

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind includerea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște
a bunului imobil teren, situat în str. Apusului, nr. 40**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, ____ 2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5796/21.01.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 5798/21.01.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 156/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 157/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată sub nr. 1952/05.09.2025;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b) și art. 289, din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a bunului imobil teren situat în strada Apusului nr. 40, în suprafață de 16 mp, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		20 februarie 2026
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Referat de aprobare
privind includerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al
Municipiului Târgoviște a unui bun imobil - teren situat în Strada Apusului nr. 40, în
suprafață de 16 m²

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, cu modificările și completările ulterioare, inventarul reprezentând instrumentul de certificare a apartenenței bunurilor la domeniul public sau privat al U.A.T.

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

Ținând cont de modificările intervenite recent în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, urmare efectuării unor lucrări cadastrale și necesitatea includerii unor bunuri, conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ se inițiază un proiect de hotărâre, prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște.

Compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară de consiliu din luna ianuarie 2026 va decide pe cale de consecință.

Director Executiv Direcția Economică

Compartiment Evidența Patrimoniului public și privat

**Raport de specialitate
privind includerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al
Municipiului Târgoviște a unui bun imobil - teren situat în Strada Apusului nr. 40, în
suprafață de 16 m²**

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, inventarul reprezentând principala formă de atestare a proprietății și certifică, pentru conformitate, identitatea imobilelor în vederea intabulărilor și a tranzacționării acestora.

Întrucât la nivel de municipiu au loc diverse modificări patrimoniale datorate unor preluări sau transmiteri de bunuri, concesiuni, închirieri, dări în folosință gratuită, vânzări - cumpărări, casări, treceri din domeniul privat în domeniul public, punerea în funcțiune a unor investiții, dezmembrări, alipiri, precum și modificări ale datelor de identificare, datorate unor lucrări cadastrale, pe cale de consecință inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat se impune a fi corectat și actualizat la zi.

Astfel prin acest referat ce face obiectul unui proiect de hotărâre, se are în vedere modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, prin includerea în patrimoniu a unui teren situat pe raza U.A.T., urmare adresei Serviciului Cadastru nr. (RU)98493/15.09.2025, conform cărții funciare nr. 92372 Târgoviște:

- teren intravilan situat în Strada Apusului nr. 40, număr cadastral 92372, categoria de folosință A - arabil, în suprafață de 16 mp.

În fapt Prin **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1952/05.09.2025** autenticată de Societatea Profesională Notarială Simiomesnu-Dobândă Ioana-Dana și asociații, domnul Bîrlog Ionuț, în calitate de proprietar, a renunțat în mod expres, irevocabil și necondiționat la dreptul de proprietate asupra imobilului - teren, identificat cu numărul cadastral 92372 înscris în cartea funciară nr. 92372 Târgoviște.

Față de cele prezentate supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Municipal Târgoviște actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014 cu modificările ulterioare, în baza O.U.G. nr 57/05.07.2019, privind Codul Administrativ și a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu următoarele propuneri:

Art. 1. Se includerea bunului imobil - **Teren Strada Apusului nr. 40** având datele de identificare prevăzute în Anexa la prezentul raport.

Art. 2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director Executiv Direcția Economică

Compartiment Evidența Patrimoniului public și privat

Serviciul Contencios Juridic și Autoritate tutelară