

**AVIZAT DE LEGALITATE,
P. SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Silvia-Elena Stanca**

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea H.C.L. nr. 306/31.07.2023 privind aprobarea Documentației
de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții Consolidarea și creșterea performanței energetice a liceului
„Voievodul Mircea”- Corp C6 din Municipiul Târgoviște în cadrul Programului
național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul
Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și
utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și
instituțiilor administrației publice centrale sau locale

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi ____ 2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 67523/22.06.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 67521/22.06.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

- Prevederile Ordinului nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat ;
 - Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 338/2023 privind aprobarea listelor sinteză ale obiectivelor de investiții pentru subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și de utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților sau instituțiilor publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
 - Devizul general al investiției;
 - Prevederile nr. H.C.L. nr. 306/31.07.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Consolidarea și creșterea performanței energetice a liceului „Voievodul Mircea”- Corp C6 din Municipiul Târgoviște în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale, modificată și completată prin H.C.L. nr. 314/22.08.2023, H.C.L. nr. 8(65-3209) din 29.09.2023, H.C.L. nr. 241/29.07.2024, H.C.L. nr. 292/17.09.2025 și H.C.L. nr. 65/24.02.2026;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I Articolul 2 litera a) din H.C.L. nr. 306/31.07.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Consolidarea și creșterea performanței energetice a liceului „Voievodul Mircea”- Corp C6 din Municipiul Târgoviște în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

„Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și creșterea performanței energetice a Liceul ”Voievodul Mircea” – Corp C6 din Municipiul Targoviste”, după cum urmează:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Eligibil (cu TVA)	Neeligibil (cu TVA)
	lei	lei	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	26.019.729,40	5.273.333,62	31.293.063,02	27.392.862,88	3.900.200,14
C+M	21.455.644,05	8.591.329,49	30.046.973,54		

Art. II Articolul 3 din H.C.L. nr. 306/31.07.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Consolidarea și creșterea performanței energetice a liceului „Voievodul Mircea”- Corp C6 din Municipiul Târgoviște în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

„Art. 3 Se aprobă asigurarea și susținerea din bugetul local al municipiului Târgoviște a contribuției financiare aferente cheltuielilor neeligibile în valoarea de 3.900.200,14 lei cu TVA, necesare pentru implementarea proiectului, cheltuieli care pot rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări.”

Art. III Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 306/31.07.2023, cu modificările și completările ulterioare, se aplică în mod corespunzător.

Art. IV Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezen proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		21 iulie 2026
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul pr		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Jr. Daniel Cristian STAN

REFERAT

pentru aprobarea modificării H.C.L. nr. 306/31.07.2023 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul CONSOLIDAREA ȘI CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A LICEULUI „VOIEVODUL MIRCEA”- CORP C6 DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE in cadrul PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CONSOLIDARE A CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC RIDICAT - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale.

Prin PROGRAMUL NAȚIONAL DE CONSOLIDARE A CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC RIDICAT - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei a semnat contractul de finantare nr. 594/19.09.2024, inregistrat la Municipiul Targoviste cu nr. 65/1469 din 25.09.2023.

Finantarea acestui obiectiv vine în întâmpinarea necesitatilor sistemului educational care se confrunta, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructura necorespunzatoare desfasurarii procesului de invatamant.

Pentru siguranta utilizatorilor si pentru a reduce costurile privind energia consumata cladirea trebuie supusa unui proces de consolidare seismica si renovare energetica.

În urma încheierii contractului de execuție lucrări nr. 3841 din 27.06.2024 au fost demarate lucrările pentru realizarea obiectivului de investiție, procentul de realizare a lucrărilor fiind în prezent de 84,95 %.

Pentru optimizarea solutiei proiectate a fost necesar sa incheiem un nou contract de proiectare cu S.C. PLOT PLAN S.R.L. pentru cuprinderea unor lucrari suplimentare care sunt necesare finalizarii in conditii de siguranta si exploatare a cladirilor renovate, aceste lucrări fiind cuprinse în Dispoziția de șantier nr. 9 (Instalații electrice), Dispoziția de șantier nr. 10 (Rezistență și Arhitectură), Dispoziția de șantier nr. 11 (Arhitectură) și Dispoziția de șantier nr. 12 (Instalații H.V.A.C).

În urma finalizării procedurilor de achiziție publică pentru execuția lucrărilor suplimentare cuprinse în Dispozițiile de șantier menționate anterior, a fost semnat contractul nr. 2466 din 19.06.2026 cu S.C. Pro Strategy Construction S.R.L. în valoare de 1.962.709,86 lei fără TVA.

Totodată este necesar să actualizăm bugetul proiectului în funcție de ofertele revizuite realizate la contractul de execuție initial și să majorăm valoarea cheltuielilor pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț de la 1.230.000 lei fără TVA la 1.800.000 lei fără TVA (avand până în aceste moment am avut solicitări în valoare de 1.158.439,23 lei fără TVA), astfel că valoarea actualizata a investitiei fiind de 26.019.729,40 lei fara TVA, respectiv de 31.293.063,02 lei cu TVA, din care 27.392.862,88 lei reprezinta valoarea finantarii nerambursabile.

În conformitate este necesar să procedam la actualizarea Devizului general aferent obiectivului de Investiții.

Conform HCL nr. 306/31.07.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico economici și Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii.

După finalizarea acestor modificări, valoarea totală a proiectului se majorează cu 392.587,48 lei cu TVA inclus.

Astfel, prin prezentul referat propunem modificarea H.C.L. nr. 306/31.07.2023 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul CONSOLIDAREA ȘI CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A LICEULUI „VOIEVODUL MIRCEA”- CORP C6 DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE în cadrul PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CONSOLIDARE A CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC RIDICAT - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

**DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STĂNESCU**

APROBAT,
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru modificarea H.C.L. nr 306/31.07.2023 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul CONSOLIDAREA ŞI CREŞTEREA PERFORMANŢEI ENERGETICE A LICEULUI „VOIEVODUL MIRCEA”- CORP C6 DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIŞTE in cadrul PROGRAMULUI NAŢIONAL DE CONSOLIDARE A CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC RIDICAT - Subprogramul Proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităţilor şi instituţiilor administraţiei publice centrale sau locale

1. Iniţiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgovişte – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul iniţiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Catalin Radulescu

3. Situaţia premergătoare iniţierii proiectului de hotărâre

Prin PROGRAMUL NAŢIONAL DE CONSOLIDARE A CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC RIDICAT - Subprogramul Proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică, Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei a semnat contractul de finantare nr. 594/19.09.2024, inregistrat la Municipiul Targoviste cu nr. 65/1469 din 25.09.2023.

Finantarea acestui obiectiv vine in intampinarea necesitatilor sistemului educational care se confrunta, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructura necorespunzatoare desfasurarii procesului de invatamant.

Pentru siguranta utilizatorilor si pentru a reduce costurile privind energia consumata cladirea trebuie supusa unui proces de consolidare seismica si renovare energetica.

4. Oportunitatea iniţierii proiectului de hotarare.

În urma încheierii contractului de execuţie lucrări nr. 3841 din 27.06.2024 au fost demarate lucrările pentru realizarea obiectivului de investiţie, procentul de realizare a lucrărilor fiind în prezent de 84,95 %.

Pentru optimizarea soluției proiectate a fost necesar să încheiem un nou contract de proiectare cu S.C. PLOT PLAN S.R.L. pentru cuprinderea unor lucrări suplimentare care sunt necesare finalizării în condiții de siguranță și exploatare a clădirilor renovate, aceste lucrări fiind cuprinse în Dispoziția de șantier nr. 9 (Instalații electrice), Dispoziția de șantier nr. 10 (Rezistență și Arhitectură), Dispoziția de șantier nr. 11 (Arhitectură) și Dispoziția de șantier nr. 12 (Instalații H.V.A.C).

În urma finalizării procedurilor de achiziție publică pentru execuția lucrărilor suplimentare cuprinse în Dispozițiile de șantier menționate anterior, a fost semnat contractul nr. 2466 din 19.06.2026 cu S.C. Pro Strategy Construction S.R.L. în valoare de 1.962.709,86 lei fără TVA.

Totodată este necesar să actualizăm bugetul proiectului în funcție de ofertele revizuite realizate la contractul de execuție inițial și să majorăm valoarea cheltuielilor pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț de la 1.230.000 lei fără TVA la 1.800.000 lei fără TVA (având până în acest moment am avut solicitări în valoare de 1.158.439,23 lei fără TVA), astfel că valoarea actualizată a investiției fiind de 26.019.729,40 lei fără TVA, respectiv de 31.293.063,02 lei cu TVA, din care 27.392.862,88 lei reprezintă valoarea finanțării nerambursabile.

În conformitate este necesar să procedăm la actualizarea Devizului general aferent obiectivului de Investiții.

Conform HCL nr. 306/31.07.2023 au fost aprobate indicatorii tehnico economici și Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții.

După finalizarea acestor modificări, valoarea totală a proiectului se majorează cu 392.587,48 lei cu TVA inclus.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

- Devizul general al investiției întocmit conform modelului prevăzut în anexa nr. 2 din Ordinul nr. 2853/2022 și conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 212 din 12 iulie 2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 338/2023;
- Ordinul nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

5. Baza legală a proiectului de hotărâre

- Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

- Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 212 din 12 iulie 2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 338/2023;
- Ordinul nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

6. Propunerea compartimentului de specialitate

Față de cele menționate anterior, propunem modificarea aprobarea modificării art. 2, punctul a) indicatori maximali și art. 3 din H.C.L. nr. 306/31.07.2023 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul CONSOLIDAREA ȘI CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A LICEULUI „VOIEVODUL MIRCEA”- CORP C6 DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE în cadrul

PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CONSOLIDARE A CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC RIDICAT - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale, după cum urmează:

„Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și creșterea performanței energetice a Liceul ”Voievodul Mircea” – Corp C6 din Municipiul Targoviste”, după cum urmează:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Eligibil (cu TVA)	Neeligibil (cu TVA)
	lei	lei	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	26.019.729,40	5.273.333,62	31.293.063,02	27.392.862,88	3.900.200,14
C+M	21.455.644,05	8.591.329,49	30.046.973,54		

Art.3. Se aprobă asigurarea și susținerea din bugetul local al municipiului Târgoviște a contribuției financiare aferente cheltuielilor neeligibile în valoarea de 3.900.200,14 lei cu TVA, necesare pentru implementarea proiectului, cheltuieli care pot rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări”

7. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare.

Prin aceste lucrări se vor obtine reducerea consumului energetic (electric și termic), crearea unui ambient placut si modern, în vederea desfasurarii tuturor activitatilor educationale.

8. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

- Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică;
- Buget Local;
- Buget de Stat.

9. Semnatura inițiatorilor:

VICEPRIMAR
Jr. Cătălin RĂDULESCU

DIRECTOR EXECUTIV
Jr. Ciprian STĂNESCU

DIRECTOR EXECUTIV
Ec. Anca Elena CRISTEA

SERVICIUL CONTENCIOS JURIDIC SI
AUTORITATE TUTELARA
Jr. Elena MUDAVA

RESPONSABIL PROIECT
Ing. Cerasela PARASCHIVESCU