

**AVIZAT DE LEGALITATE,
P. SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Silvia-Elena Stanca**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
și a inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat
al Municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință, astăzi, _____.2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 67511/22.06.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 67509/22.06.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Prevederile art. 41 alin. 5 din Legea nr. 7/1996 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 154/15.05.2026 privind includerea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a bunurilor realizate în cadrul obiectivului de investiții „Renovarea energetică a Grădiniței cu program prelungit nr. 2 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”;
- Prevederile H.C.L. nr. 27/27.01.2022 privind aprobarea vânzării unor locuințe ANL către actualii chiriași;
- Prevederile H.C.L. nr. 156/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 157/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Declarația Secretarului General al Municipiului Târgoviște;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 289, art. 354 și art. 355 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă includerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a imobilului Teren Strada I.C. Brătianu, categoria de folosință CC - curți-construcții, suprafață 25 mp, cu datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă eliminarea bunului imobil Apartament Strada Dumitru Oprescu nr. 5 bloc ANL 17 scara C apartament nr. 17, identificat cu număr de inventar 1012976, din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște.

Art. 3 Se aprobă modificarea coloanei „nr. crt.” din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 154/15.05.2026 privind includerea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a bunurilor realizate în cadrul obiectivului de investiții „Renovarea energetică a Grădiniței cu program prelungit nr. 2 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița” și înlocuirea acestora cu denumirea „poz. înreg.” și alocarea pozițiilor de la 4568 la 4571.

Art. 4. Se aprobă modificarea poziției 1867 - Clădire - Grădinița Carmen Sylva înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște după cum urmează: coloana 3 va avea următorul cuprins: „Bulevardul Regele Carol I nr. 47; construcție S+P; suprafață construită = 345 mp, suprafață construită desfășurată = 437 mp, Grădinița Carmen Sylva (S+P) compusă din: subsol – 3 încăperi și casa scării; parter – 5 săli de clasă, cancelarie, cabinet medical, grup sanitar copii; grup sanitarl personal; depozit; antreu și 3 holuri, construită din cărămidă și acoperită cu tablă; număr cadastral 84694-C1“.

Art. 5 Se aprobă modificarea poziției 2419 - Teren Strada Nicolae Radian - bloc KB1 - KB2 înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște după cum urmează: coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorie de folosință CC - Curți-construcții, cvartal 191, parcela 69; suprafața 904 mp, număr cadastral 92800”.

Art. 6 Se aprobă modificarea poziției 624 - Teren Piața Vlad Țepeș înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște după cum urmează: coloana 3 va avea următorul cuprins: „Strada Lăzărică Petrescu nr. 7; Categoria CAT - Alte terenuri; Cvartal 211, parcela 1/2; Micro XI; Suprafața = 5.210 mp; număr cadastral 75787”.

Art. 7 Se aprobă modificarea poziției 2494 - Teren Strada general Ioan Emanoil Florescu - blocuri 4, 5, 6, 9 înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște după cum urmează: coloana 3 va avea următorul

cuprins: „Categoria de folosință CC - Curți construcții; cvartal 203, parcela 20; suprafața = 6.526 mp; număr cadastral 75818”.

Art. 8 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 9 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, Serviciul Cadastru și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		21 iulie 2026
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Nr. 67511/22.06.2026

APROBAT
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

***privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat
al Municipiului Târgoviște***

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, cu modificările și completările ulterioare, inventarul reprezentând instrumentul de certificare a apartenenței bunurilor la domeniul public sau privat al U.A.T.

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

Ținând cont de modificările intervenite recent în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat și necesitatea includerii unor bunuri, conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ se inițiază un proiect de hotărâre, prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște.

Compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară de consiliu din luna iunie 2026 va decide pe cale de consecință.

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Anca Elena CRISTEA

RAPORT DE SPECIALITATE
privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat
al Municipiului Târgoviște

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, inventarul reprezentând principala formă de atestare a proprietății și certifică, pentru conformitate, identitatea imobilelor în vederea intabulărilor și a tranzacționării acestora.

Întrucât la nivel de municipiu au loc diverse modificări patrimoniale datorate unor preluări sau transmiteri de bunuri, concesiionari, închirieri, dări în folosință gratuită, vânzări - cumpărări, casări, treceri din domeniul privat în domeniul public, punerea în funcțiune a unor investiții, dezmembrări, alipiri, precum și modificări ale datelor de identificare, datorate unor lucrări cadastrale, pe cale de consecință inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat se impune a fi corectat și actualizat la zi.

Prin realizarea unor lucrări cadastrale și întocmirea cărților funciare, care au ca efect modificări de suprafețe și a datelor de identificare, implicit corectarea valorilor de inventar, precum și intervenții asupra unor active corporale, este necesară modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște, pentru următoarele bunuri, astfel:

➤ Având în vedere documentația cadastrală întocmită pentru terenul în suprafață de 25 mp, situat în Municipiul Târgoviște, pe Bulevardul I.C. Brătianu, identificat în planul de amplasament și delimitare a imobilului, precum și adresa Direcției Urbanism – Serviciul Cadastru Imobiliar, Agricol, Banca de Date, Registrul Agricol și Administrativ nr. 57/43.660/(RU)43.661/22.04.2026 prin care se solicită demararea procedurilor de actualizare a listei de inventariere, se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Târgoviște.

Din documentele analizate rezultă că terenul de 25 mp este individualizat prin documentația cadastrală, fiind identificat ca suprafață în plus față de terenul în suprafață de 2.676 mp înscris în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Târgoviște. De asemenea, din evidențele existente rezultă că imobilul Teren Aleea Trandafirilor - blocurile 1, P 9 a fost identificat la poziția nr. 2481 în inventar bunurilor aparținând domeniului public, având la coloana 3 următorul cuprins: „strada Aleea Trandafirilor; suprafață = 2.676 mp”, iar terenul este evidențiat în Cartea Funciară nr. vechi 22412, cu număr cadastral vechi 11456.

Totodată, documentația cadastrală întocmită pentru suprafața de 25 mp indică amplasamentul acesteia în Municipiul Târgoviște, pe Bulevardul I.C. Brătianu, distinct față de

terenul menționat în inventarul bunurilor domeniului public, ceea ce impune corelarea și actualizarea datelor patrimoniale cu situația tehnică și juridică din teren.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996, republicată, intabularea imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în baza extrasului din inventarul centralizat al bunurilor, însoțit de înscrisul emis de conducătorul instituției publice competente, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventar. În aceste condiții, actualizarea inventarului este necesară pentru a permite ulterior formularea cererii de înscriere în cartea funciară la OCPI.

Drept urmare, este necesară includerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a imobilului Teren Strada I.C. Brătianu, categoria de folosință CC - curți-construcții, suprafață 25 mp; pentru stabilirea valorii de inventar se are în vedere „Studiul de piață care conține valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent, județul Dâmbovița” întocmit de Camera Notarilor Publici Ploiești, luându-se în considerare valoarea de 126 euro/m² și rezultând valoarea de 16.499,70 lei (3.150 euro la cursul comunicat de BNR în data de 15 iunie 2026 de 5,238 lei) pentru suprafața de 25 mp.

De asemenea, ținând cont de faptul că pentru imobilul Teren Alea Trandafirilor - blocurile 1, P 9 s-a emis Cartea funciară nr. 76156, Teren se propune modificarea în inventarul bunurilor aparținând domeniului public, după urmează: la poziția 2481, coloana 3 Elemente de identificare va avea următorul cuprins: „Categoria de folosință CC - Curți construcții; cvartal 189, parcela 12; suprafața = 2.676 mp; Carte Funciară nr. 76156 număr cadastral 76156”.

➤ Conform adresei transmisă de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat nr. 57/43.207/(RU)45.110/27.04.2026, locuința ANL din Strada Dumitru Oprescu nr. 5 bloc ANL 17 scara C apartament nr. 17, Târgoviște a fost achitată integral în urma aprobării spre vânzare în baza H.C.L. nr. 27/27.01.2022.

Drept urmare, se propune eliminarea bunului imobil Apartament Strada Dumitru Oprescu nr. 5 bloc ANL 17 scara C apartament nr. 17, identificat cu număr de inventar 1012976, din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște.

➤ Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgoviște nr. 154/15.05.2026 privind includerea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a bunurilor realizate în cadrul obiectivului de investiții „Renovarea energetică a Grădiniței cu program prelungit nr. 2 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public a fost completat cu poziții noi prevăzute în anexa nr. 1 la hotărâre pentru care nu s-au alocat numere consecutive privind poziția în inventar. Ca urmare, se propune modificarea coloanei “nr.crt.” și înlocuirea acesteia cu “poz. înreg.” și alocarea pozițiilor de la 4568 la 4571.

➤ Conform adresei Direcției Urbanism – Serviciul Cadastru Imobiliar, Agricol, Banca de Date, Registrul Agricol și Administrativ nr. 57/61.272/(RU)61.273/05.06.2026 cu privire la actualizarea cadastrului aferent imobilului Clădire - Grădinița Carmen Sylva, identificat la poziția 1867 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public, se impune actualizarea inventarului în sensul modificării și completării coloanei 3 Elemente de identificare, astfel: Bulevardul Regele Carol I nr. 47; construcție S+P; suprafață construită = 345 mp, suprafață construită desfășurată = 437 mp, Grădinița Carmen Sylva (S+P) compusă din: subsol – 3 încăperi și casa scării; parter – 5 săli de clasă, cancelarie, cabinet medical, grup sanitar copii; grup sanitar personal; depozit; antreu și 3 holuri, construită din cărămidă și acoperită cu tablă; număr cadastral 84694-C1.

➤ Conform adresei Direcției Urbanism – Serviciul Cadastru Imobiliar, Agricol, Banca de Date, Registrul Agricol și Administrativ nr. 57/12161/(RU)12162/04.02.2026, precum și a Referatelor de admitere (prima înregistrare imobil) nr. 2025/30.12.2025 și nr. 202347/30.12.2025 cu privire la actualizarea cadastrului aferent imobilelor Teren Strada

Nicolae Radian - bloc KB1 - KB2, identificat la poziția 2419, respectiv imobilul Teren Strada Boerescu Zaharia - blocurile K-P, identificat la poziția 2609 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public, se impune actualizarea inventarului în sensul completării coloanei 3 Elemente de identificare, astfel:

- Pentru poziția 2419: “Categorია de folosință CC - Curți-construcții, cvartal 191, parcela 69; suprafața 904 mp, număr cadastral 92800”;

- Pentru poziția 2609: “Categorია de folosință CC - Curți-construcții, cvartal 191, parcelele 74-75; suprafața 4.238 mp, număr cadastral 92799”;

➤ În baza adresei Direcției Urbanism – Serviciul Cadastru Imobiliar, Agricol, Banca de Date, Registrul Agricol și Administrativ nr. 57/20571/(RU)20572/25.02.2026, prin care se înaintează extrasul de carte funciară nr. 75787, se impune modificarea poziției 624 înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, prin actualizarea suprafeței la 5210 mp și a adresei imobilului Teren Piața Vlad Țepeș, astfel coloanei 3 Elemente de identificare va avea următorul cuprins: „Strada Lăzărică Petrescu nr. 7; Categoria CAT - Alte terenuri; Cvartal 211, parcela 1/2; Micro XI; Suprafața = 5.210 mp; număr cadastral 75787”;

➤ Conform Încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița nr. 42854/11.03.2026 suprafața imobilului Teren Strada general Ioan Emanoil Florescu - blocuri 4, 5, 6, 9 înscris la poziția 2494 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică la valoarea de 6.526 mp, drept urmare se propune modificarea coloanei 3 Elemente de identificare cu următorul cuprins: „Categorია de folosință CC - Curți construcții; cvartal 203, parcela 20; suprafața = 6.526 mp; număr cadastral 75818”.

Față de cele prezentate supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Municipal Târgoviște actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat aprobat prin HCL nr. 156/2014 cu modificările ulterioare, respectiv H.C.L. nr. 157/2014 cu modificările și completările ulterioare, în baza O.U.G. nr. 57/05.07.2019, privind Codul Administrativ și a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu următoarele propuneri:

Art. 1. Se aprobă necesară includerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a imobilului Teren Strada I.C. Brătianu, categoria de folosință CC - curți-construcții, suprafață 25 mp, cu datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 la prezentul raport.

Art. 2. Se aprobă eliminarea bunului imobil Apartament Strada Dumitru Oprescu nr. 5 bloc ANL 17 scara C apartament nr. 17, identificat cu număr de inventar 1012976, din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște.

Art. 3. Se aprobă modificarea coloanei “nr.crt.” din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 154/15.05.2026 privind includerea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a bunurilor realizate în cadrul obiectivului de investiții „Renovarea energetică a Grădiniței cu program prelungit nr. 2 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița” și înlocuirea acestora cu denumirea “poz. înreg.” și alocarea pozițiilor de la 4568 la 4571.

Art. 4. Se aprobă modificarea poziției 1867 - Clădire - Grădinița Carmen Sylva înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște după cum urmează: coloana 3 va avea următorul cuprins: „Bulevardul Regele Carol I nr. 47; construcție S+P; suprafață construită = 345 mp, suprafață construită desfășurată = 437 mp, Grădinița Carmen Sylva (S+P) compusă din: subsol – 3 încăperi și casa scării; parter – 5 săli de clasă, cancelarie, cabinet medical, grup sanitar copii; grup sanitar personal; depozit; antreu și 3 holuri, construită din cărămidă și acoperită cu tablă; număr cadastral 84694-C1”.

Art. 5. Se aprobă modificarea poziției 2419 - Teren Strada Nicolae Radian - bloc KB1 - KB2 înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște după

cum urmează: coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorie de folosință CC - Curți-construcții, cvartal 191, parcela 69; suprafața 904 mp, număr cadastral 92800“.

Art. 6. Se aprobă modificarea poziției 624 - Teren Piața Vlad Țepeș înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște după cum urmează: coloana 3 va avea următorul cuprins: „Strada Lăzărică Petrescu nr. 7; Categoria CAT - Alte terenuri; Cvtartal 211, parcela 1/2; Micro XI; Suprafața = 5.210 mp; număr cadastral 75787“.

Art. 7. Se aprobă modificarea poziției 2494 - Teren Strada general Ioan Emanoil Florescu - blocuri 4, 5, 6, 9 înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște după cum urmează: coloana 3 va avea următorul cuprins: : „Categorie de folosință CC - Curți construcții; cvartal 203, parcela 20; suprafața = 6.526 mp; număr cadastral 75818”

Art. 8. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

VICEPRIMAR,
Jr. Cătălin RĂDULESCU

Direcția Economică
Director executiv,
ec. Anca CRISTEA

Serviciul Contencios Juridic
și Autoritate Tutelară
Șef serviciu,
jr. Elena EPURESCU