

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
pentru modificarea H.C.L. nr. 34/30.01.2024 privind aprobarea Documentației  
de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici  
pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea, consolidarea și  
dotarea Școlii Gimnaziale Vasile Cârlova din Târgoviște, județul Dâmbovița” -  
situat în str. Calea Domnească, nr. 184**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 29.02.2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 34781/27.02.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 35072/28.02.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Proiectul Tehnic al obiectivului de investiții;
- Devizul general al investiției;
- Prevederile H.C.L. nr. 34/30.01.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea, consolidarea și dotarea Școlii Gimnaziale Vasile Cârlova din Târgoviște, județul Dâmbovița” - situat în str. Calea Domnească, nr. 184;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;

▪ Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici aprobați în articolul 2 al H.C.L. nr. 34/30.01.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea, consolidarea și dotarea Școlii Gimnaziale Vasile Cârlova din Târgoviște, județul Dâmbovița” - situat în str. Calea Domnească, nr. 184, după cum urmează:

### a) Indicatori maximali

Conform Devizului General, avem următoarele costuri estimate:

DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara T.V.A)  lei	T.V.A	Valoare (inclusiv T.V.A)  lei
		19%  lei	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>16.162.618,31</b>	<b>3.049.142,64</b>	<b>19.211.760,95</b>
<b>Din care C + M</b> (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	9.681.740,60	1.839.530,71	11.521.271,31
<b>TOTAL GENERAL ELIGIBIL din care</b>	<b>12.263.296,83</b>	<b>2.308.271,56</b>	<b>14.571.568,39</b>
Finantator	12.178.676,87	2.292.193,76	14.470.870,63
Buget local	84.619,96	16.077,80	100.697,76
<b>Din care C + M</b> (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>9.681.740,60</b>	<b>1.839.530,71</b>	<b>11.521.271,31</b>
Finantator	9.681.740,60	1.839.530,71	11.521.271,31
Buget local	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL GENERAL NEELIGIBIL</b>	<b>3.899.321,48</b>	<b>740.871,08</b>	<b>4.640.192,56</b>
<b>Din care C + M</b> (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	0,00	0,00	0,00

### b) Capacități

In urma realizării lucrărilor de intervenție construcțiile vor avea următoarele caracteristici tehnice :

**Suprafața construită;**

Suprafata construita existenta: 783 mp

POT EXISTENT = 24,38 %

Suprafață construită propusă: 810,74 mp

POT PROPUS = 25,24 %

**Suprafața construită desfășurată;**

Suprafata desfasurata existenta: 1.731,44 mp

CUT EXISTENT= 0,53

Suprafață desfășurată propusă: 1.786,41 mp

CUT PROPUS = 0,55

**c) Indicatori tehnici – solutia tehnica recomandata**

Varianta B de consolidare – minimală

**Structural**

- Local, se va efectua repararea fisurilor din toți pereții interiori și exteriori prin injectare cu mortare cimentoase sau epoxidice. Pentru reparații de suprafață a elementelor de beton se va utiliza mortar de reparații betoane pe baza de ciment (ex : Sika MonoTop 612 sau similar) iar pentru repararea fisurilor se va utiliza rășină epoxidica bicomponenta (ex : Sikadur-52 Injection sau similar);
- cămășuirea la toate nivelurile pe ambele fete cu 7 cm de mortar M100T si plase Ø8/150/150 mm a pereților longitudinali centrali;
- cămășuirea la toate nivelurile pe ambele fete cu 7 cm de mortar M100T si plase Ø8/150/150 mm a pereților transversali interiori;
- cămășuirea la toate nivelurile pe fata interioara cu 7 cm de mortar M100T si plase Ø8/150/150 mm a pereților perimetrali;
- Cămășuirea la nivelul subsolului a pereților perimetrali pe fata interioara, cu 10 cm de mortar M100T si plase Ø8/150/150.

**Arhitectural**

- izolarea termică a pereților exteriori cu sistem termoizolant compact exterior ETICS cu plăci din vată minerală bazaltică de fațadă, în grosime de 15 cm;
- izolare termică a soclului, respectiv pereti supraterani subsol cu plăci din polistiren extrudat ignifugat minimum XPS300, în grosime de 12-15 cm;
- izolarea termică a planșeului sub pod cu vata minerala 25 cm;
- reparare fisuri pereti interiori si exteriori;
- refacere finisaje interioare si exterioare;
- refacere sarpanta conform cerinte ISU;
- refacere rampe acces exterior;
- izolarea termică a pereților și refacerea finisajelor și termoizolarea planșeului sub pod si a soclului;
- schimbarea integrala a tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, cu rame din AL/PVC și vitraj cu 3 foi de geam low-e, inclusiv reparații și finisaje interioare locale.

**Instalatii**

- înlocuirea/spalarea (după caz) corpurilor de încălzire și dotarea lor cu robinete termostactice, robinete de reglare pe retur, robinete de dezaerisire;
- înlocuirea conductelor de apă caldă pentru încălzire și a.c.c. și termoizolarea rețelei de distribuție in spatiile neincalzite;

- montarea unor sisteme inteligente de automatizare si control, conectate la internet (BMS), cu posibilitate de reglare in timp real a parametrilor de functionare a sistemelor clădirii, in functie de conditiile interioare si exterioare de climat (T,Rh,CO2) si de programul de functionare;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice 108 panouri fotovoltaice (9 ansamble a cate 12 panouri) pe sarpanta directia SUD, care va produce apoximativ 12 kWp.
- înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele moderne, cu corpuri dotate cu surse tip LED;
- utilizarea surselor de iluminat artificial de tip LED;
- necesitatea refacerii instalației electrice unde aceasta este deteriorată;
- utilizarea senzorilor de prezență pentru spațiile de circulație;
- utilizarea unor sisteme individuale de ventilare mecanică cu recuperare de căldură.

**d) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni**

Durata de executie a obiectivului de investitii - perioada, exprimata in luni, cuprinsa intre data stabilita de investitor pentru inceperea lucrarilor de executie si comunicata executantului si data incheierii procesului-verbal privind admiterea receptiei la terminarea lucrarilor - este estimata la 13 luni.

**Art. 2** Orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U.**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
Direcția Managementul Proiectelor	<b>X</b>	
Direcția Economică	<b>X</b>	
Serviciul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Târgoviște**  
**Jr. Daniel – Cristian STAN**

**REFERAT DE APROBARE**

Finanțarea obiectivului ”**Reabilitarea, modernizarea, consolidarea si dotarea Scolii Gimnaziale ”Vasile Carlova” din Targoviste, judetul Dambovita**” vine în întâmpinarea necesităților sistemului educațional care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare sau incompletă desfășurării procesului de învățământ.

De aceea, este absolut necesar ca investițiile în infrastructura educațională să devină o prioritate, mai ales în ceea ce privește modernizarea infrastructurii aferentă învățământului preuniversitar - ca etapă fundamentală în procesul de formare a forței de muncă.

Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea unui cadru optim de desfășurare a activității, într-o locație care să corespundă exigențelor, standardelor și reglementărilor în vigoare și care să contribuie la alinierea standardelor Comunității Europene.

În conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesara aprobarea Documentatiei de vizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici.

Potrivit art. 10, alin. 4, din H.G. 907/2016 ”*Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:*

*a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;*

***b) la data solicitării autorizației de construire;***

*c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;*

*d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local”.*

***Dupa elaborarea Proiectului Tehnic, Devizul general si Devizul general defalcat pe surse de finantare a fost actualizat rezultand valoarea de finanțare a obiectivului de investiții, astfel:***

***Valoara totala a investitiei cu TVA: 19.211.760,95 lei, din care C+M: 11.521.271,31 lei cu TVA.***

*Cheltuieli eligibile: 14.571.568,39 lei cu TVA;*  
*Cheltuieli neeligibile: 4.640.192,56 lei cu TVA.*

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotarari de Consiliu Local pentru aprobarea pentru **modificarea articolului 2 din H.C.L. nr. 34/30.01.2024** privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii pentru obiectivul de investiții **”Reabilitarea, modernizarea, consolidarea si dotarea Scolii Gimnaziale ”Vasile Carlova” din Targoviste, judetul Dambovita”** in vederea accesarii de fonduri nerambursabile prin PRSM/ID/4/5/4.2/B – „Sprijin acordat învățământului primar și secundar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online” Prioritatea 5 „O regiune educatata”, Obiectiv specific RSO4.2. „Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online”.

#### **DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**

**Director Executiv,  
Jr. Ciprian STANESCU**

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Targoviste**  
**Jr. Daniel Cristian STAN**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**pentru modificarea H.C.L. nr. 34/30.01.2024 privind aprobarea Documentatiei de avizare a**  
**lucrarilor de interventie si a indicatorilor tehnico-economici și a anexei privind descrierea**  
**sumară pentru obiectivul de investiții**  
**”Reabilitarea, modernizarea, consolidarea si dotarea Scolii Gimnaziale ”Vasile**  
**Carlova” din Targoviste, judetul Dambovita”**

**1. Inițiatorul proiectului de hotarare**

Municipiul Targoviste – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

**2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

**3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre**

Principala problema a invatamantului romanesc este infrastructura, atat cea materiala (starea precara a cladirilor), cat și cea „umana” (lipsa programelor de formare continua și de perfecționare a cadrelor didactice).

De aceea, este absolut necesar ca investitiile în infrastructura educationala sa devina o prioritate, mai ales în ceea ce priveste modernizarea infrastructurii aferenta invatamantului preuniversitar - ca etapă fundamentala în procesul de formare a fortei de munca.

Finantarea acestui obiectiv vine in intampinarea necesitatilor sistemului educational care se confrunta, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructura necorespunzatoare desfasurarii procesului de invatamant.

**4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare**

Scopul prezentului proiect consta in realizarea tuturor interventiilor necesare pentru a aduce constructia la standardele de calitate impuse de legislatia in vigoare, dar si pentru a corespunde necesitatilor actuale ale utilizatorilor.

In conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesara aprobarea Documentatiei pentru autorizarea/desfintarea executarii lucrarilor si proiectul tehnic de executie si a indicatorilor tehnico-economici.

**Prin H.C.L. nr. 34/30.01.2024 a fost aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții(D.A.L.I.) și indicatorii tehnico-economici.**

Potrivit art. 10, alin. 4, din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ”Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, **ori de câte ori este necesar**, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

- a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- b) **la data solicitării autorizației de construire;**
- c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;
- d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local”.

**5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre:**

- ❖ Proiectul Tehnic;
- ❖ Devizul general al investiției, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- ❖ Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții – Anexa 1;
- ❖ PRSM 2021-2027, PRSM/ID/4/5/4.2/B – „Sprijin acordat învățământului primar și secundar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online” Prioritatea 5 „O regiune educată”, Obiectiv specific RSO4.2. „Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online”.

**6. Baza legală a proiectului de hotărâre**

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

**7. Propunerea compartimentului de specialitate**

**Art.1.** Față de cele menționate anterior propunem, modificarea articolului 2 din **H.C.L. nr. 34/30.01.2024** privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”**Reabilitarea, modernizarea,**



**consolidarea si dotarea Scolii Gimnaziale "Vasile Carlova" din Targoviste, judetul Dambovita" dupa cum urmeaza:**

**c) Indicatori maximali**

Conform Devizului General, avem urmatoarele costuri estimate:

<b>DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI</b>	<b>Valoare (fara T.V.A)</b>	<b>T.V.A</b>	<b>Valoare (inclusiv T.V.A)</b>
		<b>19%</b>	
	<b>lei</b>	<b>lei</b>	<b>lei</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>16.162.618,31</b>	<b>3.049.142,64</b>	<b>19.211.760,95</b>
<b>Din care C + M</b> (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	9.681.740,60	1.839.530,71	11.521.271,31
<b>TOTAL GENERAL ELIGIBIL</b>	<b>12.263.296,83</b>	<b>2.308.271,56</b>	<b>14.571.568,39</b>
<b>din care</b>			
Finantator	12.178.676,87	2.292.193,76	14.470.870,63
Buget local	84.619,96	16.077,80	100.697,76
<b>Din care C + M</b> (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>9.681.740,60</b>	<b>1.839.530,71</b>	<b>11.521.271,31</b>
Finantator	9.681.740,60	1.839.530,71	11.521.271,31
Buget local	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL GENERAL NEELIGIBIL</b>	<b>3.899.321,48</b>	<b>740.871,08</b>	<b>4.640.192,56</b>
<b>Din care C + M</b> (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	0,00	0,00	0,00

**d) Capacitati**

In urma realizarii lucrarilor de interventie constructiile vor avea urmatoarele caracteristici tehnice :

**Suprafata construită;**

Suprafata construita existenta: 783 mp

POT EXISTENT = 24,38 %

Suprafata construita propusa: 810,74 mp

POT PROPUS = 25,24 %

**Suprafata construită desfășurată;**

Suprafata desfasurata existenta: 1.731,44 mp

CUT EXISTENT= 0,53

Suprafata desfășurată propusă: 1.786,41 mp CUT PROPUS = 0,55

**c) Indicatori tehnici – solutia tehnica recomandata**

Varianta B de consolidare – minimală

**Structural**

- Local, se va efectua repararea fisurilor din toți pereții interiori și exteriori prin injectare cu mortare cimentoase sau epoxidice. Pentru reparații de suprafață a elementelor de beton se va utiliza mortar de reparații betoane pe baza de ciment (ex : Sika MonoTop 612 sau similar) iar pentru repararea fisurilor se va utiliza rășină epoxidica bicomponenta (ex : Sikadur-52 Injection sau similar);
- cămășuirea la toate nivelurile pe ambele fete cu 7 cm de mortar M100T si plase Ø8/150/150 mm a pereților longitudinali centrali;
- cămășuirea la toate nivelurile pe ambele fete cu 7 cm de mortar M100T si plase Ø8/150/150 mm a pereților transversali interiori;
- cămășuirea la toate nivelurile pe fata interioara cu 7 cm de mortar M100T si plase Ø8/150/150 mm a pereților perimetrali;
- Cămășuirea la nivelul subsolului a pereților perimetrali pe fata interioara, cu 10 cm de mortar M100T si plase Ø8/150/150.

### **Arhitectural**

- izolare termică a pereților exteriori cu sistem termoizolant compact exterior ETICS cu plăci din vată minerală bazaltică de fațadă, în grosime de 15 cm;
- izolare termică a soclului, respectiv pereti supraterani subsol cu plăci din polistiren extrudat ignifugat minimum XPS300, în grosime de 12-15 cm;
- izolare termică a planșeului sub pod cu vata minerala 25 cm;
- reparare fisuri pereti interiori si exteriori;
- refacere finisaje interioare si exterioare;
- refacere sarpana conform cerinte ISU;
- refacere rampe acces exterior;
- izolare termică a pereților și refacerea finisajelor și termoizolarea planșeului sub pod si a soclului;
- schimbarea integrala a tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, cu rame din AL/PVC și vitraj cu 3 foi de geam low-e, inclusiv reparații și finisaje interioare locale.

### **Instalatii**

- înlocuirea/spalarea (după caz) corpurilor de încălzire și dotarea lor cu robinete termostactice, robinete de reglare pe retur, robinete de dezaerisire;
- înlocuirea conductelor de apă caldă pentru încălzire și a.c.c. și termoizolarea rețelei de distribuție în spatiile neincalzite;
- montarea unor sisteme inteligente de automatizare si control, conectate la internet (BMS), cu posibilitate de reglare in timp real a parametrilor de functionare a sistemelor clădirii, in functie de conditiile interioare si exterioare de climat (T,Rh,CO2) si de programul de functionare;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice 108 panouri fotovoltaice (9 ansamble a cate 12 panouri) pe sarpana directia SUD, care va produce apoximativ 12 kWp.
- înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele moderne, cu corpuri dotate cu surse tip LED;
- utilizarea surselor de iluminat artificial de tip LED;
- necesitatea refacerii instalației electrice unde aceasta este deteriorată;
- utilizarea senzorilor de prezență pentru spațiile de circulație;
- utilizarea unor sisteme individuale de ventilare mecanică cu recuperare de căldură.

**e) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni**

Durata de executie a obiectivului de investitii - perioada, exprimata in luni, cuprinsa intre data stabilita de investitor pentru inceperea lucrarilor de executie si comunicata executantului si data incheierii procesului-verbal privind admiterea receptiei la terminarea lucrarilor - este estimata la 13 luni.

**8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare:**

Asigurarea unui cadru optim de desfășurare a activității, într-o locație care să corespundă exigențelor, standardelor și reglementărilor în vigoare și care să contribuie la alinierea standardelor Comunității Europene.

**Sursele de finanțare ale proiectului de hotarare:**

- PRSM 2021-2027;
- Bugetul de stat;
- Bugetul local.

**9. Semnatura inițiatorilor**

VICEPRIMAR  
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV  
Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC  
Ec. Anca-Elena Cristea

BIROUL CONT. JURIDIC  
Jr. Adrian MOCANU/ Jr.Elena MUDAVA

Consilier,  
Cristina Preda