

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 83 din 24.04.2017

Ca urmare a cererii adresate de **SC RONDOCARTON SRL** cu sediul in judetul **CLUJ**, comuna **APAHIDA**, sat **Sannicoara**, cod postal -, str. **Aviatorilor**, nr. **2A**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. **11297** din **14.04.2017**.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de construire pentru:

**„EXTINDERE CORP HALA; EXTINDERE CORP HALA C; EXTINDERE CORP ADMINISTRATIV S+P+1;
DESFACERE SI RELOCARE COPERTINE; REALIZARE COPERTINE NOI; COMPARTIMENTARI SI
AMENAJARI INTERIOARE; RECONFIGURARE DRUM ACCES; AMENAJARE INCINTA CU REFACEREA
SI EXTINDEREA ZONELOR DE PARCARE; REAMENAJARE SPATII VERZI; REFACERE IMPREJMUIRE;
RELOCARE REZERVOR COMBUSTIBIL”.**

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, str. **Laminorului**, nr. **40**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciara -, Fisa bunului imobil- sau nr. cadastral

Lucrari in valoare de **25.821.486,00** lei.

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire P.A.C. nr. **25075** din **2016**, elaborata de **SC TEBODIN CONSULTANTS & ENGINEERS SRL** cu sediul in judetul **ILFOV**, localitatea **VOLUNTARI**, cod postal -, sector -, **Soseaua Bucuresti Nord**, nr. **15-23**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de **LAURA ISTRATE** arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **5037** in conformitate cu prevederile Legii nr. **184/2001** privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale-a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – P.A.C. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

- 1.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei(formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
- 2.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii , impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora ;
- 3.Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie ;
- 4.Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor ;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu ;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inaintea de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 36 luni, calculata de la data inceperii efectiva a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. DANIEL CRISTIAN STAN

SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE



Taxa de autorizare in valoare de **258221,00 lei** a fost achitata conform cu OP nr. 253 din 19.04.2017. Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de insotita de () exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.

Catre

Primarul Municipiului Targoviste

POPMT - 1-05

Județul Dâmbovița Municipiul Targoviste	
Nr.	11297
Zisă	Luna 11 APR 2007

AC = 258.215 lei
F = 6 lei
T.A = 12.9 lei

CERERE

PENTRU EMITEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

Subsemnatul (1) SC RONDO CARTON SRL CNP [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
cu domiciliul/sediul(2) in judetul **CLUJ**, municipiul **Sannicoara**, cod postal , strada
Aviatorilor nr. 2A bl., sc., et., ap., telefon/fax e-mail
adrian.apostol@rondo-ganahl.com

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii
lucrarilor de constructii, republicata, solicit emiterea

AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul **Dambovita**, municipiul
Targoviste cod postal strada **Laminorului nr. 40** bl., sc., et., ap.,

Cartea funciara / Fisa bunului imobil sau nr. cadastral ³⁾ 74963

In vederea executarii lucrarilor de ⁴⁾: **Extindere corp hala B; extindere corp hala C; extindere corp administrativ S+P+1; desfacere si relocare copertine; realizare copertine noi; recompartimentari si amenajari interioare; reconfigurare drum de acces; amenajare incinta cu refacerea si extinderea zonelor de parcare; re-amenajare spatii verzi; refacere imprejmuire; relocare rezervor combustibil; organizare de santier**

In valoare de ⁵⁾: **25821486**

respectiv de **Laura Istrate** - arhitect/conducator-arhitect cu drept de semnatura, inscris
in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **5037**, in conformitate cu prevederile Legii
nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata.
Proiectul

de arhitectura din cadrul documentatiei P.A.C./P.A.D. a fost luat in evidenta Filialei
teritoriale **Bucuresti** a Ordinului Arhitectilor din Romania cu nr. ~~107-1388~~ din ~~10.07.2007~~
respectiv de **Laura Istrate** - arhitect cu drept de semnatura, in conformitate cu
prevederile

Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata.

Verificarea proiectului (PAC, PAD) in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 a fost efectuata de⁽⁷⁾

1.arh. Gabriel Negoescu-B, D., E, F-nr. 07107	5.Nicolescu Zenobia-Is-nr.04546
2.Dr. ing. Dumitru Enache-It-nr.05475	6. dr. ing. Mihai Pavel-A1-seria U nr. 9018/2012
3.Cojenescu Labar Constanta Mirela-A4,B2, D-nr.08698	7. ing. Lucian Stanciu-A2- seria U nr.9011/2012
4.Ing. Gheorghe Victor Diaconescu-Ie(A, B, C, D, E, F)-nr.06775	8. Expert tehnic-prof. univ. em. dr. ing. Constantin Pavel- seria h nr. E250/1992

Durata executarii lucrarilor, solicitata in baza prevederilor "Proiectului pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – PAC/PAD/POE" – anexat prezentei, este de **24** luni / zile.

Anexez prezentei cereri:

1. Dovada titlului asupra imobilului (copie legalizata): _____
2. Certificatul de urbanism nr. **455** din **12.07.2016** (copie)
3. Proiectul pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, in doua exemplare, compus din:

Documentatie arhitectura; Documentatie structura; Documentatie drumuri; Documentatie instalatii electrice; Documentatie instalatii sanitare; Documentatie instalatii termice

4. Urmatoarele "FISE TEHNICE" insotite de documentatiile necesare obtinerii avizelor / acordurilor cerute prin Certificatul de urbanism, in vederea emiterii Acordului unic: Aviz Compania de apa Tragovise Dambovita nr. 30319/24.08.2016; Aviz alimentare cu energie electrica; Aviz ISU; Notificare de asistenta tehnica de specialitate Directia de Sanatate Publica Dambovita nr. 90661/01.09.2016; Aviz Inspectoratul Judetean de Politie Dambovita nr. 532540/16.09.2016; Aviz ISC Dambovita nr. 25/2017;

5. Urmatoarele avize (studii) cerute prin Certificatul de urbanism, altele decat cele cuprinde in acordul unic:

Expertiza tehnica dr. Ing. Constantin Pavel;

Studiu Geo –SC Rockware Utilities SRL;

Studiu Topografic – TOP SURVEY GROUP S.R.L. ;

Deviz general;

Dovada inregistrarii proiectului la OAR nr. 104 + 13568 /10-07-2017

Anexa la "Cererea pentru emiterea autorizatiei de construire / desfiintare" completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia.

6. Lista documentelor de plata a taxelor legale in vederea autorizarii:

Dovada plata taxa timbru de arhitectura

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Declar pe propria raspundere ca datele mentionate in prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, in cunostinta prevederilor legii, autorizatia de construire si documentatia aferenta vizata spre neschimbare.

Data: _____

Semnatura,

Cap. 3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE SI CONSTRUCTIILE

a) Suprafata terenului 116 354,00 mp

b) Situarea terenului fata de strazile adiacente

la NV – cu proprietate privată – nr. CAD. 9335, Zamfirescu Ghe., Gheorghe St. Ion

la NE – cu calea ferata

la SV – str. Laminorului

la SE – cu S.C. CROMSTEEL INDUSTRIES S.A., SARO TARGOVISTE

c) Procentul de ocupare a terenului – POT⁽³⁾: existent 18,28%

propus 29.95%

d) Coeficientul de utilizare a terenului – CUT: existent 0,19

propus 0,33

e) Alinierea constructiilor:

Corpul de cladire cel mai avansat fata de limita proprietatii la strada se afla la 76.48 m.

Distantele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt:

de 82.75 m fata de limita de proprietate din Nord-Vest

de 46.95 m fata de limita de proprietate din Nord-Est

de 11.20 m fata de limita de proprietate din Sud-Est

de 139.24 m fata de limita de proprietate din Sud-Vest

f) Numarul de corpuri de cladiri 4 din care:

existente 4 desfiintate 0 mentinute 4 propuse 4 (extinderi constructii existente)

rezultate 4

g) Suprafete ⁽⁴⁾:

Constructii	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	m ²
				Suprafata locuabila / nr.cam
Existente, din care:				
- desfiintate				
- mentinute	21 282,80	22 168,80		
Propuse	14 307,72	15 362,01		
Total*	34 852,10 (se scade relocarea copertinei existente de 738,42mp)	38 461,03		

*Totalul rezulta prin insumarea suprafetelor inscrise la rubricile "mentinute" si "propuse"

h) Inaltimea constructiilor propuse (in m)

	CORP A	CORP B	CORP C	CORP E-copertina
Inaltimea la cornisa sau streasina	5.03	8.50	8.50	6.00
Inaltimea maxima a constructiilor	5.03	8.50	8.50	10.60

i) Numarul de niveluri

	CORP A	CORP B	CORP C	CORP E-copertina
Existente	P+1	P	P	-
Propuse	P	P	P	-

j) Caracteristici constructive si aspect exterior

	CORP A	CORP B	CORP C	CORP E-copertina
Sistem constructiv	Stalpi, grinzi, placa BA	Stalpi, grinzi, placa BA	Stalpi, grinzi, placa BA	
Fundatii	Izolate BA	Izolate BA	Izolate BA	Izolate BA
Acoperis (sarpanta terasa) /	Terasa circulabila	sarpanta	sarpanta	sarpanta
Sistem de incalzire	radiatoare	Panouri radiante	Incalzire cu aer (CTA)	-

Invelitoare (material / culoare)	granit	tabla trapezoidala zincata	tabla trapezoidal a zincata	tabla trapezoida la zincata
Finisaj exterior (material/culoa re)	panouri de tabla trapezoidala cu termoizolatie din vata minerala- RAL 9007(gris)	tabla trapezoidala cu termoizolatie din vata minerala- RAL 9007(gris)	tabla trapezoidal a cu termoizolat ie din vata minerala- RAL 9007(gris)	-
Tamplarie exterior (material/culoa re)	Aluminiu RAL 7016	Aluminiu RAL 7016	Aluminiu RAL 7016	-

k) Capacitati functionale ale constructiilor proiectate:

• *Constructii de locuinte* ⁽⁵⁾

- | | | |
|--|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> principale (permanente) | <input type="checkbox"/> de necesitate | <input type="checkbox"/> sociale |
| <input type="checkbox"/> de serviciu | <input type="checkbox"/> pentru inchidere | <input type="checkbox"/> de protocol |
| <input type="checkbox"/> sezoniere (de vacanta) | <input type="checkbox"/> de interventie | |

Numar de apartamente propuse _____, din care cu:

1 cam. ____ 2 cam. ____ 3 cam. ____ 4 cam. ____ 5 cam. ____

- *Constructii pentru institutii publice* ⁽⁵⁾
 - sanatate Nr.paturi _____ Nr. consultatii _____ Nr. proceduri _____
 - invatamant Nr.sali clasa _____ Nr. locuri _____ Nr. grupe _____
 - cultura Nr.locuri _____
 - hoteliere Nr.camere _____ Nr. locuri _____
 - culte Nr.locuri _____
 - administrative si financiare Nr. de personal **30**
- *Constructii pentru comert, alimentatie publica si servicii* ⁽⁵⁾
 - comert Nr.de personal _____
 - alimentatie publica Nr. locuri _____ Nr. de personal _____
 - servicii Nr. de personal _____
- *Constructii pentru sport, recreere* ⁽⁵⁾
 - sport Nr. locuri _____
 - recreere Nr. locuri _____
- *Constructii pentru activitati productive* ⁽⁵⁾
 - productie Nr. de personal **124**
 - depozitare Nr. de personal **21**
- *Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constructii propuse, necuprinse in categoriile de mai sus:*

l) Asigurarea utilitatilor urbane ⁶⁾

- apa telefonizare energie termica
- gaze naturale energie electrica transport urban
- canalizare salubritate

Alte utilitati:

-
-
-

m) Garaje si parcaje ⁶⁾

- garaje Nr. locuri - Suprafata construita desfasurata - m²
- parcaje Nr. locuri 69auto +16 tir Suprafata construita desfasurata 1177.50(auto) +3580 (tir) m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafata carosabil **20321** m²; suprafata pietonal **960.53** m²

o) Spatii verzi ⁶⁾

- arbori taiati Numar - arbori mentinuti Numar -
- arbori plantati Numar - spatii verzi suprafata **4979.65** m²

p) Modul de evacuare a deseurilor

Evacuarea deseurilor solide se va face la pubele ecologice tip EUROPUBELE, pozitionate pe o platforma betonata prevazuta cu scurgere pentru ape.

q) Masuri de securitate la incendiu si protectie civila

Se vor respecta prevederile privind apararea impotriva incendiilor, N.G. 163/2007, Legea 307/12.07.06 si Normativul P-118/1999 privind siguranta la foc a constructiilor.

Sub corpul extins de birouri ,se va realiza adapostul de aparare civila, dimensiunea si gabaritul acestuia fiind impus de specificul investitiei, ceea ce a condus la proiectarea adapostului pentru protectia civila cu o suprafata totala cumulata de cca. 93.35 m² și un volum de cca 300 m³.

r) Masuri de protectie a mediului Lucrarile prevazute in prezentul proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului, solului si subsolului si nu sunt generatoare de noxe.

s) Alte caracteristici specifice _____

Durata estimata a executarii lucrarilor este de 24 luni/zile.

Data _____

INTOCMIT DE OFICIUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
Arh. Laura Istrate, nr. TNA 5037



¹ Se subliniază categoria de lucrări

² Se introduce "X" în caseta

³ Conform HGR nr. 525/1996

⁴ Conform STAS 4908-85

⁵ Se introduce "X" în caseta

⁶ Se introduce "X" în caseta

⁷ În cazul în care ANEXA se completează de către solicitantul autorizației se precizează numele și prenumele acestuia. În cazul în care ANEXA se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz: numele și prenumele ori numele firmei, numele și prenumele înlocuitorului și se aplică stampila.