

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea H.C.L. nr. 183/28.04.2023
privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Renovarea energetică a Blocului de locuințe G4,
str. Mircea cel Bătrân, nr. 4, din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi ____ 2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 86296/11.08.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 87072/12.08.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

- Prevederile Ordinului nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Ordinului nr. 2612/2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență - componenta 5 - Valul renovării;
 - Devizul general actualizat defalcat pe cheltuieli eligibile și neeligibile;
 - Prevederile H.C.L. nr. 183/28.04.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe G4, str. Mircea cel Bătrân, nr. 4, din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, modificată prin H.C.L. nr. 102/05.12.2023, H.C.L. nr. 2/30.01.2024 și H.C.L. nr. 80/28.02.2025;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I Se aprobă modificarea indicatorilor economici aprobați în art. 2 al H.C.L. nr. 183/28.04.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe G4, str. Mircea cel Bătrân, nr. 4, din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

Indicatori economici

Valoare investitie	1.323.885,58 lei (exclusiv TVA)/ 1.595.621,08 lei (inclusiv TVA)
Valoare C+M	1.006.426,78 lei (exclusiv TVA)/ 1.212.865,09 lei (inclusiv TVA)
Valoare cheltuieli eligibile	1.206.061,50 lei (exclusiv TVA)
Valoare cheltuieli neeligibile	117.824,08 lei (exclusiv TVA).

Art. II Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 9 septembrie 2026
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Finanțarea obiectivului de investiții: **“Renovarea energetică a Blocului de locuințe –G4 str. Mircea cel Batran, nr. 4 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”** vine în întâmpinarea îmbunătățirea fondului construit al Municipiului Targoviste printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Prin adresa nr. 6283/22.02.2022 Asociația de proprietari nr. 48, localitatea Targoviste, județul Dambovita, str. Mircea cel Batran, bl. F2, parter, codul fiscal 4495948, a solicitat finanțarea lucrărilor de renovare energetică a clădirilor - **Bloc de locuințe – G4 str. Mircea cel Batran, nr.4**, situat în localitatea Targoviste, județul Dambovita, ca urmare a stării de degradare, atât structurală cât și la nivelul finisajelor și instalațiilor datorită vechimii clădirii, necesitând intervenții urgente de creșterea eficienței energetice.

În cadrul obiectivului de investiții sunt sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, gestionarea inteligentă și reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitățile, intervențiile propuse pentru clădire conducând la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂.

Municipiul Targoviste a semnat Contractul de finanțare nr. 15744 / 07.02.2023, înregistrat cu nr. 7604/02.03.2023 pentru Cererea de finanțare nr. C5-A3.1-2276 în cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - Valul renovării - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale;

Ca urmare a finalizării procedurilor de achiziție publică pentru execuția lucrărilor, Municipiul Târgoviște a încheiat contractele de execuție lucrări, servicii de dirigenție de șantier, servicii de publicitate și informare și servicii privind asigurarea cerințelor minime de securitate și sănătate pentru șantier.

De asemenea, în timpul execuției lucrărilor s-a constatat în teren în baza notelor de constatare necesitatea modificării proiectului tehnic, iar prin depunerea la beneficiar a ofertei revizuite întocmită de constructor în baza Dispozițiilor de șantier emise de către proiectant s-au modificat local anumite soluții tehnice din documentația tehnică, fapt ce a determinat modificarea ofertei financiare inițiale a contractului de execuție lucrări; de menționat faptul că, modificarea ofertei financiare s-a realizat și în baza Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale – bugetare prin care începând cu data menționată – 01 august 2025 – art.291 din Codul Fiscal, s-a stabilit creșterea cotei standard T.V.A. de la 19% la 21%.

După finalizarea și recepționarea lucrărilor și a contractelor de prestări servicii se impune actualizarea valorii totale a investiției, conform prevederilor legale în vigoare.

Potrivit art. 10, alin. 5, din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice *“Pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare”*.

Astfel valoarea investitiei se diminueaza de la 1.701.411.16 lei inclusiv TVA la valoarea de 1.595.621,08 lei inclusiv TVA, fata de ultima valoare a devizului general aprobat in Consiliul Local.

Prin H.C.L. nr.183/28.04.2023 au fost aprobati initial indicatorii tehnico-economici si Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investitii ***“Renovarea energetica a Blocului de locuinte –G4 str. Mircea cel Batran, nr. 4 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”***.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunitatii initierii unei Hotărâri de Consiliu Local privind modificarea HCL nr. 183/28.04.2023 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: ***“Renovarea energetica a Blocului de locuinte – G4 str. Mircea cel Batran, nr.4 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”***, finantat prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - Valul renovarii - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv

jr. Ciprian STANESCU

APROBAT,
Primarul Municipiului Targoviste
jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea **HCL nr. 183/28.04.2023**

privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii

‘Renovarea energetica a blocului de locuinte G4 str. Mircea cel Batran, nr.4 din Municipiul Targoviste, judet Dambovita’

1. Inițiatorul proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Proiectul ***‘Renovarea energetica a blocului de locuinte G4 str. Mircea cel Batran, nr.4 din Municipiul Targoviste, judet Dambovita’*** este cuprins in lista obiectivelor de investitii a Municipiului Targoviste.

Finanțarea obiectivului de investitii ***‘Renovarea energetica a blocului de locuinte G4 str. Mircea cel Batran, nr.4 din Municipiul Targoviste, judet Dambovita’*** vine în întâmpinarea îmbunătățirii fondului construit al Municipiului Targoviste printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Asociația de proprietari nr.48, localitatea Targoviste, județul Dambovita, str. Arsenalului, bl. F2-parter, codul fiscal 4495948, a solicitat finanțarea lucrarilor de renovare energetica a cladirii - ***Bloc de locuinte – G4 str. Mircea cel Batran, nr.4*** situat in localitatea Targoviste, județul Dambovita, ca urmare a starii de degradare, atat structurala cat si la nivelul finisajelor si instalatiilor datorita vechimii cladirii, necesitand interventii urgente de cresterea eficientei energetice.

In cadrul obiectivului de investitii sunt sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, gestionarea inteligenta si reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitatile, intervențiile propuse pentru clădire conducand la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste a semnat Contractul de finantare nr. 15744 / 07.02.2023, inregistrat cu nr. 7604/02.03.2023 pentru Cererea de finantare nr. C5-A3.1-2276 in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - Valul renovarii - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.

Ca urmare a finalizării procedurilor de achiziție publică pentru execuția lucrărilor, Municipiul Târgoviște a încheiat contractele de execuție lucrări, servicii de dirigenție de șantier, servicii de publicitate și informare și servicii privind asigurarea cerințelor minime de securitate și sănătate pentru șantier.

De asemenea, în timpul execuției lucrărilor s-a constatat în teren în baza notelor de constatare necesitatea modificării proiectului tehnic, iar prin depunerea la beneficiar a ofertei revizuite întocmită de constructor în baza Dispozițiilor de șantier emise de către proiectant s-au modificat local anumite soluții tehnice din documentația tehnică, fapt ce a determinat modificarea ofertei financiare inițiale a contractului de execuție lucrări; de menționat faptul că, modificarea ofertei financiare s-a realizat și în baza Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale – bugetare prin care începând cu data menționată – 01 august 2025 – art.291 din Codul Fiscal, s-a stabilit creșterea cotei standard T.V.A. de la 19% la 21%.

După finalizarea și recepționarea lucrărilor și a contractelor de prestări servicii se impune actualizarea valorii totale a investiției, conform prevederilor legale în vigoare.

Potrivit art. 10, alin. 5, din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice *“Pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare”*.

Astfel valoarea investiției se diminuează de la 1.701.411.16 lei inclusiv TVA la valoarea de 1.595.621,08 lei inclusiv TVA, față de ultima valoare a devizului general aprobat în Consiliul Local.

Prin H.C.L. nr. **183/28.04.2023** au fost aprobați inițial indicatorii tehnico-economici și Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții ***“Renovarea energetică a blocului de locuințe G4 str. Mircea cel Batran, nr.4 din Municipiul Târgoviște, județ Dambovită”***.

De asemenea, potrivit **art.3 alin. 3** din contractul de finanțare **nr.15744/07.02.2023** semnat cu **Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației** *„în cazul în care valoarea totală a proiectului crește peste valoare convenită prin prezenta contract de finanțare, diferența astfel rezultată va fi suportată în întregime suportată de Beneficiar”* iar potrivit **art. 5 alin.2** *„cheltuielile aferente proiectului sunt eligibile cu condiția ca acestea să fie cuprinse în Cererea de finanțare și să fie efectuate în termenii și condițiile prezentului Contract de finanțare și ale legii aplicabile”*.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

- Devizul general actualizat defalcat pe cheltuieli eligibile și neeligibile, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

6. Baza legală a proiectului de hotărâre

• Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

• Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

• Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;

• Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

• Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 444/24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale*);

• ORDIN nr. 2.612/4 octombrie 2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice -Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planul național de redresare si reziliență -componenta 5 – Valul Renovării.

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Fata de cele prezentate mai sus propunem spre aprobare urmatoarele:

1. Aprobarea modificarii indicatorilor economici in cadrul art. 2 al HCL nr. **183/28.04.2023**, dupa cum urmeaza:

Indicatori economici

Valoare investitie 1.323.885,58 lei (exclusiv TVA)/ 1.595.621,08 lei (inclusiv TVA)

Valoare C+M 1.006.426,78 lei (exclusiv TVA)/ 1.212.865,09 lei (inclusiv TVA)

Valoare cheltuieli eligibile 1.206.061,50 lei (exclusiv TVA)

Valoare cheltuieli neeligibile 117.824,08 lei (exclusiv TVA)

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare.

Sustenabilitatea realizării investiției rezultă din:

- Creșterea eficienței energetice a clădirii, în scopul reducerilor emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile rezidențiale;
- Îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcției existente, inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege.
- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol), șarpantelor și învelitoarelor;
- Implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice);
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;

- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice - scări, subsol, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);
- Scăderea gradului de poluare a aerului, solului și apelor, precum și o reducere a consumului de energie.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

• PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA - Componenta C5 - Valul Renovarii - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

- Buget Local.

10. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR

jr. Catalin RADULESCU

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV
 ec. Anca Elena CRISTEA

DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR
DIRECTOR EXECUTIV
 jr. Ciprian STANESCU

SERVICIUL CONTENCIOS JURIDIC ȘI AUTORITATE TUTELARA
 jr. Eusebiu PETRESCU

MANAGER PROIECT
 ing. Gabriel VASILACHE

RESPONSABIL TEHNIC
 ec. Raluca Elisabeta PRIPU