

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 13 din 25.01.2018

Ca urmare a cererii adresate de **CONSTANTIN VASILE** si **CONSTANTIN VASILICA** cu domiciliul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, sector -, cod postal -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. **1586** din **17.01.2018**.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de construire pentru:

„INTRARE IN LEGALITATE CU LUCRARI NEAUTORIZATE LA LOCUINTA P+M”

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, str. **Ana Ipatescu**, nr. **7**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, **CF 77093** si **CF 77089**, Fisa bunului imobil- sau **NC 492** si **NC 2961**.

Lucrari in valoare de **197.120,00** lei.

In baza documentatiei tehnice–D.T.pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C, nr. **28B** din **2017**, elaborata de **SC ATELIER 22 SRL** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, sector -, str. **Calea Campulung**, nr. **6A**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de **SIMINA FIRETEANU** arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **461** in conformitate cu prevederile Legii nr. **184/2001** privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale - a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

Autorizatia de construire a fost eliberata conform Legii nr. 50/1991, republicata, art. 28, alin. (2) si a Ordinului nr. 839/2009, cap. IV, art. 59, alin. (3).

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATASPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice–D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)–(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

- 1.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei(formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
- 2.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora ;
- 3.Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie ;
- 4.Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. /D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor ;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 12 luni, calculata de la data inceperii efectiva a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. DANIEL CRISTIAN STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de **986,00 lei** a fost achitata conform cu chitanta nr. **71983** din **21.12.2017**. Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de insotita de () exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.

Red. Sarmasag Ioan/2 ex.

Către,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE

- Taxa AC/AD = 986
- Taxa formular = 6
- Taxa timbru arhitectura = 99

Chelonișu

F 8
nr. 39464
Ziua Luna 21 DEC 2017

21. DEC. 2017

SI
22.12.2017

CERERE

pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Subsemnatul 1) CONSTANTIN VASILE, CNP _____

cu domiciliul²⁾/sediul în județul DĂMBOVITA, municipiul / orașul / comuna
TARGOVISTE, satul _____, cod poștal _____, strada _____,
nr. _____, bl. _____, ap. _____ telefon/fax _____ e-mail _____, în
calitate de reprezentant al BENEFICIAR, CUI _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor
construcției, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **solicit emiterea autorizației de
construire/desființare** pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul DAMBOVITA,
municipiul TARGOVISTE, extravilan / _____, cod poștal _____,
strada ANA IPATESCU nr. 7,
Cartea Funciară ³⁾ _____ Fișa bunului imobil _____
sau nr. cadastral 492

În vederea executării lucrărilor de ⁴⁾: INTRARE ÎN LEGALITATE
CU LUCRĂRI NEAUTORIZATE LA LOCUINȚĂ P+M

În valoare de ⁵⁾: 197120,00 lei

Documentația tehnică – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C +
D.T.O.E.), respectiv de desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. ⁶⁾ 28B din data 10-2017
cu denumirea INTRARE ÎN LEGALITATE CU LUCRĂRI NEAUTORIZATE LA LOCUINȚĂ P+M

a fost elaborată de SC ATELIER 22 S.R.L. cu sediul în județul DĂMBOVITA
municipiul / orașul / comuna TARGOVISTE sectorul / satul _____
cod poștal _____ strada CALEA CAMPULUNG nr. 6A bl. _____ ap. _____
respectiv de FIREȘTEANU SIMINA arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris
în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 461, în conformitate cu prevederile
Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența
filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentatiei tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 a fost
efectuată de _____ ⁷⁾

1. Cerința A	4. Cerința D
2. Cerința B	5. Cerința E
3. Cerința C <u>ing. GOGOI FLORIAN</u>	6. Cerința F

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de 36 luni / zile, în baza
prevederilor Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire

(D.T.A.C + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.), anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a.) Certificatul de urbanism nr. 36 din 29.01.2016, emis de PRIMĂRIA TÂRGOVIȘTE (copie);
b.) Dovada titlului asupra imobilului – teren și/sau construcții – / extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată);

c.) Documentația tehnică – D.T.A.C. / D.T.O.E. / D.T.A.D., după caz, compusă din:
PIESE SCRISE ȘI DESENAȚE – ARHITECTURA ȘI INSTALAȚII
EXPERTIZA TEHNICĂ (2 exemplare)

La elaborarea Documentației tehnice au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului ;

d.) avize / acorduri, studii de specialitate stabilite prin Certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației :

d.3) avize și acorduri specifice administrației publice centrale și / sau serviciilor descentralizate ale acestora :

d.4) studii de specialitate (1 exemplar în copie)

d.5) raport de expertiză tehnică pt. lucrări de intervenție la construcții existente – consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație – după caz, (1 exemplar în copie)

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice (1 exemplar în copie)

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (1 exemplar în copie)

e.) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f.) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar în copie)

g.) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie)

h.) anexa la ”cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare,, completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale)

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Data 21.12.2014

Semnătura,

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

a) Suprafața terenului 209,00 mp

b) Situația terenului față de străzile adiacente: la STRADA ANA IPATESCU

c) Procentul de ocupare a terenului - POT*2): 47,15 % existent , 47,15 % propus

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: 0,94 existent , 0,94 propus

e) Alinierea construcțiilor:

• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 1,00 m

• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de 1,00 m față de limita de proprietate din Nord și 0,00 m față de limita proprietății de la Est

f) Numărul de corpuri de clădiri _____, din care: existente 1 desființate _____
menținute 1 propuse _____ rezultate _____.

g) Suprafețe*3):

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam
• existente, din care:				
- desființate				
- menținute				
• propuse	98,56 mp	197,12 mp		
TOTAL*	98,56 mp	197,12 mp		

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h)- Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Înălțimea la cornișă sau streășină	3,90 m ; 5,60 m fața de cota +0,00			
Înălțimea maximă a construcțiilor	7,60 fața de cota +0,00			

i)- Numărul de niveluri

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Existente	1			
Propuse pt. desființare				
Propuse				

j)- Caracteristici constructive și aspect exterior

	LOCUINTA PROPUSA	CORP _____	CORP _____
Sistem constructiv	Zidarie portanta BCA , planseu beton armat		
Fundații	Beton armat		
Acoperiș (șarpantă/terasă)	Sarpanta lemn		
Sistem de încălzire	CT proprie		
Învelitoare (material/culoare)	Tabla de otel amprentata		
Finisaj exterior (material/culoare)	Vopsea decorativa peste termosistem		
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC cu geam termoizolant		

k)- Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

✗ principale (permanente) ✗ sezoniere (de vacanță) ✗ pentru închiriere ✗ sociale
✗ de serviciu ✗ de necesitate ✗ de intervenție ✗ de protocol

Număr de apartamente propuse _____ din care cu: - 1 cam _____ - 2 cam. _____ - 3 cam _____ - 4 cam. _____ - 5 cam. _____.

*1) Se introduce "X" în casetă

*2) Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată

*3) Documentul național de referință este STAS 4908-85

● Construcții pentru instituții publice*¹⁾

✘ sănătate nr. de paturi nr. de consultații nr. de proceduri
✘ învățământ nr. de săli de clasă nr. de locuri nr. de grupe
✘ cultură nr. de locuri
✘ hoteliere nr. de camere nr. de locuri
✘ culte nr. de locuri
✘ administrative și financiare nr. de personal

● Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii*¹⁾

✘ comerț nr. de personal
✘ alimentație publică nr. de locuri nr. de personal
✘ servicii nr. de personal

● Construcții pentru sport, recreere*¹⁾

✘ sport nr. de locuri
✘ recreere nr. de locuri

● Construcții pentru activități productive*¹⁾

✘ producție nr. de personal
✘ depozitare nr. de personal

● Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

l) Asigurarea utilităților urbane*¹⁾

✘ apă ✘ canalizare ✘ energie electrică ✘ energie termică
✘ gaze naturale ✘ telefonie ✘ salubritate ✘ transport urban
Alte utilități: ✘ ✘

m) Garaje și parcaje*¹⁾

✘ garaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată mp
✘ parcaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată mp

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil mp; suprafață pietonală mp

o) Spații verzi*¹⁾

✘ arbori tăiați număr ✘ arbori menținuți număr
✘ arbori plantați număr ✘ spații verzi suprafață mp

p) Modul de evacuare a deșeurilor

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă nu e cazul

s) Măsuri de protecție a mediului nu e cazul

t) Alte caracteristici specifice nu e cazul

Data-2017

Întocmit*4) arh. SIMINA FIRETEANU



si
18.01.2017

DOMNULE PRIMAR

ȘEFUL CÂMPULUI MUNICIPIUL TÂRGOVISTE		
Nr.	1586 /	
Ziua	Luna	Anul

Subsemnatul CONSTANTIN VASILE,
cu domiciliul in Targoviste, str. ANA IPĂTESCU NR. 7,
va aduc la cunostiinta ca am completat documentatia depusa pentru obtinerea
certificatului de urbanism/autorizatiei de construire cu nr. 36 / 29.01.2016

Data 17.01.2018

Semnatura

