

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 179 din 14.07.2017

Ca urmare a cererii adresate de **NICOLAE DUMITRU** cu domiciliul in jud. Dambovita, mun. Targoviste, Str. George Cair, Nr. 8, Bl. 23A, Sc. -, Et. 1, Ap. 8, telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. 19358 din 28.06.2017, In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:
executarea lucrarilor de construire pentru:

„CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, FOISOR SI IMPREJMUIRE TEREN”

pentru imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, Str. **Padurii**, Nr. **36**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cartea funciara nr. **82486**, numar cadastral **82486**,

lucrari in valoare de **132.760,00** lei

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C, nr. **L19.A301/05.2017**, elaborata de **RNR ARHICAD STUDIO S.R.L.** cu sediul in judetul Dambovita, municipiul Targoviste, str. **G-ral I. E. Florescu**, nr. **1**, bl. **C1**, Sc. -, ap. **17**, respectiv de **Ruxandra Andreea Nistor** arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **7876** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR
SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:**

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24, alin. (1), respectiv art. 26, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7, alin. (15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei ;

2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;

3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;

4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic - P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteană pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investitiei”;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze „Placuta de identificare a investitiei”;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. Sa prezinte „Certificatul de performanta energetica a cladirii” la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13. Sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 24 luni, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.



SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de **664,00 lei** a fost achitata conform chitantei nr. **45436/28.06.2017**.

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de insotita de () exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizat spre neschimbare conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.
Red. B.D./2 ex.

Către:
 AL PRIMAR AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
 (conducătorul autorității administrației publice emittente*)

AC = 664 lei
 F = 6 lei
 TA = 66 lei

Urbovișu
 [Signature]

CERERE
 PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘARE

Subsemnatul(ă) **NUMITRU NICOLAE**

am domiciliul / sediul în județul **DAMBOVIȚA** municipiul / orașul
 satul / sectorul
 cod poștal strada nr. bl. sc. et. ap.
 telefon/fax e-mail
 în calitate de reprezentant al

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire/desfășurare

pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul **DAMBOVIȚA**
 municipiul/orașul/comuna **TÂRGOVIȘTE** satul sectorul
 cod poștal strada nr. bl. sc. et. ap.
 Cartea funciara^(*):
 Fișa bunului imobil:
 sau nr. cadastral:

în vederea executării lucrărilor de **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PATER, FOIȘOR și ÎMPREJMUIRE TEREN**

în valoare de^(*): **132460 lei**

Documentația tehnică - P.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. și D.T.O.E.), respectiv destinațarea construcțiilor (D.G.A.D.) nr. **119.1301** din **05.2017** a fost elaborată de **RNR ARHICAD STUDIO SRL** cu sediul în județul **D-17** municipiul/orașul/comuna **Tgr** sectorul/satul
 cod poștal **130056** strada **Q-NAI, TE FLOREANU** nr. **1** bl. **C1** sc. - et **5** ap. **17**
 respectiv de **ARH. NISTOR RUKANDRA** arhitect / ~~conducător~~ arhitect cu drept de semnătură înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr. **4876** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, anexat în evidența Filialei teritoriale **MUNTENIA VEST** a Ordinului Arhitecților din România. Proiectul de arhitectură din cadrul Documentației tehnice - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) a fost luat în evidența Filialei teritoriale **MUNTENIA VEST** a Ordinului Arhitecților din România cu nr. **M3-2425** din **21.06.2017**

BD
29.06.2017

*) de completat r.a. după caz:
 *) Filiala este înscrisă în Registrul
 *) Filiala este înscrisă în Registrul
 *) Filiala este înscrisă în Registrul
 *) Filiala este înscrisă în Registrul
 *) Filiala este înscrisă în Registrul

1. Verificarea planului de amenajare a teritoriului și a proiectului de construcție în conformitate cu prevederile art. 109 din Legea nr. 10/1996 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

1. Cerința A **ING. BOGATU GEORGHIE**

4. Cerința D

3. Cerința B **ARH. CRĂCIUNĂ DOMITRU**

5. Cerința E **ARH. CRĂCIUNĂ DOMITRU**

2. Cerința C

6. Cerința F

7. Cerința G **ING. ISTRATE ALEXANDRU**

Durata estimată a executării lucrării este de 12 luni, în baza prevederilor Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.E.), conform descrierilor conținute în D.T.E. din anexa prezentului contract, precum și a condițiilor de lucru și a termenilor prevăzuți în proiectul de program.

Având în vedere că:

1) Certificatul de urbanism nr. Htk / 19.05.2017 emis de PRIMĂRIA MUN. TÂRGOVIȘTE (copie);
2) Planul cadastral de proprietate în teren nr. 1000/1000/1000/1000 emis de PRIMĂRIA MUN. TÂRGOVIȘTE în baza nr. 1000/1000/1000/1000 din data de 10.05.2017 emis de funcționar de informare actualizat la zi (copie legalizată);

3) Documentația tehnică - D.T.A.C. + D.T.O.E. + D.T.A.D., după caz, conștient de:
PIESE SCRISE ȘI DESENATE CONT. BORDEROU

4) Alocarea în Documentația tehnică - D.T. a unei resurse umane în cadrul echipei de proiectare și autorizare publică pentru protecția mediului prevăzută de Leg. care are ca obiectul evaluării impactului asupra mediului în urma realizării;

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura;

2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației;

3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale statului;

4) studii de specialitate (1 exemplar):

STUDIU GEOTEHNIC

STUDIU SISTEME ALTERNATIVE

5) raport de experiență tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente (1 exemplar);

6) raport de audit energetic la pentru lucrări de intervenție la construcții existente pentru asigurarea energiei în construcții existente (1 exemplar);

7) foruri autorizate și autorități competente pentru protecția mediului (copie);

8) declarația privind acoperirea terenului regim - documentație de planșă a terenului regim și a terenului de construcție;

9) anexa la Cerința pentru emiterea autorizației de construire a construcției, completată cu toate documentele necesare emiterii autorizației pentru lucrările de construcție în conformitate cu prevederile art. 109 din Legea nr. 10/1996 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

10) declar pe propria răspundere că datele înscrise în proiectele anexate sunt veridice și că răspund pentru orice pierdere financiară cauzată prin înfrângerea de fals în declarații, autorizația de construcție și

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 600 m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente EST - LOT 4 DRUM TACEȘ
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 0 % propus 27,39 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0 propus 0,27
- e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 3,50 m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 1,50 m față de limita de proprietate din NORD
 de 12,12 m față de limita de proprietate din SUD
 de 3,00 m față de limita de proprietate din VEST
- f) Numărul de corpuri de clădiri 2, din care: existente 2 desființate
 menținute - propuse 2 rezultate 2
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:				/
— desființate				/
— menținute				/
• propuse	134,45 mp	134,45 mp	95,37 mp	72,76 mp / 4 cam
TOTAL *)	134,45 mp	134,45 mp	95,37 mp	72,76 mp / 4 cam

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

- h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP locuințe	CORP feris	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	+2,98 m	+2,60 m		
Înălțimea maximă a construcțiilor	+6,00 m	+2,60 m		

- i) Numărul de niveluri

	CORP locuințe	CORP feris	CORP	CORP
Existente				
Propuse	Parter	Parter		

- j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP locuințe	CORP feris	CORP	CORP
Sistem constructiv	zidărie portivă	stâlpi și grinzi lemn		
Fundații	continue ora	izolate		
Acoperiș (șarpantă/terasă)	șarpantă	pergolă		
Sistem de încălzire	et proprie			
Învelitoare (material/culoare)	teșla ulei opi	-		
Finisaj exterior (material/culoare)	teșla dec ext alb	-		
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC - alb	-		

- k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

• Construcții pentru instituții publice¹⁾

- sănătate nr. de paturi nr. de consultații nr. de proceduri
- învățământ nr. de săli de clasă nr. de locuri nr. de grupe
- cultură nr. de locuri
- hoteliere nr. de camere nr. de locuri
- culte nr. de locuri
- administrative și financiare nr. de personal

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾

- comerț nr. de personal
- alimentație publică nr. de locuri nr. de personal
- servicii nr. de personal

• Construcții pentru sport, recreere¹⁾

- sport nr. de locuri
- recreere nr. de locuri

• Construcții pentru activități productive¹⁾

- producție nr. de personal
- depozitare nr. de personal

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

l) Asigurarea utilităților urbane¹⁾

- apă canalizare energie electrică energie termică
- gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
- Alte utilități :

m) Garaje și parcaje¹⁾

- garaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată m²
- parcaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil m²; suprafață pietonală m²

o) Spații verzi¹⁾

- arbori tăiați număr arbori menținuți număr
- arbori plantați număr spații verzi suprafață m²

p) Modul de evacuare a deșeurilor

FIRME DE SALUBRITATE SPECIALIZATE

r) Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă

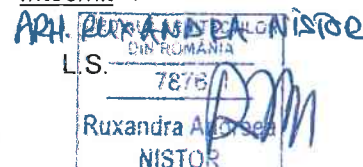
s) Măsurile de protecție a mediului

NU SE RECREAZĂ MEDIUL ÎNCONJURĂTOR

t) Alte caracteristici specifice

Data 21.08.2017

Întocmit 4)



⁴⁾ Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa — după caz ;
— numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.