

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea H.C.L. nr. 456/21.12.2022 privind
aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Renovarea energetică a Grădiniței cu program prelungit nr. 2 din
Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, _____, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 122591/11.10.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 124209/16.10.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Prevederile Ordinului nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Ordinului nr. 2612/2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență - componenta 5 - Valul renovării;
 - Prevederile H.C.L. nr. 456/21.12.2022 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Grădiniței cu program prelungit nr. 2 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, modificată prin H.C.L nr. 334/31.08.2023, H.C.L nr. 25/31.10.2023 și H.C.L nr. 12/30.01.2024;
 - Devizul general actualizat defalcat pe surse de finanțare;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I Articolul 2 al H.C.L. nr. 456/21.12.2022 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Grădiniței cu program prelungit nr. 2 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică conform Devizului General actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție publică, astfel:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Valori fără TVA	TVA	Valori cu TVA
TOTAL cheltuieli eligibile	3.051.483,28	564.809,82	3.616.293,10
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.765.333,28	525.413,32	3.290.746,60
TOTAL cheltuieli neeligibile	3.919.570,50	730.456,89	4.650.027,40
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3.187.348,66	605.596,24	3.792.944,91
TOTAL GENERAL	6.971.053,78	1.295.266,72	8.266.320,50
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5.952.681,94	1.131.009,57	7.083.691,51

Conversia indicatorilor maximali în euro s-a realizat conform cursului euro respectiv, 1 euro = 4,9227 lei, aferent lunii mai 2021.

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Suprafata construita: 685 mp;
- Suprafata desfasurata: 1352 mp;
- Regim de inaltime: P+E;
- Categoria C de importanta;
- Clasa de importanta: Clasa III de importanta.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii de cel puțin 50%.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂ situată în intervalul 30% - 60%.

Indicatori de proiect prevăzuți în raportul de audit energetic:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	82,59	34,58
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	153,83	95,62
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	153,83	85,69
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	9,94
Nivelul estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	24,29	12,86

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Influențe sociale și economice:

- Crearea de noi locuri de munca pe perioada executiei proiectului;
- Cresterea calitatii actului administrativ prin desfasurarea tuturor activitatilor avand in vedere asigurarea accesului la serviciile publice de calitate pentru cetateni.

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

- Durata estimată de execuție a obiectivului este de 12 luni.

e) Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

- o stație de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Art. II Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		8 noiembrie 2024
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

REFERAT DE APROBARE

Finanțarea obiectivului de investitii: **"Renovarea energetică a Grădiniței cu program prelungit nr. 2 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița"** vine în întâmpinarea necesităților intervențiilor urgente de consolidare și renovare a clădirilor publice care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare sau incompletă.

Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea unui cadru optim de crestere a eficientei energetice prin reducerea consumului de energie si a costurilor de intretinere.

Municipiul Targoviste a identificat o forma de finantare in cadrul **PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA** – Componenta C5 - valul Renovarii - Axa prioritara 2 – **Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice**.

La solicitarea beneficiarului, proiectantul a emis dispozitia de santier nr. 2/2024 pentru lucrari suplimentare de arhitectura si instalatii electrice, cheltuieli neeligibile conform Ghidului specific din cadrul apelului de proiecte, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5, lucrari absolut necesare pentru functionarea in conditii normale si legale a spatiilor din cladirea reabilitata.

Ca urmare a emiterii Dispozițiilor de santier nr. 1/2024 si 2/2024, a cheltuielilor cu bransamentul de alimentare cu energie electrica Gradinita 2 si statie de incarcare, conform ATR nr. 3060240705688/09.07.2024 si a actualizarii cotelor ISC si CSC, valoarea investitiei s-a majorat cu suma **1.454.705,21 lei cu TVA**.

Suma totala necesara pentru finalizarea obiectivul este de **8.266.320,50 lei cu TVA**, din care:

- **3.616.293,10 cu TVA – PNRR;**
- **4.650.027,40 cu TVA – buget local.**

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotarari de Consiliu Local pentru aprobarea proiectului, a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată și a cheltuielilor legate de proiectul **"Renovarea energetică a Grădiniței cu program prelungit nr. 2 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița"**, situat pe strada Radu Varzaru Armasu nr. 9A, in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - valul Renovarii - Axa prioritara 2 – **Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice**.

Director Executiv D.M.P.,
Jr. Ciprian STANESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea H.C.L. nr. 456/21.12.2022 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a Indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investitii: **"RENOVAREA ENERGETICĂ A GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 2 DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA"** in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - valul Renovarii - Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice – Operatiunea B.2: Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice*

1. Inițiatorul proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste – Primarul Municipiului Târgoviște Jr. Daniel - Cristian Stan

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Proiectul **"Renovarea energetică a Grădinitei cu program prelungit nr. 2 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița"** este cuprins in lista obiectivelor de investitii a Municipiului Targoviste.

Programele Nationale Privind Cresterea Eficientei Energetice pentru Scolii si Gradinite au in vedere cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant, vizand modernizarea acestora, prin finantarea de activitati/actiuni specifice realizarii acestui lucru.

Grădinita cu program prelungit nr. 2 este una dintre unitatile de invatamant prescolar ce necesita o astfel de investitie, fiind necesara alinierea la standardele europene, dar mai ales pentru faptul ca siguranta si sanatatea anteprescolarilor si a cadrelor didactice au fost si vor fi intotdeauna prioritatea administratiei publice locale.

Date referitoare la construcție:

Obiectivul mai sus mentionat, se afla in proprietatea si administrarea UAT Municipiul Targoviste, identificat prin extras de carte funciara nr. 84986 si nr. cadastral 84986.

Numar niveluri: Constructie din caramida P+E, suprafata construita la sol: 685 mp, suprafata construita desfasurata: 1352 mp.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste a depus cererea de finantare nr. C5-B2.1.a-1541 in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - valul Renovarii - Axa prioritara 2 – Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice si a fost incheiat **contractul de finantare nr. 9084/24.01.2023.**

Pentru obiectivul de investitii **„Renovarea energetică a Grădinitei cu program prelungit nr. 2 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița"** a fost prevazuta suma de **6.811.615,29 lei cu TVA**, conform HCL. 12/30.01.2024.

La solicitarea beneficiarului, proiectantul a emis dispozitia de santier nr. 2/2024 pentru lucrari suplimentare de arhitectura si instalatii electrice, cheltuieli neeligibile conform Ghidului specific din cadrul

apelului de proiecte, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5, lucrari absolut necesare pentru functionarea in conditii normale si legale a spatiilor din cladirea reabilitata.

Ca urmare a emiterii Dispozițiilor de santier nr. 1/2024 si 2/2024, a cheltuielilor cu bransamentul de alimentare cu energie electrica Gradinita 2 si statie de incarcare, conform ATR nr. 3060240705688/09.07.2024 si a actualizarii cotelor ISC si CSC, valoarea investitiei s-a majorat cu suma **1.454.705,21 lei cu TVA.**

Suma totala necesara pentru finalizarea obiectivul este de **8.266.320,50 lei cu TVA.**, din care:

- **3.616.293,10 cu TVA – PNRR;**
- **4.650.027,40 cu TVA – buget local.**

Potrivit art. 10, alin. 4, din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice "Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, **ori de câte ori este necesar**, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

- a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- b) la data solicitării autorizației de construire;
- c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;
- d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local".

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

- Notele de constatare nr. 1/2024 si 2/2024;
- Dispozițiile de santier nr. 1/2024 si 2/2024;
- ATR nr. 3060240705688/09.07.2024, emis de SC Distribuție Energie Electrică– Sucursala Targoviste;
- Devizul general actualizat defalcat pe surse de finantare, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Descrierea Indicatorilor tehnico-economici – Anexa 1;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022 s-a aprobat Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice.

6. Baza legală a proiectului de hotărâre

- a) Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- d) Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- e) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- f) Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1,

PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice;

h) [ORDIN nr. 2.612/4 octombrie 2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice -Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planul național de redresare și reziliență -componenta 5 – Valul Renovării](#)

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Față de cele menționate anterior, propunem modificarea art. 2 din H.C.L. nr. 456/21.12.2022 privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii, a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investitii: „Renovarea energetică a Gradinitei cu program prelungit nr. 2 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, finanțat prin PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - valul Renovarii - Axa prioritara 2 – Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice, conform Devizului General actualizat dupa finalizarea procedurilor de achizitie publica, astfel:

b) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Valori fara TVA	TVA	Valori cu TVA
TOTAL cheltuieli eligibile	3.051.483,28	564.809,82	3.616.293,10
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.765.333,28	525.413,32	3.290.746,60
TOTAL cheltuieli neeligibile	3.919.570,50	730.456,89	4.650.027,40
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3.187.348,66	605.596,24	3.792.944,91
TOTAL GENERAL	6.971.053,78	1.295.266,72	8.266.320,50
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5.952.681,94	1.131.009,57	7.083.691,51

Conversia indicatorilor maximali în euro s-a realizat conform cursului euro respectiv, 1 euro = 4,9227 lei, aferent lunii mai 2021.

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Suprafata construita: 685 mp;
- Suprafata desfasurata: 1352 mp;
- Regim de inaltime: P+E;
- Categoria C de importantă;
- Clasa de importanta: Clasa III de importantă.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii de cel puțin 50%.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2 situată în intervalul 30% - 60%.

Indicatori de proiect prevazuti in raportul de audit energetic:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	82,59	34,58
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	153,83	95,62
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	153,83	85,69
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	9,94
Nivelul estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	24,29	12,86

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Influente sociale si economice:

- Crearea de noi locuri de munca pe perioada executiei proiectului;
- Cresterea calitatii actului administrativ prin desfasurarea tuturor activitatilor avand in vederea asigurarea accesului la serviciile publice de calitate pentru cetateni.

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

- Durata estimata de executie a obiectivului este de 12 luni.

e) Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

- o stație de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare.

Prin aceste lucrări se vor obtine reducerea consumului energetic (electric și termic), crearea unui ambient placut si modern, în vederea desfasurarii tuturor activitatilor educationale.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

- PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA - Componenta C5 - Valul Renovarii - Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice*;
- Bugetul Local.

10. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR,
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Anca Elena CRISTEA

Manager proiect,
Ec. Cirstian Mirela

DIRECTOR EXECUTIV D.M.P.,
Jr. Ciprian STANESCU

COMP. CONTENCIOS JURIDIC
Jr. Daniele RUJOIU