

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Silvia-Elena Stanca**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Procesului-Verbal nr. 5 din data de 16.12.2020
al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie
pentru tineri prin A.N.L.**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii decembrie 2020, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 43344/17.12.2020, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 43345/17.12.2020, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136, alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul Verbal nr. 5 încheiat în data de 16.12.2020 de către comisia de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 3288/08.12.2020;
- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 644/2014 privind modificarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL nr. 131/27.05.2015 privind aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora;
- Prevederile H.C.L. nr. 55/27.02.2020 aprobarea Procesului-Verbal nr. 1 din data de 17.02.2020 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L.;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și sau (7) lit. q) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Procesul Verbal nr. 5 din data de 16.12.2020 al comisiei de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L., conform anexei.

Art. 2 Se aprobă repartizarea unui număr de 6 (șase) locuințe cu chirie pentru tineri prin A.N.L., conform anexei 2 la Procesul verbal nr. 5 din data de 16.12.2020.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, comisia de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartimentul Fond Locativ și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		18 decembrie 2020
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Birou Contencios Juridic	X	
Direcția Economică	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	

NR. /

Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT

privitor la oportunitatea repartizării locuinței pentru tineri construite prin ANL disponibilă conform listei de priorități pentru anul 2020

La nivelul Municipiului Târgoviște există un număr de 6 locuințe pentru tineri construite prin ANL, vacante, administrate de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ, ca urmare a predărilor acestora de către foștii chiriași sau în urma punerii în aplicare a hotărârilor definitive de evacuare.

În baza listei de priorități pentru anul 2020 aprobată prin HCL nr. 55/27.02.2020 – lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, se propune repartizarea locuințelor disponibile pentru un număr de 6 persoane.

Efectele economice și sociale ale aprobării repartizării către solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, în municipiul Târgoviște

- Odată cu repartizarea locuințelor pentru tineri se soluționează parte din cererile aflate în evidența fondului locativ, potrivit listei de priorități pentru anul 2020;
- Se va preveni degradarea locuințelor ca urmare a nefolosirii acestora;
- Rezolvarea problemelor de ordin locativ pentru persoanele aflate în lista de priorități.

DIRECTOR D.A.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Nr. din

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind repartizarea locuințelor pentru tineri,
destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe**

I. Inițiatorul proiectului de hotărâre
Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu

II. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Potrivit prevederilor art. 15, alin.(9) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, repartizarea unităților locative tip ANL, rămase vacante, se realizează prin preluarea solicitanților înscriși în lista de priorități, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință sau a spațiului pe care aceștia îl solicită, evitându-se repartizarea unor spații care nu îndeplinesc condițiile minimale locative.

În baza listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aprobată prin HCL nr. 55/27.02.2020, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri construite prin ANL, constituită prin Dipoziția Nr. 3288/08.12.2020 emisă de Primarul Municipiului Târgoviște, a procedat la repartizarea locuințelor vacante, în sensul legii.

În cadrul sesiunii din data de 16.12.2020, membrii comisiei au hotărât următoarele:

Punctul I din ordinea de zi:

1. Membrii comisiei prezenți nu au aprobat schimbul de locuință pentru doamna _____, chiriașă a garsonierei nr. 13, Bl. 2, din Str. Ing. Gib Constantin, cu apartamentul vacant nr. 2, Bl. 4, din Str. Ing. Gib Constantin, deoarece apartamentul solicitat a fost repartizat unei alte familii.

2. Membrii comisiei prezenți nu au aprobat schimbul de locuință pentru doamna _____, chiriașă a garsonierei nr. 24, Bl. 7, din Str. Ing. Gib Constantin, cu un apartament vacant, deoarece nu mai există apartamente.

3. Membrii comisiei prezenți nu au aprobat schimbul de locuință pentru doamna _____, chiriașă a garsonierei nr. 25, Bl. 8, din Str. Ing. Gib Constantin, cu garsoniera vacantă nr. 7, Bl. 2, din Str. Ing. Gib Constantin.

4. Membrii comisiei prezenți nu au aprobat schimbul de locuință pentru domnul _____, chiriaș al garsonierei nr. 38, Bl. 11B, din B-dul Eroilor, cu garsoniera vacantă nr. 6, Bl. 4, din Str. Ing. Gib Constantin.

5. Membrii comisiei prezenți au aprobat schimbul de locuință pentru domnul _____, chiriaș al garsonierei nr. 1, Bl. 8, din Str. Ing. Gib Constantin, cu apartamentul vacant nr. 20, Bl. 8, din Str. Ing. Gib Constantin. Locuința predată urmând a fi trecută în lista locuințelor libere.

6. Membrii comisiei prezenți au aprobat schimbul de locuință pentru doamna _____, chiriașă a garsonierei nr. 26, Bl. 5, din Str. Ing. Gib Constantin, cu apartamentul vacant nr. 2, Bl. 4, din Str. Ing. Gib Constantin.

7. Membrii comisiei prezenți nu au aprobat schimbul de locuință pentru domnul _____, chiriaș al garsonierei nr. 4, Bl. 8, din Str. Ing. Gib Constantin, cu un apartament vacant, deoarece nu mai există apartamente vacante.

Punctul II din ordinea de zi:

Unitățile locative rămase vacante în urma predării acestora pe bază de proces verbal de către foștii chiriași și cele după aprobarea solicitărilor privind schimbul de locuință, au fost repartizate de către membrii comisiei după cum urmează:

- _____ poziția 4 în lista de priorități – locuința din Str. Lăzărică Petrescu, Bl. A3, Ap. 17;
- _____ poziția 9 în lista de priorități – locuința din Str. Ing. Gib Constantin, Bl. 5, Ap.26;
- _____ poziția 11 în lista de priorități – locuința din Str. Ing. Gib Constantin, Bl. 8, Ap. 1;
- _____ poziția 19 în lista de priorități – locuința din Str. Ing. Gib Constantin, Bl. 4, Ap. 6;
- _____ poziția 20 în lista de priorități – locuința din Str. Ing. Gib Constantin, Bl. 2, Ap. 7;
- _____ poziția 21 în lista de priorități – locuința din Str. Ing. Gib Constantin, Bl. 3, Ap. 9;

Solicitantă de la poziția 18 a fost amânată deoarece acesta a menționat că dorește să rămână în așteptare pentru a i se repartiza un apartament.

Ca urmare a celor menționate, a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările

ulterioare și ale Hotărârii nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgoviște aprobarea repartizării locuinței A.N.L, conform Procesului verbal nr. 5 din data 16.12.2020.

III. Legalitatea proiectului

Suținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HGR nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 55/27.02.2020 – privind aprobarea listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin ANL, în Municipiul Târgoviște;
- Legea 114/1996 – Legea locuinței, republicată și actualizată;

Anexăm prezentului raport de specialitate Procesul-verbal nr. 5 din 16.12.2020 al Comisiei de Analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri.

Viceprimar,
Jr.Cătălin RĂDULESCU

Director Economic,
Dr. Ec.
Silviana Ecaterina MARIN

Birou contencios juridic
Jr. Daniela RUJOIU

Director D.A.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian
OPRESCU

Șef serv. A.P.P.,
Ing. Eugen PUȘCAȘU

Comp. Fond Locativ,
Cons. Angela RADU

PROCES - VERBAL Nr. 5

Încheiat astăzi 16.12.2020 cu prilejul întrunirii Comisiei de Analiză și Repartizare a Locuințelor cu chirie pentru tineri prin ANL constituită conform Dispoziției Primarului nr. 3288/08.12.2020

La dezbaterile ședinței care a avut loc astăzi 16.12.2020, au participat un număr de 11 membri din cei 12 membri ce au fost nominalizați prin Dispoziția Primarului nr. 3288/08.12.2020.

Secretarul prezintă comisiei un număr de 6 locuințe disponibile conform **Anexei nr. 1.**

Conform Legii nr.152/1998 republicată, membrii comisiei prezenți **nu au aprobat** schimbul de locuință pentru doamna _____, chiriașă a garsonierei nr. 13, Bl. 2 din Str. Ing. Gib Constantin, cu apartamentul vacant nr. 2, Bl. 4 din Str. Ing. Gib Constantin, deoarece apartamentul solicitat a fost repartizat unei alte familii.

Conform Legii nr.152/1998 republicată, membrii comisiei prezenți **nu au aprobat** schimbul de locuință pentru doamna _____, chiriașă a garsonierei nr. 24, Bl. 7 din Str. Ing. Gib Constantin, cu apartamentul vacant nr. 2, Bl. 4 din Str. Ing. Gib Constantin, deoarece apartamentul solicitat a fost repartizat unei alte familii.

Conform Legii nr.152/1998 republicată, membrii comisiei prezenți **nu au aprobat** schimbul de locuință pentru doamna _____, chiriașă a garsonierei nr. 25, Bl. 8, din Str. Ing. Gib Constantin cu garsoniera vacantă nr. 7, Bl. 2 din Str. Ing. Gib Constantin.

Conform Legii nr.152/1998 republicată, membrii comisiei prezenți **nu au aprobat** schimbul de locuință pentru doamna _____, chiriaș al garsonierei nr. 38, Bl. 11B din B- dul Eroilor, cu garsoniera vacantă nr. 6, Bl. 4 din Str. Ing. Gib Constantin.

Conform Legii nr.152/1998 republicată, membrii comisiei prezenți **au aprobat** schimbul de locuință pentru domnul _____, chiriaș al garsonierei nr. 1, Bl. 8 din Str. Ing. Gib Constantin, cu apartamentul vacant nr. 20, Bl. 8 din Str. Ing. Gib Constantin.

Conform Legii nr.152/1998 republicată, membrii comisiei prezenți **au aprobat** schimbul de locuință pentru doamna _____, chiriașă a garsonierei nr. 26, Bl. 5 din Str. Ing. Gib Constantin, cu apartamentul vacant nr. 2, Bl. 4 din Str. Ing. Gib Constantin.

Conform Legii nr.152/1998 republicată, membrii comisiei prezenți **nu au aprobat** schimbul de locuință pentru doamna _____, chiriaș al garsonierei nr. 4, Bl. 8 din Str. Ing. Gib Constantin, cu un apartament vacant.

Membrii comisiei au aprobat în unanimitate repartizarea unităților locative vacante, în baza listei de priorități pentru anul 2020, următoarelor persoane:

1. _____ – i-a fost repartizată garsoniera nr. 17 din Bl. A3, Str. Lăzărică Petrescu, poziția 4 în lista de priorități;
2. _____ – i-a fost repartizată garsoniera nr. 26 din Bl. 5, Str. Ing. Gib Constantin, poziția 9 în lista de priorități.
3. _____ – i-a fost repartizată garsoniera nr. 1 din Bl. 8, Str. Ing. Gib Constantin, poziția 11 în lista de priorități.
4. _____ – i-a fost repartizată garsoniera nr. 6 din Bl. 4, Str. Ing. Gib Constantin, poziția 19 în lista de priorități.
5. _____ – i-a fost repartizată garsoniera nr. 7 din Bl. 2, Str. Ing. Gib Constantin, poziția 20 în lista de priorități.
6. _____ – i-a fost repartizată garsoniera nr. 9 din Bl. 3, Str. Ing. Gib Constantin, poziția 21 în lista de priorități.

A fost aprobată în unanimitate de toți membrii prezenți amânarea repartizării pentru 1 persoană înscrisă în listei de priorități pentru anul 2020, ca urmare a solicitării acesteia, după cum urmează:

1. _____ – poziția 18 în lista de priorități;

Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezentul proces-verbal și urmează a fi supuse spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Târgoviște.

Procesul-verbal a fost întocmit într-un exemplar și semnat de către membrii comisiei.

COMISIE:

1. Cătălin RĂDULESCU - viceprimar - președinte -
2. Virgil Ciprian OPRESCU – director executiv D.A.P.P.P. – membru -
3. Marcela IORDACHE - director executiv D.A.S - membru -
4. Daniela RUJOIU- consilier juridic Birou contencios - juridic – membru -
5. Alexandra ȚOPA – consilier Compartiment Fond Locativ – membru -
6. Andrei Eduard TUDORA - consilier municipal - membru -
7. Ana Maria GHEORGHE- consilier municipal – membru - Absentă
8. Gabriela ISTRATE – consilier municipal – membru
9. Ion CUCUI - consilier municipal – membru -
10. Adrian Gheorghe BERCU - consilier municipal – membru -
11. Dan Alexandru TICĂ- consilier municipal – membru
12. Angela Elena RADU- consilier Compartiment Fond Locativ –secretar (fără drept de vot)