

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea Cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente proiectului
„Casa Fusea-Pârvulescu” (cod LMI DB-II-m-A-17248) din Târgoviște, jud. Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință, astăzi,
_____2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 57863/27.05.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 57873/27.05.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul solicitantului pentru PRIORITATEA 6 - O REGIUNE ATRACTIVĂ, Obiectivul specific RSO 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane,

Operațiunea B - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul cultural și a patrimoniului natural în regiunea sud - muntenia pentru municipii reședință de județ și zonele urbane funcționale ale acestora;

▪ Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;

▪ Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

ART 1. Se aprobă Cererea de finanțare aferentă proiectului „**Casa Fusea-Pârvulescu**” (cod LMI DB-II-m-A-17248) din Târgoviște, jud. Dâmbovița”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune atractivă, Obiectivul specific RSO 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, OPERAȚIUNEA B - PROMOVAREA DEZVOLTĂRII INTEGRATE ȘI INCLUZIVE ÎN DOMENIUL CULTURAL ȘI A PATRIMONIULUI NATURAL ÎN REGIUNEA SUD-MUNTENIA. PRSM/369/PRSM_P6/OP5/RSO5.1/PRSM_A40.

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului (cererii de finanțare) „**Casa Fusea-Pârvulescu**” (cod LMI DB-II-m-A-17248) din Târgoviște, jud. Dâmbovița” – în cuantum de **9.287.499,33 lei** (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă **9.247.569,33** (inclusiv TVA) și valoare totală neeligibilă **39.930 lei** (inclusiv TVA).

ART 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect în cuantum de **184.951,39 lei**, reprezentând contribuția de **2%** din valoarea eligibilă a proiectului „**Casa Fusea-Pârvulescu**” (cod LMI DB-II-m-A-17248) din Târgoviște, jud. Dâmbovița”.

ART 4. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile, contribuția proprie și cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**Casa Fusea-Pârvulescu**” (cod LMI DB-II-m-A-17248) din Târgoviște, jud. Dâmbovița” pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Târgoviște.

ART 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART 6. Se împuternicește domnul Daniel-Cristian Stan, Primar al Municipiului Târgoviște, sa semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Târgoviște.

ART 7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul Municipiului Târgoviște.

ART 8. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin publicare pe site-ul propriu al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		26 iunie 2026
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 57863/27.05.2026

Aprobat,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea Cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente proiectului **"Casa Fusea-Parvulescu" (cod LMI DB-II-m-A-17248) din Târgoviște, jud. Dâmbovița** în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare tehnică și financiară **PRSM 2021-2027**, Prioritatea 6 - O regiune atractivă, Obiectivul specific RSO 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, OPERAȚIUNEA B - PROMOVAREA DEZVOLTĂRII INTEGRATE ȘI INCLUZIVE ÎN DOMENIUL CULTURAL ȘI A PATRIMONIULUI NATURAL ÎN REGIUNEA SUD- MUNTENIA.
PRSM/369/PRSM_P6/OP5/RSO5.1/PRSM_A40 - in cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027.

Municipiul Târgoviște a depus cerere de finanțare (SMIS 336779) în vederea accesării de fonduri europene nerambusbabile în cadrul apelului **PRSM/369/PRSM_P6/OP5/RSO5.1/PRSM_A40 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul cultural și a patrimoniului natural în regiunea Sud-Muntenia pentru municipii reședință de județ și zonele urbane funcționale ale acestora** Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre, Prioritatea 6 - O regiune atractivă, Obiectivul specific RSO 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, OPERAȚIUNEA B - PROMOVAREA DEZVOLTĂRII INTEGRATE ȘI INCLUZIVE ÎN DOMENIUL CULTURAL ȘI A PATRIMONIULUI NATURAL ÎN REGIUNEA SUD- MUNTENIA.

Municipiul Targoviste a fost informat cu privire la finalizarea procesului de evaluare tehnică și financiară, acest proiect obtinand un punctaj de 63 puncte fiind declarat admis ETF.

Ca urmare a finalizării procesului de evaluare tehnică și financiară, a fost demarată etapa de contractare, în cadrul căreia se vor transmite documentele justificative/suplimentare, anexe obligatorii la contract, printre care și Hotărârea Consiliului Local de aprobare a Cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente proiectului.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru aprobarea proiectului "**Casa Fusea-Parvulescu**" (cod LMI DB-II-m-A-17248) din Târgoviște, jud. Dâmbovița" în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional Sud Muntenia 2021-2027, astfel:

- valoarea totală a proiectului (cererii de finanțare) "**Casa Fusea-Parvulescu**" (cod LMI DB-II-m-A-17248) din Târgoviște, jud. Dâmbovița" în cuantum de **9.287.499,33 lei** (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă **9.247.569,33** (inclusiv TVA) și valoare totală neeligibilă **39.930 lei** (inclusiv TVA).

- contribuția proprie în proiect în cuantum **184.951,39 lei**, reprezentând contribuția de **2%** în valoarea eligibilă a proiectului "**Casa Fusea-Parvulescu**" (cod LMI DB-II-m-A-17248) din Târgoviște, jud. Dâmbovița".

DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR
DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STANESCU

Nr. 57873/27.05.2026

Aprobat,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea Cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente proiectului
"Casa Fusea-Parvulescu" (cod LMI DB-II-m-A-17248) din Târgoviște, jud.
Dâmbovița" în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare
tehnică și financiară PRSM 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune atractivă, Obiectivul
specific RSO 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic
și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a
securității în zonele urbane, OPERAȚIUNEA B - PROMOVAREA DEZVOLTĂRII
INTEGRATE ȘI INCLUZIVE ÎN DOMENIUL CULTURAL ȘI A PATRIMONIULUI
NATURAL ÎN REGIUNEA SUD- MUNTENIA.
PRSM/369/PRSM_P6/OP5/RSO5.1/PRSM_A40 - in cadrul Programului Regional
Sud-Muntenia 2021-2027.

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Daniel Cristian STAN

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Catalin RADULESCU

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Proiectul "Casa Fusea-Parvulescu" (cod LMI DB-II-m-A-17248) din Târgoviște, jud. Dâmbovița" este cuprins în lista obiectivelor de investiții a Municipiului Targoviste.

Proiectul se regăsește în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) pentru Municipiul Târgoviște 2021-2027, la poziția 53 și face parte din Planul de mobilitate urbană durabilă pentru Municipiul Targoviste 2021-2030.

Pentru implementarea proiectului, Municipiul Târgoviște a depus în data de 14.11.2024 cerere de finanțare (SMIS 336779) în vederea accesării de fonduri europene nerambursabile în cadrul apelului PRSM/369/PRSM_P6/OP5/RSO5.1/PRSM_A40 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul cultural și a patrimoniului natural în regiunea Sud-Muntenia pentru municipii reședință de județ și zonele urbane funcționale ale acestora Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre, Prioritatea 6 - O regiune atractivă, Obiectivul specific RSO 5.1 –

Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, OPERAȚIUNEA B - PROMOVAREA DEZVOLTĂRII INTEGRATE ȘI INCLUZIVE ÎN DOMENIUL CULTURAL ȘI A PATRIMONIULUI NATURAL ÎN REGIUNEA SUD- MUNTENIA.

Prezentul apel de proiecte acoperă regiunea Sud-Muntenia și se aplică investițiilor realizate pe teritoriul celor șapte municipii reședință de județ din regiunea Sud-Muntenia, respectiv: Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman.

Alocarea financiară pentru acest apel de proiecte este 18.673.529,48 euro, din care:

FEDR - 15.872.500,00 euro;

Buget de Stat - 2.801.029,42 euro

Municipiul Targoviste a fost informat cu privire la finalizarea procesului de evaluare tehnică și financiară, acest proiect obtinand un punctaj de 63 puncte fiind declarat admis ETF.

Ca urmare a finalizării procesului de evaluare tehnică și financiară, a fost demarată etapa de contractare, în cadrul căreia se vor transmite documentele justificative/suplimentare, anexe obligatorii la contract, printre care și Hotărârea Consiliului Local de aprobare a Cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente proiectului.

4. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

➤ Cererea de finanțare aferentă "**Casa Fusea-Parvulescu**" (cod LMI DB-II-m-A-17248) din Târgoviște, jud. Dâmbovița"

➤ Bugetul cererii de finanțare aferent proiectului;

➤ **Ghidul Solicitantului** – Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane.

5. Baza legală a proiectului de hotărâre

• Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

• Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

• Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;

• Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare prin care precizează "*Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative*", precum și alin. (4) "*Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.*";

• Ghidul solicitantului - Prioritatea 6 - O regiune atractivă, Obiectivul specific RSO 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și

a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, OPERAȚIUNEA B - PROMOVAREA DEZVOLTĂRII INTEGRATE ȘI INCLUZIVE ÎN DOMENIUL CULTURAL ȘI A PATRIMONIULUI NATURAL ÎN REGIUNEA SUD-MUNTENIA.

6. Propunerea compartimentului de specialitate

• **ART 1.** Se aprobă Cererea de finanțare aferentă "**Casa Fusea-Parvulescu**" (cod LMI DB-II-m-A-17248) din Târgoviște, jud. Dâmbovița", în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune atractivă, Obiectivul specific RSO 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, OPERAȚIUNEA B - PROMOVAREA DEZVOLTĂRII

INTEGRATE ȘI INCLUZIVE ÎN DOMENIUL CULTURAL ȘI A PATRIMONIULUI NATURAL ÎN REGIUNEA SUD-MUNTENIA. PRSM/369/PRSM_P6/OP5/RSO5.1/PRSM_A40.

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului (cererii de finanțare "**Casa Fusea-Parvulescu**" (cod LMI DB-II-m-A-17248) din **Târgoviște, jud. Dâmbovița**) – în cuantum de **9.287.499,33 lei** (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă **9.247.569,33** (inclusiv TVA) și valoare totală neeligibilă **39.930 lei** (inclusiv TVA).

ART 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect în cuantum de **184.951,39 lei**, reprezentând contribuția de **2%** din valoarea eligibilă a proiectului "**Casa Fusea-Parvulescu**" (cod LMI DB-II-m-A-17248) din **Târgoviște, jud. Dâmbovița**".

ART 4. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile, contribuția proprie și cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului "**Casa Fusea-Parvulescu**" (cod LMI DB-II-m-A-17248) din **Târgoviște, jud. Dâmbovița**" pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Târgoviște.

ART 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART 6. Se împuternicește domnul Daniel Cristian Stan, Primar al Municipiului Târgoviște, să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Târgoviște.

ART 7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul, Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul Municipiului Târgoviște.

ART 8. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin publicare pe site-ul propriu al Municipiului Târgoviște.

7. Efectele tehnice, juridice, economice și sociale ale promovării proiectului de hotărâre

Protejarea și punerea în valoare a Fortificației Cetății Târgoviște.

Realizarea proiectului va avea implicații directe pe mai multe direcții:

- Din punct de vedere social (pentru comunitatea locală): îmbunătățirea condițiilor de confort urban, durabilitatea, estetica și igienizarea unei părți însemnate ale orașului, amenajarea peisagistică, contribuția la educația cultural-istorică a locuitorilor orașului;

- Din punct de vedere al protejării mediului, impactul asupra orașului va fi unul major, zona fiind, pe de o parte igienizată, fiind stopate procesele de eroziune și poluarea prin depozitarea de gunoaie, iar pe de altă parte zona devenind o axă verde a orașului, cu spații plantate și amenajate peisagistic. Centura verde continuă ce se va crea va aminti de vechea palisadă a fortificației

- Pe de altă parte, traseul ciclist potențează circulația nepoluantă, cu accesibilitate din toate zonele orașului și chiar din localitățile învecinate, făcând o legătură ușor de parcurs dinspre zonele rezidențiale către diverse zone de interes și cu multe locuri de muncă.

- Din punct de vedere turistic, punerea în valoare a Fortificației Cetății Târgoviște va însemna un plus de atractivitate pentru oraș, acest tip de fortificație fiind unicat pentru zona de sud-est a Europei. Va fi completată astfel, oferta de turism istoric deja conturată, a Curții Domnești, iar numărul de vizitatori români și străini este așteptat să crească.

Prin implementarea proiectului se dorește dezvoltarea serviciilor de baza pentru populația din Municipiul Târgoviște, prin asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu implicații benefice în asigurarea unui climat sanatos, de conviețuire în cadrul comunității locale și cu impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

8. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

- Programul Regional Sud Muntenia 2021-2027;
- Buget local;
- Buget de stat.

9. Semnatura inițiatorilor

**VICEPRIMAR
Jr. Catalin RADULESCU**

**DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Anca CRISTEA**

**DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR
DIRECTOR EXECUTIV
Jr. Ciprian STANESCU**

**SERVICIUL CONTENCIOS JURIDI
SI AUTORITATEA TUTELARA
Jr. Elena MUDAVA**

**SEF SERVICIU
Ec. Elena – Violeta ILIE**