

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L. nr. 306/31.07.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Consolidarea și creșterea performanței energetice a liceului „Voievodul Mircea”- Corp C6 din Municipiul Târgoviște în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi ____ 2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 17786/18.02.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 17807/18.02.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Prevederile Ordinului nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat ;
- Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 338/2023 privind aprobarea listelor sinteză ale obiectivelor de investiții pentru subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și de utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților sau instituțiilor publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- Devizul general al investiției;
- Prevederile nr. H.C.L. nr. 306/31.07.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Consolidarea și creșterea performanței energetice a liceului „Voievodul Mircea”- Corp C6 din Municipiul Târgoviște în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale, modificată și completată prin H.C.L. nr. 314/22.08.2023, H.C.L. nr. 8(65-3209) din 29.09.2023, H.C.L. nr. 241/29.07.2024 și H.C.L. nr. 292/17.09.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I Articolul 2 litera a) din H.C.L. nr. 306/31.07.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Consolidarea și creșterea performanței energetice a liceului „Voievodul Mircea”- Corp C6 din Municipiul Târgoviște în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

„**Art. 2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și creșterea performanței energetice a Liceul ”Voievodul Mircea” – Corp C6 din Municipiul Targoviste”, după cum urmează:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Eligibil (cu TVA)	Neeligibil (cu TVA)
	lei	lei	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	25.692.343,71	5.208.131,83	30.900.475,54	27.589.104,90	3.311.370,64
C+M	21.956.463,59	4.481.071,94	26,437.535,53		

Art. II Articolul 3 din H.C.L. nr. 306/31.07.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Consolidarea și creșterea performanței energetice a liceului „Voievodul Mircea”- Corp C6 din Municipiul Târgoviște în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul Proiectarea și execuția

lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

„Art. 3 Se aprobă asigurarea și susținerea din bugetul local al municipiului Târgoviște a contribuției financiare aferente cheltuielilor neeligibile în valoarea de **3.311.370,64 lei cu TVA**, necesare pentru implementarea proiectului, cheltuieli care pot rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări.”

Art. III Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 306/31.07.2023, cu modificările și completările ulterioare, se aplică în mod corespunzător.

Art. IV Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 17 martie 2026
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

**APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Jr. Daniel Cristian STAN**

REFERAT

pentru aprobarea modificării H.C.L. nr. 306/31.07.2023 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul CONSOLIDAREA ȘI CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A LICEULUI „VOIEVODUL MIRCEA”- CORP C6 DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE in cadrul PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CONSOLIDARE A CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC RIDICAT - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale.

Prin PROGRAMUL NAȚIONAL DE CONSOLIDARE A CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC RIDICAT - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei a semnat contractul de finantare nr. 594/19.09.2024, inregistrat la Municipiul Targoviste cu nr. 65/1469 din 25.09.2023.

Finantarea acestui obiectiv vine in intampinarea necesitatilor sistemului educational care se confrunta, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructura necorespunzatoare desfasurarii procesului de invatamant.

Pentru siguranta utilizatorilor si pentru a reduce costurile privind energia consumata cladirea trebuie supusa unui proces de consolidare seismica si renovare energetica.

În urma încheierii contractului de execuție lucrări nr. 3841 din 27.06.2024 au fost demarate lucrările pentru realizarea obiectivului de investiție, procentul de realizare a lucrărilor fiind în prezent de 70,74 %.

Pentru optimizarea solutiei proiectate a fost necesar sa incheiem un nou contract de proiectare cu S.C. PLOT PLAN S.R.L. pentru cuprinderea unor lucrari suplimentare care sunt necesare finalizarii in conditii de siguranta si exploatare a cladirilor renovate, aceste lucrări fiind cuprinse în Dispoziția de șantier nr. 9 (Instalații electrice), Dispoziția de șantier nr. 10 (Rezistență

și Arhitectură), Dispoziția de șantier nr. 11 (Arhitectură) și Dispoziția de șantier nr. 12 (Instalații H.V.A.C).

Valoarea estimată de proiectant pentru aceste lucrări suplimentare este de 2.011.001,22 lei fără TVA, iar atât pentru includerea lor în cadrul investiției, cât și pentru acoperirea în continuare a cheltuielilor pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț de la 630.000 lei fără TVA la 1.200.000 lei fără TVA (având până în acest moment solicitări în valoare de 750.320,29 lei fără TVA), valoarea actualizată a investiției fiind de 25.692.343,71 lei fără TVA, respectiv de 30.900.475,54 lei cu TVA, din care 27.589.104,90 lei reprezintă valoarea finanțării nerambursabile.

În conformitate este necesar să procedăm la actualizarea Devizului general aferent obiectivului de Investiții.

Conform HCL nr. 306/31.07.2023 au fost aprobate indicatorii tehnico-economici și Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții.

În urma derulării contractelor s-au realizat transferuri de la linia 5.3. Diverse și neprevăzute la linia 4.1 Construcții și instalații și 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție, transferuri necesare finalizării lucrărilor.

După finalizarea acestor modificări, valoarea totală a proiectului s-a majorat cu 2.242.364,11 lei cu TVA inclus, din care 81.130,02 lei cu TVA cheltuieli eligibile și 2.161.234,09 lei cu TVA cheltuieli neeligibile.

Astfel, prin prezentul referat propunem modificarea H.C.L. nr. 306/31.07.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul CONSOLIDAREA ȘI CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A LICEULUI „VOIEVODUL MIRCEA”- CORP C6 DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE în cadrul PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CONSOLIDARE A CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC RIDICAT - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

**DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STĂNESCU**

Nr. 17807/18.02.2026

APROBAT,
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru modificarea H.C.L. nr 306/31.07.2023 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul CONSOLIDAREA ŞI CREŞTEREA PERFORMANŢEI ENERGETICE A LICEULUI „VOIEVODUL MIRCEA”- CORP C6 DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIŞTE
in cadrul PROGRAMULUI NAŢIONAL DE CONSOLIDARE A CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC RIDICAT - Subprogramul Proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităţilor şi instituţiilor administraţiei publice centrale sau locale

1. Iniţiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgovişte – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul iniţiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Catalin Radulescu

3. Situaţia premergătoare iniţierii proiectului de hotărâre

Prin PROGRAMUL NAŢIONAL DE CONSOLIDARE A CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC RIDICAT - Subprogramul Proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică, Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei a semnat contractul de finantare nr. 594/19.09.2024, inregistrat la Municipiul Targoviste cu nr. 65/1469 din 25.09.2023.

Finantarea acestui obiectiv vine in intampinarea necesitatilor sistemului educational care se confrunta, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructura necorespunzatoare desfasurarii procesului de invatamant.

Pentru siguranta utilizatorilor si pentru a reduce costurile privind energia consumata cladirea trebuie supusa unui proces de consolidare seismica si renovare energetica.

4. Oportunitatea iniţierii proiectului de hotarare.

În urma încheierii contractului de execuţie lucrări nr. 3841 din 27.06.2024 au fost demarate lucrările pentru realizarea obiectivului de investiţie, procentul de realizare a lucrărilor fiind în prezent de 70,74 %.

Pentru optimizarea soluției proiectate a fost necesar să încheiem un nou contract de proiectare cu S.C. PLOT PLAN S.R.L. pentru cuprinderea unor lucrări suplimentare care sunt necesare finalizării în condiții de siguranță și exploatare a clădirilor renovate, aceste lucrări fiind cuprinse în Dispoziția de șantier nr. 9 (Instalații electrice), Dispoziția de șantier nr. 10 (Rezistență și Arhitectură), Dispoziția de șantier nr. 11 (Arhitectură) și Dispoziția de șantier nr. 12 (Instalații H.V.A.C).

Valoarea estimată de proiectant pentru aceste lucrări suplimentare este de 2.011.001,22 lei fără TVA, iar atât pentru includerea lor în cadrul investiției, cât și pentru acoperirea în continuare a cheltuielilor pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț de la 630.000 lei fără TVA la 1.200.000 lei fără TVA (având până în acest moment solicitări în valoare de 750.320,29 lei fără TVA), valoarea actualizată a investiției fiind de 25.692.343,71 lei fără TVA, respectiv de 30.900.475,54 lei cu TVA, din care 27.589.104,90 lei reprezintă valoarea finanțării nerambursabile.

În conformitate este necesar să procedăm la actualizarea Devizului general aferent obiectivului de Investiții.

Conform HCL nr. 306/31.07.2023 au fost aprobate indicatorii tehnico-economici și Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții.

În urma derulării contractelor s-au realizat transferuri de la linia 5.3. Diverse și neprevăzute la linia 4.1 Construcții și instalații și 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție și la liniile din deviz, transferuri necesare finalizării lucrărilor.

Totodată este necesar să majorăm valoarea cheltuielilor cu

După finalizarea acestor modificări, valoarea totală a proiectului s-a majorat cu 2.242.364,11 lei cu TVA inclus, din care 81.130,02 lei cu TVA cheltuieli eligibile și 2.161.234,09 lei cu TVA cheltuieli neeligibile.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

- Devizul general al investiției întocmit conform modelului prevăzut în anexa nr. 2 din Ordinul nr. 2853/2022 și conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 212 din 12 iulie 2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 338/2023;
- Ordinul nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

6. Baza legală a proiectului de hotărâre

- Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 212 din 12 iulie 2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 338/2023;
- Ordinul nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Față de cele menționate anterior, propunem modificarea aprobarea modificării art. 2, punctul a) indicatori maximali și art. 3 din H.C.L. nr. 306/31.07.2023 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul CONSOLIDAREA ȘI CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A LICEULUI „VOIEVODUL MIRCEA”- CORP C6 DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE in cadrul PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CONSOLIDARE A CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC RIDICAT - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale, dupa cum urmeaza:

„Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și creșterea performanței energetice a Liceul ”Voievodul Mircea” – Corp C6 din Municipiul Targoviste”, după cum urmează:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Eligibil (cu TVA)	Neeligibil (cu TVA)
	lei	lei	lei	lei	lei

TOTAL GENERAL	25.692.343,71	5.208.131,83	30.900.475,54	27.589.104,90	3.311.370,64
C+M	21.956.463,59	4.481.071,94	26,437.535,53		

Art.3. Se aprobă asigurarea și susținerea din bugetul local al municipiului Târgoviște a contribuției financiare aferente cheltuielilor neeligibile în valoarea de 3.311.370,64 lei cu TVA, necesare pentru implementarea proiectului, cheltuieli care pot rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări”

8. Efectele tehnice, juridice, economice și sociale ale promovării proiectului de hotărâre.

Prin aceste lucrări se vor obține reducerea consumului energetic (electric și termic), crearea unui ambient plăcut și modern, în vederea desfășurării tuturor activităților educaționale.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

- Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică;
- Buget Local;
- Buget de Stat.

10. Semnatura inițiatorilor:

VICEPRIMAR
Jr. Cătălin RĂDULESCU

DIRECTOR EXECUTIV
Jr. Ciprian STĂNESCU

DIRECTOR EXECUTIV
Ec. Anca Elena CRISTEA

SERVICIUL CONTENCIOS JURIDIC SI
AUTORITATE TUTELARA
Jr. Adrian MOCANU

RESPONSABIL PROIECT
Ing. Cerasela PARASCHIVESCU