

**AVIZAT DE LEGALITATE,
P. SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Silvia-Elena Stanca**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea repartizării unei locuințe vacante construită prin
Agenția Națională pentru Locuințe, destinată închirierii în mod exclusiv
specialiștilor din învățământ**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, _____ 2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 87883/14.08.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 87884/14.08.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul Verbal nr. 1 încheiat în data de 12.08.2026 de către Comisia de analiză și repartizare a locuințelor destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 1200/06.07.2026;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L nr. 245/24.07.2025 privind aprobarea listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Procesul - Verbal nr. 1 din data de 12.08.2026 al comisiei de analiză și repartizare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ, conform anexei.

Art. 2 Se aprobă repartizarea unei locuințe construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinată închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ, conform anexei 2 la Procesul - Verbal nr. 1 din data de 12.08.2026.

Art. 3 Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de comisia de analiză și repartizare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartimentul Fond Locativ și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		11 septembrie 2026
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT
privind aprobarea repartizării locuinței ANL vacante, destinată închirierii în mod exclusiv
specialiștilor din învățământ, conform listei de priorități

Având în vedere:

1. Vacantarea locuinței situată în Târgoviște, Bulevardul Regele Ferdinand, nr.7, bl.2, et. M, ap. 23, ca urmare a cererii de reziliere a contractului de închiriere primită din partea ____ înregistrată cu nr. 61/26231 din data de 06.07.2026 și a Procesului Verbal de predare-primire înregistrat cu nr. 61/26667 din data de 08.07.2026.
 2. Adresa înregistrată cu nr. 61/28368/23.07.2026 primită din partea ____ situată la poziția 30 în lista de priorități, aprobată prin H.C.L. 245 din 24.07.2025, prin care ne informează faptul că, în prezent, nu mai desfășoară activitatea profesională pe raza municipiului Târgoviște, drept pentru care nu mai îndeplinește criteriile necesare pentru repartizarea unei locuințe din această categorie
 3. Adresa înregistrată cu nr. 61/29443/30.07.2026 primită din partea ____ situată la poziția 31 în lista de priorități, aprobată prin H.C.L. 245 din 24.07.2025, prin care ne informează faptul că, în prezent, nu mai desfășoară activitate în domeniul învățământului, drept pentru care nu mai îndeplinește criteriile necesare pentru repartizarea unei locuințe din această categorie.
 4. Adresa înregistrată cu nr. 61/29641/31.07.2026 primită din partea ____ situată la poziția 32 în lista de priorități, aprobată prin H.C.L. 245 din 24.07.2025, prin care ne informează faptul că, în prezent, nu mai desfășoară activitate în domeniul învățământului, și solicită renunțarea/încetarea analizării cererii depuse.
- obligativitatea reconfirmării îndeplinirii criteriilor de acces de către beneficiarii locuințelor din lista de repartizare aprobată prin H.C.L. nr. 350/03.11.2025, conform art.15, alin.5 și alin.8 din HG nr.962/2001;
 - lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele ANL destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ, aprobată prin HCL nr. 245/24.07.2025;
 - prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată și actualizată;
 - prevederile HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
 - contractul de închiriere nr. 39064 din 26.11.2025 - Capitolul IV Încetarea contractului;
 - solicitarea nr. 61/26231/06.07.2026, înregistrată la D.A.P.P.P.

Se constată că, la nivelul municipiului Târgoviște, există o locuință vacantă după cum urmează:
- locuința cu nr. 23 din bl.2, bdl. Regele Ferdinand nr.7 vacantată în urma cererii de renunțare la contractul de închiriere înaintată de către chiriaș.

Potrivit prevederilor art.15, alin.(9), teza întâi din Hotărârea nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, locuințele devenite vacante se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în ordinea stabilită prin lista de priorități, întocmită în condițiile prevederilor alin. (1) și (2) din același act normativ.

Astfel, în baza listei de priorități aprobată prin HCL nr. 245/24.07.2025, cu solicitanții care au acces la locuințele ANL destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ, Comisia de

Analiză și Repartizare a Locuințelor destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ, constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1200 din 06.07.2026, a procedat la:

- Excluderea r _____ situată la poziția 30 și _____, poziția 32, din lista de priorități aprobată prin H.C.L. 245 din 24.07.2025. Amânarea poziției 31- _____, până la prezentarea dovezilor privind îndeplinirea criteriilor de acces aprobate conform HCL 310 din 16.09.2024.
- Repartizarea locuinței vacante următorului beneficiar din lista de priorități aprobată prin HCL nr. 245/24.07.2025, după cum urmează:
 - locuința cu nr. 23, bl.2, bdl. Regele Ferdinand, nr. 7 este repartizată _____, poziția nr. 33 din lista de priorități aprobată prin H.C.L. nr. 245/24.07.2025.

Conform prevederilor art. 15 alin (7) din HG nr.962/2001, lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Târgoviște.

Urmare celor prezentate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Municipal Târgoviște, în vederea aprobării listei de repartizare a locuințelor vacante destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ.

DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării locuinței ANL vacante,
destinată închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ, conform listei de priorități**

- I. Inițiatorul proiectului de hotărâre**
Municipiul Târgoviște – Primar jr. Daniel-Cristian Stan
- II. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**
Viceprimar jr. Cătălin Rădulescu
- III. Necesitatea proiectului**

Potrivit prevederilor art. 15 alin.(9) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele devenite vacante pentru care nu există solicitări de schimb se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în ordinea stabilită prin lista de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2).

Astfel, având în vedere:

1. Vacantarea locuinței situată în Târgoviște, Bulevardul Regele Ferdinand, nr.7, bl.2, et. M, ap. 23, ca urmare a cererii de reziliere a contractului de închiriere primită din partea __ înregistrată cu nr. 61/26231 din data de 06.07.2026 și a Procesului Verbal de predare-primire înregistrat cu nr. 61/26667 din data de 08.07.2026.
 2. Adresa înregistrată cu nr. 61/28368/23.07.2026 primită din partea _____ situată la poziția 30 în lista de priorități, aprobată prin H.C.L. 245 din 24.07.2025, prin care ne informează faptul că, în prezent, nu mai desfășoară activitatea profesională pe raza municipiului Târgoviște, drept pentru care nu mai îndeplinește criteriile necesare pentru repartizarea unei locuințe din această categorie
 3. Adresa înregistrată cu nr. 61/29443/30.07.2026 primită din partea _____ situată la poziția 31 în lista de priorități, aprobată prin H.C.L. 245 din 24.07.2025, prin care ne informează faptul că, în prezent, nu mai desfășoară activitate în domeniul învățământului, drept pentru care nu mai îndeplinește criteriile necesare pentru repartizarea unei locuințe din această categorie.
 4. Adresa înregistrată cu nr 61/29641/31.07.2026 primită din partea _____ situată la poziția 32 în lista de priorități, aprobată prin H.C.L. 245 din 24.07.2025, prin care ne informează faptul că, în prezent, nu mai desfășoară activitate în domeniul învățământului, și solicită renunțarea/încetarea analizării cererii depuse.
- lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele ANL destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ în municipiul Târgoviște, aprobată prin HCL nr. 245/24.07.2025;
 - prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată și actualizată;
 - prevederile HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
 - contractul de închiriere nr. 39064 din 26.11.2025 - Capitolul IV Încetarea contractului;
 - solicitarea nr. 61/26231/06.07.2026, înregistrată la D.A.P.P.P.

La nivelul municipiului Târgoviște există o locuință ANL destinată închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ, vacantată ca urmare a cererii de renunțare la contractul de închiriere înaintată de către chiriașul titular pentru locuința situată în bulevardul Regele Ferdinand, nr.7, bl.2, et. M,

ap. 23, compusă din 2(doua) camere în suprafață construită desfășurată de 65,70 m, aprobată prin HCL nr. 350/03.11.2025.

- _____, beneficiara locuinței cu nr. 23, bl.2, bulevardul Regele Ferdinand, nr.7, prin notificarea nr. 61/26231/06.07.2026, depusă la registratura DAPPP a solicitat încetarea contractului de închiriere nr. 39064 din 26.11.2025 pentru locuința nr. 23 din bl. 2, bulevardul Regele Ferdinand și predarea acesteia.

Comisia de analiză și repartizare a locuințelor destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ, constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1200 din 06.07.2026, a analizat în cadrul ședinței din data 12.08.2026, lista cu locuința devenită vacantă. (Anexa 1)

În baza listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele ANL, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ, aprobată prin H.C.L. nr.245/24.07.2025, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ, constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1200 din 06.07.2026, a procedat la:

- Excluderea _____ situată la poziția 30 și _____, poziția 32, din lista de priorități pentru anul 2026 aprobată prin H.C.L. 245 din 24.07.2025.
- Amânarea poziției 31- _____, până la prezentarea dovezilor privind îndeplinirea criteriilor de acces aprobate conform HCL 310 din 16.09.2024.
- repartizarea locuinței vacante următorului beneficiar din lista de priorități aprobată prin HCL nr. 245/24.07.2025, după cum urmează: (Anexa 2)
 - locuința cu nr. 23, bl.2, bulevardul Regele Ferdinand, nr.7, este repartizată doamnei _____, poziția nr.33 din lista de priorități aprobată prin H.C.L. nr. 245/24.07.2025;

La data repartizării locuințelor, solicitantul acesteia are obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces la locuințele destinate în mod exclusiv specialiștilor din învățământ.

Conform art. 15 alin (7) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Târgoviște.

Ca urmare a celor menționate, propunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Târgoviște, lista de repartizare a locuinței vacante întocmită de Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ, conform Procesului Verbal nr.1/12.08.2026.

Legalitatea proiectului

Sușinerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 245/24.07.2025 – privind aprobarea listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele construite prin A.N.L, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ;
- Legea 114/1996 – Legea locuinței, republicată și actualizată.

Anexăm prezentului raport de specialitate Procesul-verbal nr. 1 din 12.08.2026 al Comisiei de Analiză și repartizare a locuințelor destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ, respectiv Anexa 1 și Anexa 2.

Viceprimar,
Jr. Cătălin RĂDULESCU

Birou contencios juridic,
Jr. Daniela RUJOIU

Șef serv. A.P.P.P.,
Jr. Ioana Mădălina SANDA

Director Economic,
Ec. Anca Elena CRISTEA

Director D.A.P.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Comp. Fond Locativ,
Cons. Ana Maria CARSTOIU