale de calitate in constructii, corespunzator categoriei de importanta a constructiei. (cate 1 exemplar copie)

- REFERAT NR. 757/08.06.2017 - ING. BOGATU GH/502
- " 1274/12.12.2016 - ING. FALCUTESCU VIRGIL

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului: (copie) **NR. 16415/2016**

- f) dovada inregistrarii documentatiei la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie) **NR. 113-1638/2016**

- g) documentele de plata a taxelor legale in vederea autorizarii (copie);

- g) anexa la "cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfintare", completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia (2 exemplare originale). **DA**

Declar pe propria raspundere ca datele mentionare in prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, cunoscand prevederile Codului penal privind infractiunea de fals in declaratii, autorizatia de construire si documentatia aferenta, vizata spre neschimbare.

Data.....



AÑEXA
LA CEREREA PENTRU EMITEREA, AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

Cap. 1 - TIPURI DE LUCRĂRI

In conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991)

a) - lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora, cu exceptia celor prevazute la art. 11 din Legea nr. 50/1991

b) - lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentand monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) - lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare, privind caile de comunicatie de orice fel, drumurile forestiere, lucrarile de arta, retelele si dotarile tehnico-edilitare, lucrarile hidrotehnice, amenajarile de alpii, lucrarile de imbunatatiri funciare, lucrarile de instalatii de infrastructura, lucrarile pentru noi capacitati de productie, transport, distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si tehnologizare a celor existente;

d) - împrejuriri și mobilier urban, amenajari de spații verzi, parcuri, pietre si alte lucrari de amenajare a spațiilor publice;

e) - lucrari de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecțiunilor geologice, exploatarilor de cariere, balastiere, sonde de gaze si petrol, precum si alte exploatări de suprafata sau subterane;

f) - lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu necesare in vederea organizarii executarii lucrarilor, in conditiile prevazute la art. 7 alin. (11) din Legea nr. 50/1991;

g) - organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;

h) - lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere pe caile si spațiile publice, corpuri și panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexele gospodaresti ale exploatatiilor agricole situate în extravilan;

i) - cimitire - noi si extinderi.

j) lucrari de desfiintare a constructiilor de la lit. 1)-h).

Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII

construcții de locuințe

construcții pentru instituții publice și servicii:

pentru sănătate

pentru asistența socială

pentru învățământ

pentru cultură

pentru turism

pentru culte

pentru administrație si finante

pentru comerț

pentru servicii

pentru sport

recreere

construcții agricole și zootehnice

construcții industriale

construcții pentru depozitare

construcții pentru transporturi

construcții pentru telecomunicații

construcții energetice

construcții hidrotehnice

construcții pentru imbunatatiri financiare

construcții tehnico-edilitare

construcții pentru pompieri

construcții cu caracter special

construcții cu funcțiuni conasate

retele edilitare:

- apa
- canalizare
 - energie electrica
 - termice
 - gaze
 - telecomunicatii
- amenajari exterioare:
- amenajare si consolidarea terenului
 - strazi, alei, platforme, parcaje, garaje
 - spatii libere si mobilier exterior
 - spatii verzi, imprejmui
- constructii cu caracter provizoriu

1) Se introduce "X" in caseta

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ŞI CONSTRUCŢIILE

- a) - Suprafața terenului _____ m²
- b) - Situarea terenului față de străzile adiacente ALINIAT LA STRADĂ
- c) - Procentul de ocupare a terenului - POT: existent _____ % propus _____ %
- d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent _____ propus _____
- e) - Alinierea construcțiilor:

- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0,00 m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 0,00 M. m față de limita de proprietate din NORD
 - de 12,50 M. m față de limita de proprietate din SUD.
 - de 0,00 m față de limita de proprietate din EST

- f) - Numărul de corpuri de clădiri 1 din care:
- existente 1 desființate - menținute 1 propuse - rezultate 1

g) - Suprafete (4):

Construcții	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuibila/nr.cam
Existente, din care	<u>346,00</u>	<u>792,00</u>	<u>554,00</u>	<u>-</u>
- desfiintate	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
- mentinute	<u>346,00</u>	<u>792,00</u>	<u>554,00</u>	<u>-</u>
Propuse	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total*	<u>346,00</u>	<u>792</u>	<u>554,00</u>	<u>-</u>

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Inaltimea constructiilor propuse (in m²)

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Inaltimea maxima a constructiilor	<u>10,30 M</u>			
Inaltimea in cornisa sau streasina	<u>7,00 M.</u>			

I) Numarul deniveluri

CORP 1 CORP _____ CORP _____ CORP _____

Existente	<u>2</u>			
Propuse	<u>-</u>			

j) Caracteristici constructive si aspect exterior

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Sistem constructiv	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuibila/nr.cam
Fundatii	ZID. PORT.			
Acoperis (sarpana / terasa)	SARPANTA LEMN			
Sistem de incalzire	CENTRALA			
Învelitoare (material / culoare)	TABLA ZINC.			
Finisaj exterior (material / culoare)	TENCUIALA + STUCATURA ALB			
Tamplarie exterior (material / culoare)	PVC ALB			

k) Capacitati functionale ale constructiilor proiectate:

- Constructii de locuinte(5)
 principale (permanente) de necesitate sociale
 de serviciu pentru inchidere de protocol
 sezoniere (de vacanta) de interventie

Numar de apartamente propuse _____ din care cu
 1 cam _____ 2 cam _____ 3cam _____ 4cam _____ 5cam _____

2) Conform Legii nr. 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si H.G.R. nr. 525/1996, republicata

3) Documentul national de referinta este STAS 4908-85

- Constructii pentru institutii publice¹⁾

- sanatate nr. de paturi nr. de consultatii nr. de proceduri.....
 invatamant nr. de sali de clasa..... nr. de locuri..... nr. de grupe.....
 cultura nr. de locuri.....
 hoteliere nr. de camere..... nr. de locuri.....
 culte nr. de locuri
 administrative si financiare nr. de personal

- Constructii pentru comert, alimentatie publica si servicii¹⁾

- comert nr. de personal
 alimentatie publica nr. de locuri nr. de personal.....
 servicii nr. de personal

- Constructii pentru sport, recreere¹⁾

- sport nr. de locuri.....
 recreere nr. de locuri

- Constructii pentru activitati productive¹⁾

- productie nr. de personal
 depozitare nr. de personal

- Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constructii propuse, necuprinse in categoriile de mai sus:

CAMIN DE BIEVI

l) Asigurarea utilitatilor urbane¹⁾

apa

gaze naturale

Alte utilitati:

canalizare

telefonizare

.....

energie electrica

salubritate

.....

energie termica

transport urban

.....

m) Garaje si parcaje¹⁾

garaje nr. de locuri - Suprafata construita desfasurata m²

parcaje nr. de locuri 5 Suprafata construita desfasurata 125,00 m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafata carosabil 40,0 m², suprafata pietonala m²

o) Spatii verzi¹⁾

arbori taiati numar arbori mentinuti numar 6 Buc.

arbori plantati numar spatii verzi suprafata 100,0 m²

p) Modul de evacuare a deseurilor CONTRACT CU S.C. PRESOM.

r) Masuri de securitate la incendiu si protectia civila EXTINGTOARE

s) Masuri de protectie a mediului ,

t) Alte caracteristici speciale

Data 09.06.2017

Intocmit⁴⁾

L.S.

4) Anexa se intocmeste de catre proiectantul documentatiei (persoana fizica sau juridica), se precizeaza datele de identificare, dupa caz:

- numele si prenumele intocmitorului si se aplica parafa - dupa caz;
- numele firmei, numele si prenumele reprezentantului si se aplica stampila.

