

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea Procesului - Verbal nr. 3 din data de 19.05.2026  
al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință \_\_\_\_\_ 2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 55233/20.05.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 55236/20.05.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul Verbal nr. 3 din data de 19.05.2026 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 2588/08.11.2024;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 40/24.02.2026 privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2026 cu persoanele din municipiul Târgoviște îndreptățite să primească locuințe sociale;
- Prevederile H.C.L. nr. 95/24.03.2026 privind aprobarea Procesului Verbal nr. 2 din data de 12.03.2026 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (8) lit. b) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă Procesul - Verbal nr. 3 din data de 19.05.2026 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale, conform anexei.

**Art. 2** Se anulează repartizarea locuințelor ce se regăsesc la pozițiile: nr. 5 și nr. 6 din anexa la Procesul - Verbal nr. 2 din data de 12.03.2026, aprobat prin H.C.L. nr. 95/24.03.2026.

**Art. 3** Se aprobă repartizarea unui număr de 5 (cinci) locuințe sociale, conform anexei 1 la Procesul - Verbal nr. 3 din data de 19.05.2026.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor sociale și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>18 iunie 2026</b>
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	<b>X</b>	
Direcția Economică	<b>X</b>	
Serviciul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3	<b>X</b>	
Comisia nr. 4	<b>X</b>	
Comisia nr. 5	<b>X</b>	

**REFERAT**  
**privind aprobarea repartizării locuințelor sociale, destinate închirierii, rămase disponibile**  
**în Municipiul Târgoviște**

La nivelul Municipiului Târgoviște există un număr de 5 (cinci) locuințe rămase libere în urma predării acestora de către foștii chiriași, ca urmare a punerii în aplicare a hotărârilor definitive de evacuare și anularea unor repartiții, administrate de către Municipiul Târgoviște prin Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ.

În baza listei de priorități pentru anul 2026, cu solicitanții care au acces la locuințele sociale destinate închirierii, aprobată prin H.C.L. nr.40/24.02.2026, se propune repartizarea locuințelor disponibile.

Efectele economice și sociale ale aprobării repartizării către solicitanții care au acces la locuințele sociale în Municipiul Târgoviște:

- Odata cu repartizarea locuințelor sociale se soluționează o parte din cererile depuse de persoanele îndreptățite;
- Se va preveni degradarea acestor locuințe prin ocuparea efectivă;
- Rezolvarea problemelor sociale la nivelul municipiului Târgoviște.

**Director Executiv D.A.P.P.,**  
**Ing. Virgil Ciprian OPRESCU**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării locuințelor sociale, destinate**  
**închirierii, rămase disponibile în Municipiul Târgoviște**

**I. Inițiatorul proiectului de hotărâre**

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Daniel – Cristian Stan

**II. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**

Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu

**III. Necesitatea și oportunitatea proiectului**

Potrivit prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile, Consiliul Local aprobă repartizarea acestora în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă.

Conform Listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele sociale, destinate închirierii, aprobată prin H.C.L. nr. 40/24.02.2026, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor sociale, constituită prin Dispoziția Primarului Nr. 2588/08.11.2024, propune repartizarea a 5 (cinci) locuințe rămase libere în urma predării acestora de către foștii chiriași, ca urmare a punerii în aplicare a hotărârilor definitive de evacuare și anularea unor repartiții, administrate de către Municipiul Târgoviște prin Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ.

În cadrul ședinței din data de 19.05.2026, membrii comisiei au hotărât următoarele:

**Punctul I din ordinea de zi:**

Membrii comisiei prezenți în ședință au aprobat anularea repartițiilor conform H.C.L. nr. 95/24.03.2026 pentru următoarele persoane:

1. \_\_\_\_\_ – Poziția 5 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Aleea Grivița, Bl. 1, ap. 34 (1 cameră);
2. \_\_\_\_\_ – Poziția 8 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Aleea Grivița, Bl. 1, ap. 15 (1 cameră);

**Punctul II din ordinea de zi**

Membrii comisiei, prezenți în ședință, au aprobat repartizarea unui număr de 5 (cinci) locuințe sociale, conform Anexei nr.1 :

Nr.crt	Locuinte libere	Poziția din lista de prioritati 2026	Numele și prenumele
1	Aleea Grivița, bl. 1, ap. 15	Poz. 13	
2	Aleea Grivița, bl. 1, ap. 34	Poz. 14	
3	Aleea Grivița, bl. 1, ap. 47	Poz. 8	
4	Str. Laminorului, camin 1, tronson A, ap. 21	Poz. 16	
5	Str. Laminorului, camin 1, tronson B, ap.13	Poz. 15	

Membrii comisiei prezenți în ședință, au luat la cunoștință de cererea formulată de doamna \_\_\_\_\_ prin care renunță la dosarul de locuință socială.

Membrii comisiei prezenți în ședință, au aprobat amânarea pozițiilor 5 și 7 din lista de priorități, deoarece aceștia au refuzat în scris o locuință în str. Laminorului și Aleea Grivița.

Membrii comisiei prezenți în ședință, au analizat și au amânat solicitările de schimburi raportat la faptul că art. 33 din Legea 114/1996 -Titularii de contracte de închiriere pot face între ei schimbul de locuințe, cu avizul autorității care a aprobat închirierea sau, după caz, al proprietarului locuinței, a fost abrogat.

Ca urmare a celor menționate mai sus și a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgoviște aprobarea repartizării locuințelor sociale, conform Procesului -Verbal nr.3 din data 19.05.2026 și Anexei nr. 1.

#### **IV. Legalitatea proiectului**

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

1. Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 republicată.
3. Prevederile art. 129, alin.(2), lit. d) și alin. (8), lit. b), din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019.

Anexăm prezentului raport de specialitate, Procesul-Verbal nr.3 încheiat în data de 19.05.2026 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale.

Viceprimar  
Jr. Cătălin RĂDULESCU

Director Economic,  
Dir. Ex. Anca Elena CRISTEA

Șef Serv. Contencios Juridic și  
Autoritatea Tutelară  
Jr. Elena EPURESCU

Director D.A.P.P.,  
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Șef Serv. A.P.P.P.,  
Jr. Ioana Mădălina SANDA

Comp. Fond Locativ,  
Cons. Constanta Floricica MARINESCU