

## AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 37 din 12.02.2018

Ca urmare a cererii adresate de **GHILAC VALENTIN - GHEORGHITA** si **GHILAC MIRABELA - LORENA** cu domiciliul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, sector -, cod postal -, strada [redacted] telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. **3835** din **06.02.2018**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE AUTORIZEAZA:**  
executarea lucrarilor de construire pentru:

**„ SCHIMBARE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN SPATIU COMERCIAL , CREARE GOL DE ACCES, SCARA SI RAMPA DE ACCES ”**

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, strada **B-dul Eroilor, nr. 13, bl. C5C, sc. C, et. p, ap. 1**, Cartea funciara **70536-C1-U10**, Fisa bunului imobil – sau nr. cadastral **70536-C1-U10**.

Lucrari in valoare de **7.688,00** lei.

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C, nr. **1094P** din decembrie **2017**, elaborata de **SC ARHORIZONT G-A SRL** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, sector -, strada **G-ral Matei Vladescu, nr. 9B/2, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de BOGDAN SOTANGEANU** arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **480** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

**A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.**

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

### B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii , impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora ;
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie ;
4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. ( D.T.A.C.+D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor ;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu ;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la ..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de ..... zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

**C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 12 luni**, calculata de la data inceperii efectiva a lucrarilor ( anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni** de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

**PRIMAR,**  
**Jr. DANIEL- CRISTIAN STAN**



**SECRETAR,**  
**Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA**

**ARHITECT SEF,**  
**Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE**

Taxa de autorizare in valoare de **77,00 lei** a fost achitata conform cu chitanta nr. **11613** din **06.02.2018**  
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de ..... insotita de ( \_ )  
exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE**

**de la data de ..... pana la data de .....**

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT SEF,**

Data prelungirii valabilitatii: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform chitantei nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin posta.

Red. D.C./2 ex.

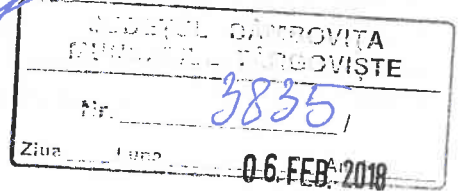
Catre,

Primarul Municipiului Targoviste

- taxa = A.C./A.D. = 77
- taxa formular = 6
- taxa timbru arhitectura = 4

*Urborisu*

sc  
07.02.2018



**CERERE**  
pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare

Subsemnatul<sup>1)</sup> CHILAC VALENTIN GHEORGHIKA, CNP .....  
 domiciliul<sup>2)</sup>/ sediul ..... in judetul Dambovita, municipiul/orasul/comuna Targoviste  
 satul ..... sectorul ..... cod postal.....  
 ....., e-mail. ...., in  
 calitate de/reprezentant al ....., CUI .....

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, solicit emiterea autorizatiei de construire/desfiintare pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul DAMBOVITA, municipiul/orasul/comuna TARGOVISTE, satul....., sectorul....., cod postal....., str. satul eroilor nr. 13, bl. 09, sc. 0, et. 0, ap. 1, Cartea funciara<sup>3)</sup>..... Fisa bunului imobil..... sau nr. cadastral.....

70536-0-010  
 in vederea executarii lucrarilor de<sup>4)</sup>  
SCIMBARE DESTINATIE DIN LOCUINTA  
IN SPATIU COMERCIAL, CREARE GOL DE  
ACCES, SCARA SI PATA DE ACCES  
 in valoare de<sup>5)</sup>: 7.688,00 lei

Documentatia tehnica - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr.<sup>6)</sup> 1094 P din 12 2014 a fost elaborata de SC AERORIZONT 2-A, cu sediul in judetul Dambovita, municipiul/orasul/comuna TARGOVISTE, sectorul/satul....., cod postal....., str. satul r. Urdosau nr. 9B/2, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., respectiv de BOGDAN SATANGEANU arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitecilor cu nr. 480, in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale MONTENIA VEST a Ordinului Arhitecilor din Romania.

Verificarea Documentatiei tehnice - D.T., in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuata de<sup>7)</sup>:

1. Cerinta A..... <u>ing. GABRIELA IANESCU</u>	4. Cerinta D.....
2. Cerinta B.....	5. Cerinta E.....
3. Cerinta C.....	6. Cerinta F.....
	7. Cerinta Af.....

Durata estimata a executarii lucrarilor solicitata este de 12 luni/zile, in baza prevederilor Documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.), anexata prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. 1037 / 01.11.14, emis de (copie)  
b) dovada titlului asupra imobilului - teren si/sau constructii - /extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata);

Extras C.F. la zi Extract vânzare - cumparare - legalizat

- c) Documentatia tehnica - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., dupa caz, compusa din:.....  
prose scrise + desenate..... (2 exemplare originale).

La elaborarea Documentatiei tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege, care fac obiectul evaluarii investitiei privind efectele asupra mediului;

- d) avize/acordri, studii de specialitate prin certificatul de urbanism (copie):  
d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

Electrica, Apa caldizari, gaze

- d.2) avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectia civila, sanatatea populatiei:

Aviz DSP

- d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Sanunitate + Contract

- d.4) studii de specialitate (cate 1 exemplar copie):

d.5) raport de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie - , dupa caz (1 exemplar copie); DA

d.6) raport de audit energetic pentru lucrari de interventie la cladiri existente in vederea cresterii performantei energetice (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentatiei privind asigurarea cerintelor esentiale de calitate in constructii, corespunzator categoriei de importanta a constructiei (cate 1 exemplar copie)

verif. conf. Legii 10/1995 republicata - A

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului: (copie); - DA  
f) dovada inregistrarii documentatiei la Ordinul Arhitecilor din Romania (1 exemplar copie). - DA  
g) documentele de plata a taxelor legale in vederea autorizarii (copie);

g) anexa la "cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfintate", completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia (2 exemplare originale).

Declar pe propria raspundere ca datele mentionare in prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, cunoscand prevederile Codului penal privind infractiunea de fals in declaratii, autorizatia de construire si documentatia aferenta, vizata spre neschimbare.

Data.....



## AÑEXA

### LA CEREREA PENTRU EMITEREA, AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

#### Cap. 1 - TIPURI DE LUCRARI

In conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991 )

a) - lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora, cu exceptia celor prevazute la art. 11 din Legea nr. 50/1991

b) - lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentand monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) - lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare, privind caile de comunicatie de orice fel, drumurile forestiere, lucrarile de arta, retelele si dotarile tehnico-edilitare, lucrarile hidrotehnice, amenajarile de alpii, lucrarile de imbunatatiri funciare, lucrarile de instalatii de infrastructura, lucrarile pentru noi capacitati de productie, transport, distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si tehnologizare a celor existente;

d) - împrejmuiri și mobilier urban, amenajari de spații verzi, parcuri, pietre si alte lucrari de amenajare a spațiilor publice;

e) - lucrari de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecțiilor geologice, exploatarilor de cariere, balastiere, sonde de gaze si petrol, precum si alte exploatări de suprafata sau subterane;

f) - lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu necesare in vederea organizarii executarii lucrarilor, in conditiile prevazute la art. 7 alin. (11) din Legea nr. 50/1991;

g) - organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;

h) - lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere pe caile si spațiile publice, corpuri și panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexele gospodaresti ale exploatatilor agricole situate în extravilan;

i) - cimitire - noi si extinderi.

j) lucrari de desfiintare a constructiilor de la lit. 1)-h).

#### Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII

construcții de locuințe

construcții pentru instituții publice și servicii:

pentru sănătate

pentru asistența socială

pentru învățământ

pentru cultură

pentru turism

pentru culte

pentru administratie si finante

pentru comert

pentru servicii

pentru sport

recreere

construcții agricole și zootehnice

construcții industriale

construcții pentru depozitare

construcții pentru transporturi

construcții pentru telecomunicații

construcții energetice

construcții hidrotehnice

construcții pentru imbunatatiri financiare

construcții tehnico-edilitare

construcții pentru pompieri

construcții cu caracter special

construcții cu functiuni comasate

retele edilitare:

apa

- canalizare
- energie electrica
- termice
- gaze
- telecomunicatii

amenajari exterioare:

- amenajare si consolidarea terenului
- strazi, alei, platforme, parcaje, garaje
- spatii libere si mobilier exterior
- spatii verzi, imprejurii

constructii cu caracter provizoriu

1) Se introduce "X" in caseta

### Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

a) - Suprafața terenului ca. 25/42 m<sup>2</sup>

b) - Situația terenului față de străzile adiacente \_\_\_\_\_

c) - Procentul de ocupare a terenului - POT: existent / % propus / %

d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent / propus /

#### e) - Alinierea construcțiilor:

Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de / m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_

de / m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_

de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_

#### f) - Numărul de corpuri de clădiri \_\_\_\_\_ din care:

existente \_\_\_\_\_ desființate \_\_\_\_\_ menținute \_\_\_\_\_ propuse \_\_\_\_\_ rezultate \_\_\_\_\_

#### g) - Suprafete (4):

Constructii	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuibila/nr.cam
Existente, din care				
- desfiintate				
- mentinute	91,00	91,00	79,24	
Propuse				
Total*				

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

#### h) Înălțimea construcțiilor propuse (in m<sup>2</sup>)

CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_

Înălțimea maximă a construcțiilor	13,90			
Înălțimea în cornisa sau streasina				

#### i) Numărul deniveluri

CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_

Existente	P+AE			
Propuse				

j) Caracteristici constructive si aspect exterior

CORP \_\_\_\_\_

CORP \_\_\_\_\_

CORP \_\_\_\_\_

CORP \_\_\_\_\_

Sistem constructiv	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuibila/nr.cam
Fundatii	beton armat			
Acoperis ( sarpana / terasa)	me.			
Sistem de incalzire	Ci. centrala existenta.			
Invelitoare (material / culoare)	me.			
Finisaj exterior (material / culoare)	terc. obisnuita + sup. locuibile			
Tamplarie exterior (material / culoare)	me.			

k) Capacitati functionale ale constructiilor proiectate:

Constructii de locuinte(5)

principale (permanente)

de necesitate

sociale

de serviciu

pentru inchidere

de protocol

sezoniere (de vacanta)

de interventie

Numar de apartamente propuse \_\_\_\_\_ din care cu

1 cam \_\_\_\_\_ 2 cam \_\_\_\_\_ 3cam \_\_\_\_\_ 4cam  5cam \_\_\_\_\_

2) Conform Legii nr. 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si H.G.R. nr. 525/1996, republicata

3) Documentul national de referinta este STAS 4908-85

- Constructii pentru institutii publice<sup>1)</sup>

sanatate nr. de paturi ..... nr. de consultatii ..... nr. de proceduri.....

invatamant nr. de sali de clasa..... nr. de locuri..... nr. de grupe.....

cultura nr. de locuri.....

hoteliere nr. de camere..... nr. de locuri.....

culte nr. de locuri .....

administrative si financiare nr. de personal .....

- Constructii pentru comert, alimentatie publica si servicii<sup>1)</sup>

comert nr. de personal .....

alimentatie publica nr. de locuri ..... nr. de personal.....

servicii nr. de personal .....

- Constructii pentru sport, recreere<sup>1)</sup>

sport nr. de locuri.....

recreere nr. de locuri .....

- Constructii pentru activitati productive<sup>1)</sup>

productie nr. de personal .....

depozitare nr. de personal .....

- Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constructii propuse, necuprinse in categoriile de mai sus:

.....

.....

l) Asigurarea utilitatilor urbane<sup>1)</sup>

apa                       canalizare                       energie electrica                       energie termica  
 gaze naturale                       telefonizare                       salubritate                       transport urban  
Alte utilitati:                       .....                       .....                       .....

m) Garaje si parcaje<sup>1)</sup>

garaje                      nr. de locuri .....                      Suprafata construita desfasurata ..... m<sup>2</sup>  
 parcaje                      nr. de locuri .....                      Suprafata construita desfasurata ..... m<sup>2</sup>

n) Drumuri, alei, platforme: suprfata carosabil ..... m<sup>2</sup>; suprafata pietonala ..... m<sup>2</sup>

o) Spatii verzi<sup>1)</sup>

arbori taiati                      numar .....                       arbori mentinuti                      numar .....  
 arbori plantati                      numar .....                       spatii verzi                      suprafata ..... m<sup>2</sup>

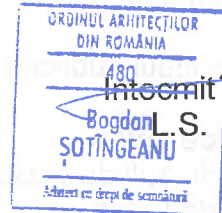
p) Modul de evacuare a deseurilor ..... *pe bubele eco*

r) Masuri de securitate la incendiu si protectia civila ..... *se respecta normativul in vigoare*

s) Masuri de protectie a mediului , ..... *conf. raspuns la calificare*

t) Alte caracteristici speciale .....

Data .....



4) Anexa se intocmeste de catre proiectantul documentatiei (persoana fizica sau juridica), se precizeaza datele de identificare, dupa caz:

- numele si prenumele intcmitorului si se aplica parafa - dupa caz;
- numele firmei, numele si prenumele reprezentantului si se aplica stampila.