

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare
pentru obiectivul de investiții
„Renovarea energetică a Clădirii Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și
Privat din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință extraordinară a lunii martie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 8223/08.03.2022 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 8322/09.03.2022 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;

▪ Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e și g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Clădirii Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Clădirii Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din bugetul local, bugetul de stat și Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării - Axa prioritară 2 – Schema de Granturi pentru Eficiență Energetică și Reziliență în Clădiri Publice.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		11 martie 2022
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Finanțarea obiectivului ”**Renovarea energetică a Clădirii Direcției de Administrarea Patrimoniului Public și Privat din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița**” vine în întâmpinarea necesităților intervențiilor urgente de consolidare și renovare a clădirilor publice care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare sau incompletă.

De aceea, Clădirea D.A.P.P.P., este una dintre unitățile din cadrul Primăriei Târgoviște ce necesită o astfel de investiție, fiind necesară alinierea la standardele europene, dar mai ales pentru faptul că siguranța și sănătatea cetățenilor au fost și vor rămâne prioritatea administrației publice locale.

Realizarea obiectivului de investiție este imperios necesară pentru asigurarea unui cadru optim de creștere a eficienței energetice prin reducerea consumului de energie și a costurilor de întreținere.

Municipiul Târgoviște a identificat o formă de finanțare în cadrul **PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ** – Componenta C5 - valul Renovării - Axa prioritară 2 – *Schema de Granturi pentru Eficiența Energetică și Reziliența în Clădiri Publice*.

Art.1 din H.G. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare prevede faptul că documentațiile tehnico - economice la construcțiile existente finanțate, total sau parțial, în condițiile legii, din fonduri publice, se elaborează pe etape, în etapa I se întocmesc Nota conceptuală și Tema de proiectare. Pentru a se putea elabora documentația este necesar să se aprobe în prealabil nota conceptuală și tema de proiectare de către beneficiarul investiției, respectiv autoritatea deliberativă.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei hotărâri de Consiliu Local pentru aprobarea **Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare** pentru obiectivul de investiții ”**Renovarea energetică a Clădirii Direcției de Administrarea Patrimoniului Public și Privat din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița**”.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR
Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare
privind obiectivul de investitii
”Renovarea energetică a Clădirii Direcției de Administrarea Patrimoniului
Public și Privat din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Cladirea Directiei de Administrarea Patrimoniului Public si Privat (D.A.P.P.P.) din cadrul Primariei Municipiului Tragoviste, este o constructie importanta ce adaposteste, Directia de administrare a patrimoniului public si privat, Biroul Resurse umane, relatii externe culturale si sociale, Depozitul central - magazie materiale UAT - Municipiul Targoviste, cladirea nu este izolata termic necesita interventii urgente de consolidare si renovare la nivelul structurii, acoperisului, etc., pentru a se evita degradarea in timp pe intreaga suprafata, stare ce determina neajunsuri si dificultati in desfasurarea tuturor activitatilor in vederea asigurarii accesului la serviciile publice de calitate pentru cetateni.

Finanțarea acestui obiectiv vine în întâmpinarea necesităților sistemului educațional care se confrunta, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructura și dotare necorespunzatoare și/sau incomplete desfasurarii procesului de invatamant.

Astfel, luand in considerare faptul ca dezvoltarea in perspectiva a Municipiului Targoviste presupune si necesitatea imbunatatirii conditiilor si calitatii vietii, este necesara renovarea si reabilitarea acestei cladiri din cadrul Primariei Municipiului Targoviste.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste a identificat o forma de finantare in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - valul

Renovarii - Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice.*

Pentru a reduce costurile privind energia consumata cladirea trebuie supusa unui proces de renovare a starii actuale.

In conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, tema de proiectare este etapa premergătoare întocmirii Studiului de fezabilitate/DALI (documentația de avizare a lucrărilor de intervenții) pentru orice obiectiv. Tema de proiectare întocmită pentru acest obiectiv jalonează principalele coordonate ale proiectului care urmează să fie întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data prezentei.

Astfel prin Nota Conceptuala si Tema de Proiectare se propun urmatoarele interventii:

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Cheltuielile aferente acestor lucrări, respectiv instalarea infrastructurii încastrate (tubulatura pentru cabluri electrice, inclusiv tubulatura pentru cabluri electrice fixată pe pereți, necesară pentru permiterea instalării ulterioare a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice), realizate în cazul clădirilor supuse unor renovări majore (și care dețin mai mult de 10 locuri de parcare);

- Alte tipuri de lucrări;

- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.

Orice alte activitati care conduc la indeplinirea realizarii obiectivelor proiectului (inlocuirea circuitelor electrice, lucrari de demontare/montare a instalatiilor si echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrari de reparatii la fatade, etc.).

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

- ❖ Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- ❖ Nota conceptuala – Anexa 1;
- ❖ Tema de proiectare – Anexa 2.

6. Baza legală a proiectului de hotărâre

Achizitia serviciilor de consultanta si proiectare se efectueaza in conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, cu modificarile si completarile ulterioare.

Pentru elaborarea Cererii de finantare prestatorul de servicii va respecta prevederile Ghidului de finantare, iar pentru elaborarea documentatiilor tehnico-economice va respecta minimum legislatia de mai jos:

- a) Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;*
- b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii;*
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;*
- d) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;*
- e) Hotararea Guvenului nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;*
- f) Legea nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;*
- g) Legea nr. 481/2004 privind protectia civila, cu modificarile si completarile ulterioare;*
- h) Hotararea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;*
- i) Normative tehnice si STAS-uri incidente.*

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Fata de cele prezentate mai sus, se propune aprobarea Notei conceptuale - Anexa 1 si a Temei de proiectare - Anexa 2 pentru obiectul de investitii ” Renovarea energetică a Clădirii Direcției de Administrarea Patrimoniului Public și Privat din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița situat pe strada strada Revolutiei nr.2, in Municipiul Targoviste, judetul Dambovita.

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare:

Prin aceste lucrări se vor obtine reducerea consumului energetic (electric și termic), crearea unui ambient plăcut și modern, în vederea desfășurării tuturor activitatilor in vederea asigurarii accesului la serviciile publice de calitate pentru cetateni.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre:

- PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA - Componenta C5 - Valul Renovarii - Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice;*
- Bugetul de stat;
- Bugetul Local.

10.Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV
Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Dr. Silviana MARIN

SEF SERVICIU,
Ec. Violeta ILIE

BIROUL.CONT. JURIDIC ȘI EXEC. SILITĂ
Jr. Adrian MOCANU/ Jr.Elena MUDA VA

Intocmit,
Cons. Gabriela CLIPEA