

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil,
în suprafață măsurată de 39.466 mp, aflat în proprietatea publică
a Municipiului Târgoviște, teren Calea Ialomiței, nr. 3C-Cartodrom
număr cadastral 83915**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, ____ 2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 7250/23.01.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 7252/23.01.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 25, alin. 2 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul de admitere (dezmembrare imobil) înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița sub nr. 7384 din data de 21.01.2026;
- Prevederile HCL nr. 46/29.02.2016 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Târgoviște a unor bunuri imobile;
- Prevederile HCL nr. 47/29.02.2016 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și c) coroborat cu alin. 4 lit f) și alin. 6 lit.c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață măsurată de 39.466 mp, aflat în proprietatea publică a Municipiului Târgoviște, teren Calea Ialomiței, nr. 3C-Cartodrom

număr cadastral 83915, astfel:

- **Lotul nr. 1** identificat cu număr cadastral 92808, suprafață 499 mp situat în municipiul Târgoviște, Teren Calea Ialomiței, nr. 3C, categoria de folosință CC-curți construcții;

- **Lotul nr. 2** identificat cu număr cadastral 92809, suprafață 38967 mp, situat în municipiul Târgoviște, Teren Calea Ialomiței, nr. 3C, categoria de folosință CC-curți construcții;

Art. 2 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului și pentru comunicare Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 20 februarie 2026
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Direcția Economică

Nr. 7250/23.01.2026

Aprobat,

Primarul Municipiului Târgoviște

Referat de aprobare

**privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil,
în suprafață măsurată de 39.466 mp, aflat în proprietatea publică a
Municipiului Târgoviște, Teren Calea Ialomiței nr. 3C - Cartodrom, număr cadastral 83915**

Prin adresa nr. (RU)6682/22.01.2026 Direcția Urbanism, Serviciul Cadastru Imobiliar, Agricol, Banca de Date, Registrul Agricol solicită un proiect de hotărâre pentru aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului situat în municipiul Târgoviște, Teren Calea Ialomiței nr. 3C - Cartodrom, identificat cu nr. cadastral 83915, în două loturi de teren.

Imobilul situat în municipiul Târgoviște, Teren Calea Ialomiței nr. 3C - Cartodrom, identificat cu nr. cadastral 83915, este inventariat în domeniul public al Municipiului Târgoviște în conformitate cu HCL 46/29.02.2016, modificată și completată prin HCL nr. 47/29.02.2016, poziția nr. 2961.

Conform cărții funciare, imobilul cu numărul cadastral 83915 este compus din teren în suprafață de 39.466 mp, categoria de folosință CC - curți construcții.

Propunerea de dezmembrare a fost întocmită de un specialist autorizat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate iar Referatul de admitere (dezmembrare imobil) fost înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița sub nr. 7384 din data de 21.01.2026.

Din punct de vedere juridic operațiunea de dezmembrare a imobilului teren/construcții se face prin emiterea de către autoritatea publică locală a unei hotărâri în acest sens.

Compartimentul de resort va întocmi și înainta consiliului local un raport de specialitate, care ulterior analizei și dezbaterii va decide pe cale de consecință.

Director executiv Direcția Economică

Raport de specialitate
privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil,
în suprafață măsurată de 39.466 mp, aflat în proprietatea publică a
Municipiului Târgoviște, Teren Calea Ialomiței nr. 3C - Cartodrom, număr cadastral 83915

Imobilul situat în municipiul Târgoviște, Teren Calea Ialomiței nr. 3C - Cartodrom, identificat cu nr. cadastral 83915, este inventariat în domeniul public al Municipiului Târgoviște în conformitate cu HCL 46/29.02.2016, modificată și completată prin HCL nr. 47/29.02.2016, poziția nr. 2961.

Conform cărții funciare, imobilul cu numărul cadastral 83915 este compus din teren în suprafață de 39.466 mp, categoria de folosință CC - curți construcții.

Prin adresa nr. (RU)6682/22.01.2026 Direcția Urbanism, Serviciul Cadastru Imobiliar, Agricol, Banca de Date, Registrul Agricol solicită un proiect de hotărâre pentru aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului situat în municipiul Târgoviște, Teren Calea Ialomiței nr. 3C - Cartodrom, identificat cu nr. cadastral 83915, în două loturi de teren, astfel:

- **Lotul nr. 1** cu număr cadastral **NC 92808** în suprafață de 499 mp situat în municipiul Târgoviște, Teren Calea Ialomiței nr. 3C, categoria de folosință CC - curți construcții;
- **Lotul nr. 2** cu număr cadastral **NC 92809**, în suprafață de 38967 mp, situat în municipiul Târgoviște, Teren Calea Ialomiței nr. 3C, categoria de folosință CC - curți construcții;

Propunerea de dezmembrare a fost întocmită de un specialist autorizat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate iar Referatul de admitere (dezmembrare imobil) fost înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița sub nr. 7384 din data de 21.01.2026.

Din punct de vedere juridic operațiunea de dezmembrare a imobilului teren/construcții se face prin emiterea de către autoritatea publică locală a unei hotărâri în acest sens. În baza:

- art. 129, alin. 2, lit. b și c, coroborat cu alin. 4, lit. f și cu alin. 6, lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25, alin. 2 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 551, alin.1, coroborat cu art. 552 și prevederile art. 553 alin. 1, art. 555, alin. 1 și 2 și cu art. 556 din Codul Civil din 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele prezentate supunem aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Târgoviște înscrierea dezmembrării imobilului cu numărul cadastral 83915 în vederea individualizării suprafețelor admise prin referatul de admitere (dezmembrare imobil) înregistrat la Oficiul de Cadastru și publicitate Imobiliară Dâmbovița sub nr. 7384 din data de 21.01.2026.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director Executiv Direcția Economică

Comp. Evidența Patrimoniului

Serviciul Contencios Juridic și Autoritate tutelară