

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru revocarea H.C.L. nr. 101/24.03.2026
privind aprobarea vânzării unei locuințe ANL către actualul chiriaș**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință, astăzi _____ 2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 56551/25.05.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 56519/25.05.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL nr. 101/24.03.2026 privind aprobarea vânzării unei locuințe ANL către actualul chiriaș;
- Cererea nr. 61/19155/15.05.2026.
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. ee) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Hotărârea Consiliului Local nr. 101/24.03.2026 privind aprobarea vânzării unei locuințe ANL către actualul chiriaș, se revocă.

Art. 2 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartimentul Fond Locativ și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		23 iunie 2026
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	

Nr. 56551/25.05.2026

Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel – Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.
101/24.03.2026

Consiliul Local al Municipiului Târgoviște a adoptat în data de 24.03.2026 Hotărârea nr. 101 prin care s-a dat curs solicitării domnului Barbu Ionuț Cătăli, de achiziționare a locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în str. Ing. Gib Constantin nr.10, BL. 5, et.3, ap.20.

Ulterior adoptării acestei hotărâri, în etapa administrativă premergătoare redactării și semnării contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la biroul notarial, contextul care a stat la baza emiterii actului administrativ s-a modificat substanțial. Prin cererea înregistrată sub nr. 61/19155/15.05.2026 depusă la registratura DAPPP, chiriașul Barbu Ionuț Cătălin, a adus la cunoștință decizia sa **unilaterală** de a **renunța la cumpărarea imobilului menționat**.

Din punct de vedere juridic, Hotărârea Consiliului Local nr. 101/24.03.2026 reprezintă un act administrativ cu caracter individual care, până la momentul semnării contractului de vânzare, nu a intrat în circuitul civil și nu a produs efecte juridice ireversibile, dreptul de proprietate nu a fost transferat. Prin urmare, în acord cu principiul revocabilității actelor administrative, autoritatea deliberativă are posibilitatea și obligația de a-și revoca propriul act devenit lipsit de obiect, adaptând situația juridică a bunului la realitatea de fapt.

Având în vedere că voința cumpărătorului este un element esențial pentru perfectarea contractului, iar în lipsa acesteia Hotărârea Consiliului Local nr. 101/24.03.2026 nu mai poate fi pusă în executare, se impune repunerea imobilului în regimul exclusiv de închiriere administrat de autoritatea locală și continuarea raporturilor contractuale în baza contractului de închiriere existent pentru chiriașul Barbu Ionuț Cătălin.

Față de cele prezentate, se solicită inițierea proiectului de hotărâre, pe care îl supunem spre analiză și adoptare Consiliului Local al Municipiului Târgoviște.

DIRECTOR D.A.P.P.P. ,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.
101/24.03.2026

- I. Inițiatorul proiectului de hotărâre**
Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Daniel –Cristian Stan
- II. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**
Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu
- III. Necesitatea proiectului**

1. Situația de fapt

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 101 din data de 24.03. 2026, s-a aprobat vânzarea locuinței realizată prin Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.), situată administrativ în str. Ing. Gib Constantin nr.10, bl.5, et.3, ap.20 către chiriașul titular al contractului de închiriere, domnul Barbu Ionuț Cătălin. Ulterior adoptării actului administrativ menționat, în faza premergătoare perfectării contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, chiriașul Barbu Ionuț Cătălin a înregistrat la DAPPP Târgoviște cererea nr. 61/19155 din data de 15.05.2026, prin care solicită renunțarea la cumpărarea locuinței ANL de la adresa menționată.

Având în vedere că actul de vânzare nu a fost finalizat prin semnarea contractului de vânzare în formă autentică la notarul public, transferul dreptului de proprietate nu a operat iar bunul imobil a rămas în proprietatea privată a Municipiului Târgoviște și în administrarea Consiliului Local. Manifestarea unilaterală de voință a chiriașului de a renunța la achiziție lipsește de obiect finalitatea Hotărârii Consiliului Local nr. 101/24.03.2026, nemaifiind posibilă executarea acesteia.

2. Concluzii și propuneri

Luând în considerare cererea de renunțare a achiziției locuinței ANL, formulată de chiriașul Barbu Ionuț Cătălin și faptul că Hotărârea Consiliului Local nr.101/24.03.2026 nu a generat efecte juridice - dreptul de proprietate nu a fost transferat printr-un act de înstrăinare în formă autentică - se impune restabilirea situației anterioare și menținerea imobilului în regim de închiriere administrat de autoritatea locală cu continuarea raporturilor contractuale în baza contractului de închiriere existent

Față de cele expuse mai sus propunem promovarea unui proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 101/24.03. 2026.

Prezentul raport va sta la baza proiectului de hotărâre ce urmează a fi supus dezbaterii și adoptării în ședința Consiliului Local al Municipiului Târgoviște.

3. Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- Art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la atribuțiile consiliului local în domeniul administrării bunurilor care aparțin patrimoniului privat al unității administrativ-teritoriale;
- Principiul revocabilității actelor administrative - Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004. Un act administrativ individual care nu a intrat în circuitul civil (nu a produs efecte juridice ireversibile, cum ar fi încheierea contractului autentic de vânzare) poate fi revocat de autoritatea emitentă dacă situația de fapt care a stat la baza emiterii lui s-a modificat sau a dispărut;
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Normele metodologice de aplicare a acesteia.

Anexat prezentului raport de specialitate:

- H.C.L. nr. 101/23.04.2026;
- Cererea nr. 61/19155/15.05.2026.

Viceprimar,
Jr. Cătălin RĂDULESCU

Director Economic,
Dir. Anca Elena CRISTEA

Birou Contencios Juridic
Jr. Elena EPURESCU
OPRESCU

Director D.A.P.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian

Șef serv. financiar contabil,
Ec. Laura SOARE

Șef Serv. A.P.P.P.
Jr. Ioana Mădălina SANDA

Comp. Fond Locativ,
Cons. Maria Carolina DUMITRA