

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea HCL nr. 427/19.12.2024 privind aprobarea
documentației de avizare a lucrărilor de intervenție,
a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general estimativ
aferente obiectivului de investiții
„Renovarea energetică a cantinei din incinta liceului Nicolae Ciorănescu
din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință, astăzi ____2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 7959/27.01.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 8295/27.01.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ghidul Solicitantului: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, Apel PRSM / 249 / PRSM_P2 / OP2 / RSO2.1 / PRSM_A34;
- Devizul general actualizat actualizat cu cota de TVA 21% conform noilor prevederi legislative;
- Prevederile H.C.L. nr. 427/19.12.2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general estimativ aferente obiectivului de investiții „Renovarea energetică a cantinei din incinta liceului Nicolae Ciorănescu din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, modificată prin H.C.L nr. 449/30.12.2024;
- Prevederile H.C.L. nr. 398/22.12.2025 privind aprobarea Cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente proiectului „Renovarea energetică a cantinei din incinta liceului Nicolae Ciorănescu din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă modificarea indicatorilor economici prevăzuți la art. 2 lit. a) din HCL nr. 427/19.12.2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general estimativ aferente obiectivului de investiții „Renovarea energetică a cantinei din incinta liceului Nicolae Ciorănescu din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, după cum urmează:

a) indicatori maximali:

- | | |
|---|-----------------------------|
| - valoarea totală a obiectului de investiții: | 21.391.059,71 lei cu TVA; |
| | 17.702.181,01 lei fără TVA; |
| din care construcții-montaj (C+M): | 13.639.636,91 lei cu TVA; |
| | 11.261.238,59 lei fără TVA. |

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 și bugetul local.

Art. 3 Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezent proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		25 februarie 2026
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Nr. 7959/27.01.2026

Aprobat,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel Cristian STAN

REFERAT

privind modificarea HCL nr. 427/19.12.2024 pentru aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici si a Devizului General estimativ aferent obiectivului de investitii: ***"Renovarea energetica a cantinei din incinta liceului Nicolae Cioranescu" din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița*** în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare tehnică și financiară

Apel – PRSM/249/PRSM_P2/OP2/RSO2.1/PRSM_A34, Prioritatea 2- O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, Obiectivul Specific RSO 2.1 -Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Operațiunea C - Promovarea eficienței energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera prin investitii în clădiri publice, în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027.

Municipiul Târgoviște a depus în vederea accesării de fonduri europene nerambusabile în cadrul Apelului PRSM/249/PRSM_P2/OP2/RSO2.1/PRSM_A34, Prioritatea 2- O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, Obiectivul Specific RSO 2.1 -Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Operațiunea C - Promovarea eficienței energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera prin investitii în clădiri publice, în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, proiectul ***"Renovarea energetica a cantinei din incinta liceului Nicolae Cioranescu" din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița***.

Obiectivul general al proiectului este reprezentat de creșterea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră a cantinei Liceului Nicolae Ciorănescu din municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, ceea ce se va reflecta implicit și în întărirea capacității administrative a municipiului Târgoviște în domeniul eficienței energetice. Investițiile propuse vizează îmbunătățirea performanței energetice a unei clădiri publice, incluzând intervenții directe și activități conexe.

Potrivit Solicitarii de clarificare nr. 2 (etapa de contractare) transmisa de catre AM POR Sud Muntenia, inregistrata la Municipiul Targoviste cu nr. 57/6878 din 23.01.2026, proiectul cu codul SMIS 338708 – ***"Renovarea energetica a cantinei din incinta liceului Nicolae Cioranescu" din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița***, depus în cadrul apelului nr. PRSM/249/PRSM_P2/OP2/RSO2.1/PRSM_A34, a obținut un punctaj de 72 puncte.

Ca urmare a finalizării procesului de evaluare tehnică și financiară a fost demarată etapa de contractare, în cadrul căreia se va transmite devizul general actualizat cu cota de TVA 21% conform noilor prevederi legislative, anexa obligatorie la contract, precum și Hotărârea Consiliului Local de aprobare a acestuia.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local privind modificarea HCL nr. 427/19.12.2024 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: ***"Renovarea energetica a cantinei din incinta liceului Nicolae Cioranescu" din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița*** "pentru actualizarea devizului general de modificarea cotei TVA de la 19% la 21% conform noilor prevederi legislative.

DIRECTOR EXECUTIV
Jr. Ciprian STĂNESCU

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel – Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea H.C.L. nr. 427/19.12.2024

pentru aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie, a indicatorilor tehnico-economici si a Devizului General estimativ aferent obiectivului de investitii **"Renovarea energetica a cantinei din incinta liceului Nicolae Cioranescu" din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița"**

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primarul Municipiului Targoviste jr. Daniel Cristian Stan.

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – jr. Catalin RADULESCU

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Realizarea obiectivului de investitii "Renovarea energetica a cantinei din incinta liceului Nicolae Cioranescu" din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița" vine in intampinarea necesitatilor interventiilor urgente de consolidare si renovare a cladirilor publice care se confrunta, in cele mai multe cazuri, cu o infrastructura necorespunzatoare sau incompleta.

Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea unui cadru optim de crestere a eficientei energetice prin reducerea consumului de energie si a costurilor de intretinere. Din cauza vechimii cladirii si din cauza degradarilor cauzate de actiunea factorilor climatici externi cat si de procesul de imbatranire al materialelor, cladirea se afla intr-un avansat proces de degradare, atat structural cat si la nivelul finisajelor si instalatiilor, necesitand interventii urgente de consolidare si renovare. Pentru a reduce costurile privind energia consumata cladirea trebuie supusa unui proces de renovare a starii actuale.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Municipiul Târgoviște a depus în vederea accesării de fonduri europene nerambusabile în cadrul Apelului PRSM/249/PRSM_P2/OP2/RSO2.1/PRSM_A34, Prioritatea 2- O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, Obiectivul Specific RSO 2.1 -Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Operațiunea C - Promovarea eficienței energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera prin investitii în clădiri publice, în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, proiectul **"Renovarea energetica a cantinei din incinta liceului Nicolae Cioranescu" din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița"**.

Potrivit Solicitarii de clarificare nr. 2 (etapa de contractare) transmisa de catre AM POR Sud Muntenia, inregistrata la Municipiul Targoviste cu nr. 57/6878 din 23.01.2026, proiectul cu codul SMIS 338708 – "Renovarea energetica a cantinei din incinta liceului Nicolae Cioranescu" din Municipiul Targoviste,

județul Dâmbovița”, depus în cadrul apelului nr. PRSM/249/PRSM_P2/OP2/RSO2.1/PRSM_A34, a obținut un punctaj de 72 puncte.

Ca urmare a finalizării procesului de evaluare tehnică și financiară a fost demarată etapa de contractare, în cadrul căreia se va transmite devizul general actualizat cu cota de TVA 21% conform noilor prevederi legislative, anexa obligatorie la contract, precum și Hotărârea Consiliului Local de aprobare a acestuia.

Prin **H.C.L. nr. 427/19.12.2024** au fost aprobați inițial indicatorii tehnico-economici și Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții **”Renovarea energetică a cantinei din incinta liceului Nicolae Cioranescu” din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița**”. De asemenea prin **HCL nr. 449 din 30.12.2024** au fost aprobați indicatorii tehnico- economici la faza PT, iar prin **HCL nr. 398 din 22.12.2025** a fost aprobată Cererea de Finantare și cheltuielile aferente proiectului **”Renovarea energetică a cantinei din incinta liceului Nicolae Cioranescu” din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița**”.

În consecință, după actualizarea devizului general cu cota de TVA 21% conform noilor prevederi legislative s-a stabilit o nouă valoare a obiectivului de investiții în cadrul devizului în urma actualizării, astfel încât valoarea totală a devizului modificându-se de la valoarea de **21.042.036,03** lei cu TVA la valoarea de **21.391.059,71** lei cu TVA.

Potrivit art. 10, alin. 4, din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ”Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, **ori de câte ori este necesar**, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

- a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- b) la data solicitării autorizației de construire;
- c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;
- d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local”.

5. Documentele care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

- Devizul general actualizat cu cota de TVA 21% conform noilor prevederi legislative.

6. Baza legală a proiectului de hotărâre:

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Ghidul Solicitantului: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, Apel PRSM / 249 / PRSM_P2 / OP2 / RSO2.1 / PRSM_A34

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Fata de cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare următoarele:

Art.2 Aprobarea modificării indicatorilor economici în cadrul art. 2, lit.a al HCL nr. **427/19.12.2024**, după cum urmează:

a) indicatori maximali:

- valoarea totală a obiectului de investiții: 21.391.059,71 lei cu TVA;

	17.702.181,01 lei fara TVA;
din care construcții-montaj (C+M):	13.639.636,91 lei cu TVA;
	11.261.238,59 lei fara TVA.

8. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

- Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027;
- Bugetul local.

9. Semnatura inițiatorilor:

VICEPRIMAR
jr. Catalin RADULESCU

DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR
DIRECTOR EXECUTIV
jr. Ciprian STANESCU

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR ECONOMIC
ec. Anca Elena CRISTEA

SERV. CONT. JURIDIC SI AUTORITATE TUTELARA
jr. Adrian MOCANU / Jr.Elena MUDAVA

COMPARTIMENT ENERGETIC,
ec. Andreea DAN